



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-2003-006900



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2542 중흥마을부영아파트 제103동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월25일	충청북도 청주시 상당구 용암동 2542 중흥마을부영아파트 제103동	철근콘크리트벽식조 철근콘크리트평스라브위 경량철골 경사지붕 14층아파트 1층 315.0136㎡ 2층 315.0136㎡ 3층 315.0136㎡ 4층 315.0136㎡ 5층 306.6136㎡ 6층 306.6136㎡ 7층 306.6136㎡ 8층 306.6136㎡ 9층 306.6136㎡ 10층 306.6136㎡ 11층 306.6136㎡ 12층 306.6136㎡ 13층 306.6136㎡ 14층 306.6136㎡	도면편철장 제1책 제565호
2		충청북도 청주시 상당구 용암동 2542 중흥마을부영아파트 제103동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 중흥로 173	철근콘크리트벽식조 철근콘크리트평스라브위 경량철골 경사지붕 14층아파트 1층 315.0136㎡ 2층 315.0136㎡ 3층 315.0136㎡ 4층 315.0136㎡ 5층 306.6136㎡ 6층 306.6136㎡ 7층 306.6136㎡ 8층 306.6136㎡ 9층 306.6136㎡ 10층 306.6136㎡ 11층 306.6136㎡	도로명주소 2013년9월2일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2542 중흥마을부영아파트 제103동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 306.6136㎡ 13층 306.6136㎡ 14층 306.6136㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2542	대	27381㎡	2003년9월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월25일	제10층 제1001호	철근콘크리트벽식조 59.9870㎡	도면편철장 제1책 제565호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27381분의 35.658	2003년9월23일 대지권 2003년9월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2003년9월25일
3			2번 별도등기말소 2007년12월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월25일 제51414호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동 3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제45924호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2542 중흥마을부영아파트 제103동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제45925호	2001년12월1일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월11일 제27323호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	소유권이전	2012년12월26일 제167675호	2012년12월18일 매매	소유자 신혜란 711120-***** 충청북도 청주시 상당구 중흥로 173, 103동 1001호 (용암동, 중흥마을부영아파트) 거래가액 금93,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2014년11월10일 전거	신혜란의 주소 충청북도 청주시 상당구 수영로 350,105동 1103호 (금천동, 장자마을부영아파트) 2014년11월11일 부기
4	1-2번금지사항등기 말소			3번 소유권이전등기로 인하여 2012년12월26일 등기
5	소유권이전	2014년11월11일 제150609호	2014년9월20일 매매	소유자 임상운 741217-***** 충청북도 청주시 상당구 중흥로 173,103동 1001호 (용암동, 중흥마을 부영아파트) 거래가액 금180,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2017년9월25일 전거	임상운의 주소 충청북도 청주시 상당구 수영로 204, 102동 921호 (금천동, 효성아파트) 2017년9월25일 부기
6	소유권이전	2017년9월25일 제102873호	2017년9월6일 매매	소유자 김익중 790114-***** 충청북도 청주시 상당구 호미로167번길 54, 401호 (용암동) 거래가액 금152,500,000원
7	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4955543호	2025년9월18일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경476 6)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월25일 제51416호	2003년9월24일 추가설정계약	채권최고액 금24,440,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동 3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2003-379호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월10일 제64171호	2007년12월10일 근저당권변경계약	채권최고액 금32,500,000원 공동담보해제
1-2	1번근저당권변경	2010년8월6일 제89709호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2012년12월26일 제167676호	2012년12월26일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 손해란 충청북도 청주시 상당구 중흥로 173, 103동 1001호 (용암동, 중흥마을부영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (청주금천지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년12월31일 제171855호	2012년12월26일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년11월14일 제152634호	2014년11월11일 해지	
5	근저당권설정	2017년9월25일 제103133호	2017년9월25일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 김익중 충청북도 청주시 상당구 호미로167번길 54, 401호 (용암동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (충북영업부금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-2003-006900

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2542 중흥마을부영아파트 제103동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김익중 (소유자)	790114-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 호미로167번길 54, 401호 (용암동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4955543호	채권자 주식회사 신한은행	김익중

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년9월25일 제103133호	채권최고액 금130,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김익중

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.