



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1501-2014-006545



[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 주건축물제2동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월7일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 688 주건축물제2동 [도로명주소] 충청북도 청원군 오송읍 오송생명1로 25	일반철골구조 기타지붕(판넬) 2층공장 1층 공장 738.9㎡ 2층 사무실, 창고 276.12㎡	
2	2014년6월10일	충청북도 청원군 오송읍 연제리 688 주건축물제2동 [도로명주소] 충청북도 청원군 오송읍 오송생명1로 25	일반철골구조 기타지붕(판넬) 2층공장 1층 공장 738.9㎡ 2층 사무실, 기숙사 276.12㎡	용도변경
3		충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 주건축물제2동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명1로 25	일반철골구조 기타지붕(판넬) 2층공장 1층 공장 738.9㎡ 2층 사무실, 기숙사 276.12㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월7일 제57150호		소유자 주식회사화니핀코리아 151111-0028807 충청북도 청주시 노은면 감노로 1574
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년6월10일 제75380호	2014년5월21일 본점이전	주식회사화니핀코리아의 주소 충청북도 청원군 오송읍 오송생명1로 25
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년9월25일 제139591호	2014년7월1일 행정구역변경	주식회사화니핀코리아의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명1로 25
2	가압류	2019년7월8일	2019년7월8일	청구금액 금14,501,596 원

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 주건축물제2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제71413호	대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2019카단902)	채권자 이종화 871029-***** 천안시 서북구 공원로 120, 104동 1002호 (불당동, 천안불당2차중흥에스클래스프라디움레이크)
3	강제경매개시결정	2019년8월21일 제87569호	2019년8월21일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2019타경10036)	채권자 주식회사 케이비캠 134811-0368424 화성시 동탄공원로1길 16-28, 101호 (반송동)
4	가압류	2019년8월27일 제89282호	2019년8월27일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2019카단1167)	청구금액 금19,771,492 원 채권자 김영국 641028-***** 천안시 동남구 터미널9길 13, 103동 1004호 (신부동, 동아아파트)
5	가압류	2019년11월16일 제105916호	2019년10월16일 청주지방법원의 가압류 결정(2019카단2167)	청구금액 금185,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
6	4번가압류등기말소	2019년10월21일 제107241호	2019년10월16일 해제	
7	3번강제경매개시결정등기말소	2019년10월21일 제107260호	2019년10월18일 취하	
8	2번가압류등기말소	2019년10월22일 제107699호	2019년10월15일 해제	
9	압류	2019년10월25일 제109500호	2019년10월25일 압류(재산법인 납세과-티62601)	권리자 국 처분청 청주세무서장
10	가압류	2019년11월6일 제114082호	2019년11월6일 청주지방법원 충주지원의 가압류	청구금액 금510,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)(충주기술평가센터)

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 주건축물제2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2019카합596)	
11	가압류	2019년11월20일 제123215호	2019년11월20일 청주지방법원의 가압류 결정(2019카단2362)	청구금액 금8,452,673 원 채권자 김주희 680416-***** 청주시 서원구 성봉로 226-18, 103동 504호(개신동, 현대아파트)
12	가압류	2020년1월3일 제770호	2020년1월3일 청주지방법원의 가압류 결정(2019카단2716)	청구금액 금7,108,130 원 채권자 서원석 670513-***** 청주시 흥덕구 대신로74번길 21, 208동 1403호(북대동, 금호어울림아파트)
13	가압류	2020년1월16일 제8041호	2020년1월16일 청주지방법원의 가압류 결정(2020카단25)	청구금액 금19,112,306 원 채권자 한만옥 790228-***** 청주시 흥덕구 오송읍 만수1길 40, 201호
14	임의경매개시결정	2020년1월17일 제8285호	2020년1월16일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경50474)	채권자 주식회사 바이오알앤즈 160111-0089238 대전 유성구 과학로 125 (어은동, 생명공학연구소 신기술창업보육센터동)
15	가압류	2020년2월6일 제17523호	2020년2월6일 청주지방법원의 가압류 결정(2020카단109)	청구금액 금17,364,761 원 채권자 박미래 971115-***** 청주시 흥덕구 서현중로27번길 30, 101호(가경동) 양민주 980122-***** 울산 남구 월평로168번길 17-1
16	가압류	2020년6월17일 제80034호	2020년6월17일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2020카단648)	청구금액 금28,228,892 원 채권자 최형준 720611-***** 천안시 서북구 성거읍 신월길 20, 101동 703호
17	압류	2020년9월21일	2020년9월21일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 주건축물제2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제119476호	압류(자격징수부-200921)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)
18	15번가압류등기말소	2022년3월17일 제28089호	2022년3월16일 해제	
19	12번가압류등기말소	2022년3월29일 제32609호	2022년3월24일 해제	
20	11번가압류등기말소	2022년4월5일 제35528호	2022년4월3일 해제	
21	가압류	2022년6월10일 제67429호	2022년6월9일 청주지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0960)	청구금액 금195,989,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
22	압류	2022년12월6일 제125351호	2022년12월6일 압류(흥덕구 세무과-22782)	권리자 청주시 3311 처분청 흥덕구청장
23	14번임의경매개시결 정등기말소	2023년5월9일 제40029호	2023년5월8일 취하	
24	가압류	2024년2월13일 제16690호	2024년2월6일 청주지방법원괴 산군법원의 가압류 결정(2024카단4)	청구금액 금11,000,000원 채권자 여인영 670325-***** 충청북도 괴산군 장연면 광진조곡로 337
25	가압류	2024년3월6일 제24625호	2024년3월6일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5 655)	청구금액 금29,092,460 원 채권자 윤석울 690715-***** 대구 달성군 다사읍 왕선로 26, 104동 1403호(매곡리, 죽곡하우젠트아너스빌)
26	가압류	2024년4월22일 제40302호	2024년4월22일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금510,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동)

