



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1755-1996-236939



[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6외 3필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년9월23일	경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6, 501-20, 502-1, 503-4	조적조 슬래브지붕 단층 근린 생활시설 30.97㎡ 토담 슬레이트지붕 단층주택 64.60㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 25일 전산이기
2		경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6, 501-20, 502-1, 503-4 [도로명주소] 경상북도 예천군 지보면 지보로 172	조적조 슬래브지붕 단층 근린 생활시설 30.97㎡ 토담 슬레이트지붕 단층주택 64.60㎡	도로명주소 2012년9월24일 등기
3	2014년7월10일	경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6, 501-20, 502-1, 503-4 [도로명주소] 경상북도 예천군 지보면 지보로 172	토담조 슬레이트지붕 단층 제1종 근린생활 시설((이)미용원) 50.79㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 근린생활시설 (일반음식점) 44.78㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년9월23일 제8467호		소유자 김한옥 540225-***** 예천군 지보면 소화리 501-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2002년 04월 25일 전산이기
2	소유권이전	2002년10월10일 제9738호	2002년10월9일 증여	소유자 배명숙 541020-***** 예천군 지보면 소화리 501-6
3	소유권이전	2006년11월1일 제12940호	2006년10월31일 매매	소유자 김두주 460329-***** 경상북도 예천군 지보면 어신리 1198 매매목록 제2006-106호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년3월4일 제3377호	2011년10월31일 도로명주소	김두주의 주소 경상북도 예천군 지보면 어신2길 333
4	소유권이전	2014년7월10일 제8348호	2014년7월9일 증여	소유자 김시한 770106-***** 경상북도 예천군 지보면 어신2길 333
5	압류	2022년11월8일 제14235호	2022년11월4일 압류(채납징세 과-티13498)	권리자 국 처분청 영주세무서장
6	가압류	2023년3월3일 제2902호	2023년3월3일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0980)	청구금액 금443,187,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
7	임의경매개시결정	2025년2월17일 제373081호	2025년2월17일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2025타경522 6)	채권자 예천군 새마을금고 175544-0000363 경북 예천군 예천읍 시장로 121 (동본리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년9월23일 제8468호	2000년9월22일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김한우 예천군 지보면 소화리 501-6 근저당권자 예천군새마을금고 175544-0000363 예천군 예천읍 남본리 222 공동담보목록 제68호

[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 04월 25일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년1월16일 제411호	2003년1월15일 해지	
3	근저당권설정	2003년1월16일 제412호	2003년1월15일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 배명숙 예천군 지보면 소화리 501-6 근저당권자 예천군새마을금고 175544-0000363 예천군 예천읍 남본리 222 공동담보목록 제2003-3호
3-1	3번근저당권변경	2006년12월14일 제14709호	2006년12월13일 확정채무의 면책적인수	채무자 김두주 예천군 지보면 어신리 1198
4	근저당권설정	2006년10월2일 제11882호	2006년10월2일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 배명숙 예천군 지보면 소화리 501-6 근저당권자 김옥연 551105-***** 경상북도 예천군 풍양면 낙상리 162 공동담보목록 제2006-82호
5	4번근저당권설정등기말소	2006년10월31일 제12908호	2006년10월31일 해지	
6	근저당권설정	2013년3월4일 제3378호	2013년3월4일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 김두주 경상북도 예천군 지보면 어신2길 333 근저당권자 예천군새마을금고 175544-0000363 경상북도 예천군 예천읍 남본리 222 공동담보목록 제2013-43호
6-1	6번근저당권변경	2014년9월22일 제11298호	2014년9월22일 계약인수	채무자 김시한 경상북도 예천군 지보면 어신2길 333
7	3번근저당권설정등기말소	2014년9월22일 제11297호	2014년9월22일 해지	
8	근저당권설정	2015년8월27일 제12030호	2015년8월26일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김시한 경상북도 예천군 지보면 어신2길 333

[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 최숙희 620310-***** 대구광역시 중구 공평로4길 16-11 (삼덕동2가) 공동담보목록 제2015-140호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2006-106			
거래가액	금82,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6 외 3필지	3	2006년10월31일 매매	
2	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6	3	2006년10월31일 매매	
3	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-20	3	2006년10월31일 매매	
4	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 502-1	3	2006년10월31일 매매	
5	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 503-4	3	2006년10월31일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-3				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6	대구지방법원 예천등기소	5	2003년1월16일 제412호 설정계약으로	2014년9월22일 제11297호 해지

[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-20	대구지방법원 예천등기소	5	2003년1월16일 제412호 설정계약으로 인하여	2014년9월22일 제11297호 해지
3	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 502-1	대구지방법원 예천등기소	5	2003년1월16일 제412호 설정계약으로 인하여	2014년9월22일 제11297호 해지
4	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 503-4	대구지방법원 예천등기소	5	2003년1월16일 제412호 설정계약으로 인하여	2014년9월22일 제11297호 해지
5	[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6 외 3필지	대구지방법원 예천등기소	3	2003년1월16일 제412호 설정계약으로 인하여	2014년9월22일 제11297호 해지
목록번호	2006-82				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6	대구지방법원 예천등기소	6	2006년10월2일 제11882호 설정계약으로 인하여	2006년10월31일 제12908호 해지
2	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-20	대구지방법원 예천등기소	6	2006년10월2일 제11882호 설정계약으로 인하여	2006년10월31일 제12908호 해지
3	[토지] 경상북도 예천군 지보면	대구지방법원	6	2006년10월2일	2006년10월31일

[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	소화리 502-1	예천등기소		제11882호 설정계약으로 인하여	제12908호 해지
4	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 503-4	대구지방법원 예천등기소	6	2006년10월2일 제11882호 설정계약으로 인하여	2006년10월31일 제12908호 해지
5	[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6 외 3필지	대구지방법원 예천등기소	4	2006년10월2일 제11882호 설정계약으로 인하여	2006년10월31일 제12908호 해지
목록번호	2013-43				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6	대구지방법원 예천등기소	8	2013년3월4일 제3378호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-20	대구지방법원 예천등기소	8	2013년3월4일 제3378호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 502-1	대구지방법원 예천등기소	8	2013년3월4일 제3378호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 503-4	대구지방법원 예천등기소	8	2013년3월4일 제3378호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6 외 3필지	대구지방법원 예천등기소	6	2013년3월4일 제3378호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2015-140				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6	대구지방법원 예천등기소	10	2015년8월27일 제12030호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 502-1	대구지방법원 예천등기소	10	2015년8월27일 제12030호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 503-4	대구지방법원 예천등기소	10	2015년8월27일 제12030호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-20	대구지방법원 예천등기소	10	2015년8월27일 제12030호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6 외 3필지	대구지방법원 예천등기소	8	2015년8월27일 제12030호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1755-1996-236939

[건물] 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6외 3필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김시한 (소유자)	770106-*****	단독소유	경상북도 예천군 지보면 어신2길 333	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년11월8일 제14235호	권리자 국	김시한
6	가압류	2023년3월3일 제2902호	청구금액 금443,187,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	김시한
7	임의경매개시결정	2025년2월17일 제373081호	채권자 예천군 새마을금고	김시한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2013년3월4일 제3378호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 예천군새마을금고	김시한
8	근저당권설정	2015년8월27일 제12030호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 최숙희	김시한

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.