



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1501-1996-062725



[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 2-34외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월10일	<del>충청북도 청주시 흥덕구 개신동 2-34, 4-28</del>	<del>조적조 슬래브지붕 2층주택(6가구) 지하층 31.32㎡ 1층 106.29㎡ 2층 86.58㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 화장실 1.44㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기
2		<del>충청북도 청주시 흥덕구 개신동 2-34, 4-28</del> [도로명주소] <del>충청북도 청주시 흥덕구 모충로19번길 10</del>	<del>조적조 슬래브지붕 2층주택(6가구) 지하층 31.32㎡ 1층 106.29㎡ 2층 86.58㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 화장실 1.44㎡</del>	도로명주소 2012년6월26일 <del>등기</del>
3		충청북도 청주시 서원구 개신동 2-34, 4-28 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 모충로19번길 10	조적조 슬래브지붕 2층주택(6가구) 지하층 31.32㎡ 1층 106.29㎡ 2층 86.58㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 화장실 1.44㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 2-34외 1필지

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년6월10일 제31210호		소유자 이의태 321025-***** 청주시 흥덕구 개신동 2-34
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 08일 전산이기
2	소유권이전	2012년7월24일 제93477호	2012년7월23일 증여	소유자 유병석 670408-***** 충청북도 청주시 상당구 영운천로51번길 26, 101동 116호 (영운동, 태암수정아파트)
3	소유권일부이전	2013년12월12일 제167400호	2013년12월10일 증여	공유자 지분 2분의 1 유병선 620726-***** 충청북도 청주시 흥덕구 모충로19번길 10 (개신동)
4	<del>3번유병선지분압류</del>	<del>2015년10월15일 제149610호</del>	<del>2015년10월15일 압류(자격징수 부-909690)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (청주동부지사)</del>
5	4번압류등기말소	2016년1월8일 제1956호	2016년1월8일 해제	
6	<del>3번유병선지분가압 류</del>	<del>2020년6월2일 제72272호</del>	<del>2020년6월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 08725)</del>	<del>청구금액 금20,842,899 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)</del>
7	6번가압류등기말소	2020년12월17일 제151967호	2020년12월14일 해제	
8	3번유병선지분가압 류	2023년9월27일 제98000호	2023년9월27일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단7 97)	청구금액 금17,480,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
9	3번유병선지분강제	2025년5월26일	2025년5월26일	채권자 충북신용보증재단 154722-0001128

열람일시 : 2025년11월13일 06시35분56초

[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 2-34의 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	제2566210호	청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51316)	충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
10	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3568307호	2025년7월9일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51485)	채권자 조은새마을금고 150144-0004586 충청북도 청주시 서원구 모충로 28 (개신동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년11월10일 제70332호</del>	<del>1999년11월9일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,000,000원 채무자 표미경 청주시 흥덕구 개신동 2-34 근저당권자 청주성동신용협동조합 150141-0004334 청주시 흥덕구 개신동 2-10 공동담보 토지 충청북도 청주시 개신동 2-34의 담보물에 추가</del>
<del>1-1</del>	<del>1변근저당권변경</del>	<del>2010년2월9일 제14945호</del>	<del>2010년2월8일 계약인수</del>	<del>채무자 이의태 청주시 흥덕구 개신동 2-34</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년7월18일 제56261호</del>	<del>2002년7월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이의태 청주시 흥덕구 개신동 2-34 근저당권자 청주성동신용협동조합 150141-0004334 청주시 흥덕구 개신동 2-10 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 2-34</del>
<del>2-1</del>	<del>2변근저당권경정</del>	<del>2004년9월14일 제66508호</del>	<del>2004년9월14일 착오발견</del>	<del>채무자 표미경 청주시 흥덕구 개신동 2-34</del>
<del>2-2</del>	<del>2변근저당권변경</del>	<del>2010년2월9일 제14945호</del>	<del>2010년2월8일 계약인수</del>	<del>채무자 이의태 청주시 흥덕구 개신동 2-34</del>

[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 2-34외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>2-3</del>	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2011년9월7일 제125412호</del>	<del>2011년9월5일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2011년11월14일 제156962호	2011년11월14일 해지	
4	근저당권설정	2011년11월14일 제156963호	2011년11월14일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 <del>이의태</del> 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 2-34 근저당권자 조은새마을금고 150144-0004586 충청북도 청주시 흥덕구 사직동 649-53 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 개신동 2-34
4-1	4번근저당권변경	2012년10월17일 제132109호	2012년10월17일 계약인수	채무자 <del>유병석</del> <del>충청북도 청주시 상당구 영운천로51번길 26, 101동 116호 (영운동, 태암수정아파트)</del>
4-2	4번근저당권변경	2014년3월5일 제27778호	2014년3월5일 계약인수	채무자 유병선 충청북도 청주시 흥덕구 모충로19번길 10 (개신동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 06시35분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-062725

[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 2-34외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유병석 (공유자)	670408-*****	2분의 1	충청북도 청주시 상당구 영운천로51번길 26, 101동 116호 (영운동, 태암수정아파트)	2
유병선 (공유자)	620726-*****	2분의 1	충청북도 청주시 흥덕구 모충로19번길 10 (개신동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년9월27일 제98000호	청구금액 금17,480,000 원 채권자 충북신용보증재단	유병선
9	강제경매개시결정	2025년5월26일 제2566210호	채권자 충북신용보증재단	유병선
10	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3568307호	채권자 조은새마을금고	유병석 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2011년11월14일 제156963호	채권최고액 금49,400,000원 근저당권자 조은새마을금고	유병석 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.