



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1811-2012-008012



[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 735 이지더원2차아파트 제208동 제19층 제1904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월7일	부산광역시 기장군 정관면 모전리 735 이지더원2차아파트 제208동	철근콘크리트구조 평지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 466.496㎡ 2층 442.426㎡ 3층 442.426㎡ 4층 442.426㎡ 5층 442.426㎡ 6층 442.426㎡ 7층 442.426㎡ 8층 442.426㎡ 9층 442.426㎡ 10층 442.426㎡ 11층 442.426㎡ 12층 442.426㎡ 13층 442.426㎡ 14층 442.426㎡ 15층 442.426㎡ 16층 442.426㎡ 17층 442.426㎡ 18층 442.426㎡ 19층 442.426㎡ 20층 442.426㎡	
2		부산광역시 기장군 정관면 모전리 735 이지더원2차아파트 제208동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관면 정관2로 9	철근콘크리트구조 평지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 466.496㎡ — 2층 442.426㎡ 3층 442.426㎡ — 4층 442.426㎡ 5층 442.426㎡ — 6층 442.426㎡ 7층 442.426㎡ — 8층 442.426㎡ 9층 442.426㎡ — 10층	도로명주소 2013년10월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 735 이지더원2차아파트 제208동 제19층 제1904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			442.426㎡ 11층 442.426㎡ 12층 442.426㎡ 13층 442.426㎡ 14층 442.426㎡ 15층 442.426㎡ 16층 442.426㎡ 17층 442.426㎡ 18층 442.426㎡ 19층 442.426㎡ 20층 442.426㎡	
3		부산광역시 기장군 정관읍 모전리 735 이지더원2차아파트 제208동 [도로명주소] 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 9	철근콘크리트구조 평지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 466.496㎡ 2층 442.426㎡ 3층 442.426㎡ 4층 442.426㎡ 5층 442.426㎡ 6층 442.426㎡ 7층 442.426㎡ 8층 442.426㎡ 9층 442.426㎡ 10층 442.426㎡ 11층 442.426㎡ 12층 442.426㎡ 13층 442.426㎡ 14층 442.426㎡ 15층 442.426㎡ 16층 442.426㎡ 17층 442.426㎡ 18층 442.426㎡ 19층 442.426㎡ 20층 442.426㎡	2015년9월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년10월12일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 기장군 정관면 모전리 735	대	41837.6㎡	2012년12월7일

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 735 이지더원2차아파트 제208동 제19층 제1904호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월7일	제19층 제1904호	철근콘크리트구조 84.9644㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	41837.6분의 59.1982	2012년12월4일 대지권 2012년12월7일	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월7일 제110326호		소유자 이지개발주식회사 200111-0244726 광주광역시 남구 서동 111-85
1-1	금지사항등기		2011년3월17일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2012년12월7일 부기
2	소유권이전	2012년12월31일 제120426호	2011년4월7일 매매	소유자 장미라 780405-***** 부산광역시 기장군 정관면 가동길 13-10 3층 거래가액 금215,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2012년12월31일 등기
4	압류	2014년3월13일 제23784호	2014년3월13일 압류(징수팀-90 1333)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (기장지사)

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 735 이지더원2차아파트 제208동 제19층 제1904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2014년5월8일 제44554호	2014년5월8일 해제	
6	소유권이전	2016년5월27일 제49285호	2016년4월2일 매매	소유자 강민수 860330-***** 부산광역시 해운대구 아랫반송로23번길 43(반송동) 거래가액 금269,000,000원
7	소유권이전	2021년10월22일 제92251호	2021년8월26일 매매	소유자 박용수 480507-***** 경상남도 김해시 장유로288번길 15, 101동 803호 (무계동, 장유더샵아파트) 거래가액 금310,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1164977호	2025년3월21일 부산지방법원 동부지원의 강제경매개시결 정(2025타경492 6)	채권자 박지훈 900614-***** 부산 동래구 명륜로139번길 22 (명륜동, 명륜자이) 101동 1801호
9	압류	2025년5월16일 제2369090호	2025년5월16일 압류(세무1과-0 02435)	권리자 기장군(부산광역시) 2126

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월7일 제110628호	2012년12월7일 설정계약	채권최고액 금34,800,000,000원 채무자 이지개발주식회사 광주광역시 남구 서동 111-85 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0000053 광주광역시 동구 대인동 7-12 (투자금융부) 공동담보목록 제2012-661호
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년12월31일 제119954호	2012년12월27일 해지	
3	근저당권설정	2012년12월31일 제120427호	2012년12월28일 설정계약	채권최고액 금166,800,000원 채무자 장미라 부산광역시 기장군 정관면 가동길 13-10

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 735 이지더원2차아파트 제208동 제19층 제1904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3층 근저당권자 마산시농업협동조합 190136-0000327 경상남도 창원시 마산합포구 해운동 64-2
3-1	3번근저당권변경	2014년7월2일 제63792호	2014년7월1일 변경계약	채권최고액 금94,800,000원
4	근저당권설정	2013년5월22일 제48890호	2013년5월22일 설정계약	채권최고액 금33,800,000원 채무자 주창준 부산광역시 기장군 정관면 정관2로 9, 208-1904 (정관이지더원2차) 근저당권자 주식회사부산에이치케이저축은행 180111-0015685 부산광역시 부산진구 부전동 255-1 동아빌딩
5	4번근저당권설정등기말소	2014년5월8일 제44583호	2014년5월8일 해지	
6	근저당권설정	2016년5월27일 제49286호	2016년5월27일 설정계약	채권최고액 금209,000,000원 채무자 강민수 부산광역시 해운대구 아랫반송로23번길 43(반송동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (초량지점)
7	3번근저당권설정등기말소	2016년6월1일 제51335호	2016년5월27일 해지	
8	근저당권설정	2021년10월22일 제92252호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금223,200,000원 채무자 박용수 경상남도 김해시 장유로288번길 15, 101동 803호 (무계동, 장유더샵아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)
9	6번근저당권설정등기말소	2021년10월22일 제92366호	2021년10월22일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년12월24일	2021년12월24일	

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 735 이지더원2차아파트 제208동 제19층 제1904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제110277호	해지	
11	주택임차권	2024년1월5일 제1096호	2024년1월2일 부산지방법원 동부지원의 임차권등기명령 (2023카임432)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월23일 주민등록일자 2021년12월24일 점유개시일자 2021년12월24일 확정일자 2021년11월23일 임차권자 박지훈 900614-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 9, 208동 1904호 (모전리, 이지더원2차아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 14시33분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1811-2012-008012

[집합건물] 부산광역시 기장군 정관읍 모전리 735 이지더원2차아파트 제208동 제19층 제1904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박용수 (소유자)	480507-*****	단독소유	경상남도 김해시 장유로288번길 15, 101동 803호 (무계동, 장유더샵아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1164977호	채권자 박지훈	박용수
9	압류	2025년5월16일 제2369090호	권리자 기장군(부산광역시)	박용수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년1월5일 제1096호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 박지훈	박용수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.