

대구지방법원 상주지원

매각물건명세서

사건	2025타경5226 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김규현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 3. 4. 근저당			배당요구종기	2025. 5. 9.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권춘화	36.75평 방미터(건물좌 측)	현황조사	점포 임차인	2021.01.25~2 029.12.31	0	100,000	2021.01.29			
김민성	지보로 172	현황조사	주거 점유자				2006.12.18			
안희진	지보로 172	현황조사	주거 점유자				2016.07.27			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록 1 건물 중 공부상 토담조 슬레이트지붕 단층 50.79㎡(감정평가서상 기호(가))는 실제 강판지붕이고 조적조 슬래브지붕 단층 근린생활시설(일반음식점)(감정평가서상 기호 (나))의 공부상 면적은 44.78㎡이나 실제 32.7㎡ 임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5226

[물건 1] 1. 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6, 501-20, 502-1, 503-4

[도로명주소] 경상북도 예천군 지보면 지보로 172

위 지상

토담조 슬레이트지붕 단층 제1종 근린생활

시설((이)미용원) 50.79㎡

조적조 슬래브지붕 단층 근린생활시설

(일반음식점) 44.78㎡

제시외 1-1 다용도실 기본벽체를이용한강판지붕단층 25.5㎡

1-2 주택 등 조적조슬레이트지붕 36.5㎡

1-3 창고 조립식판넬지붕단층 6㎡

1-4 화장실 조립식 및 조적조슬래브지붕 단층 9㎡

2. 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-6

대 50㎡

3. 경상북도 예천군 지보면 소화리 501-20

대 36㎡

4. 경상북도 예천군 지보면 소화리 502-1

대 57.5㎡

5. 경상북도 예천군 지보면 소화리 503-4

대 73㎡

감정평가액

136,647,450

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.10

136,647,450

13,664,800

2회

2026.03.10

95,654,000

9,565,400

3회

2026.04.14

66,958,000

6,695,800

4회

2026.05.12

46,871,000

4,687,100

일괄매각. 제시외 건물 포함. 목록 1 건물 중 공부상

토담조 슬레이트지붕 단층 50.79㎡(감정평가서상 기

호(가))는 실제 강판지붕이고 조적조 슬래브지붕 단층
근린생활시설(일반음식점)(감정평가서상 기호 (나))의
공부상 면적은 44.78㎡이나 실제 32.7㎡임