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 주건축물제2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 02356)	(충주기술평가센터)
27	10번가압류등기말소	2024년4월26일 제42480호	2024년4월24일 해제	
28	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3259813호	2025년6월26일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경514 26)	채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동, 중소기업진흥공단) (서부권금융자산관리실)
29	가압류	2025년8월6일 제4131206호	2025년8월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 5027)	청구금액 금638,575,807 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
30	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4966746호	2025년9월18일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경517 79)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월7일 제57151호	2014년5월7일 추가설정계약	채권최고액 금1,116,000,000원 채무자 주식회사화니핀코리아 충청북도 청주시 노은면 감노로 1574 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (충주금융센터) 공동담보 건물 충청북도 청원군 오송읍 연제리 688 토지 충청북도 청원군 오송읍 연제리 688의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2014년6월12일	2014년5월21일	주식회사화니핀코리아의 주소 충청북도 청원군

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 주건축물제2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제77037호	본점이전	오송읍 오송생명1로 25
1-2	1번근저당권변경	2014년6월12일 제77047호	2014년6월12일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-191호
2	근저당권설정	2014년5월7일 제57152호	2014년5월7일 추가설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 주식회사화니핀코리아 충청북도 충주시 노은면 감노로 1574 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (충주금융센터) 공동담보 건물 충청북도 청원군 오송읍 연제리 688 토지 충청북도 청원군 오송읍 연제리 688의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2014년6월12일 제77039호	2014년5월21일 본점이전	주식회사화니핀코리아의 주소 충청북도 청원군 오송읍 오송생명1로 25
2-2	2번근저당권변경	2014년6월12일 제77049호	2014년6월12일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-192호
3	근저당권설정	2014년5월7일 제57153호	2014년5월7일 추가설정계약	채권최고액 금528,000,000원 채무자 주식회사화니핀코리아 충청북도 충주시 노은면 감노로 1574 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (충주금융센터) 공동담보 건물 충청북도 청원군 오송읍 연제리 688 토지 충청북도 청원군 오송읍 연제리 688의 담보물에 추가
3-1	3번근저당권변경	2014년6월12일 제77043호	2014년5월21일 본점이전	주식회사화니핀코리아의 주소 충청북도 청원군 오송읍 오송생명1로 25
3-2	3번근저당권변경	2014년6월12일 제77050호	2014년6월12일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2014-193호
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정,	2018년3월15일 제25839호	2018년3월15일 해지	

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 주건축물제2동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번근저당권설정 등기말소			
5	근저당권설정	2018년3월15일 제25944호	2018년3월15일 설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 주식회사화니핀코리아 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명1로 25 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오송지점) 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 건물 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2018-43호
6	근저당권설정	2018년3월20일 제27405호	2018년3월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사화니핀코리아 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명1로 25 근저당권자 주식회사바이오알앤즈 160111-0089238 대전광역시 유성구 과학로 125 (어은동, 생명공학연구소 신기술창업보육센터동) 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 건물 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2014-006545

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 688 주건축물제2동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사화니핀코리아 (소유자)	151111-0028807	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명1로 25	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2019년10월16일 제105916호	청구금액 금185,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	주식회사화니핀코리아
9	압류	2019년10월25일 제109500호	권리자 국	주식회사화니핀코리아
13	가압류	2020년1월16일 제8041호	청구금액 금19,112,306 원 채권자 한만옥	주식회사화니핀코리아
16	가압류	2020년6월17일 제80034호	청구금액 금28,228,892 원 채권자 최형준	주식회사화니핀코리아
17	압류	2020년9월21일 제119476호	권리자 국민건강보험공단	주식회사화니핀코리아
21	가압류	2022년6월10일 제67429호	청구금액 금195,989,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사화니핀코리아
22	압류	2022년12월6일 제125351호	권리자 청주시	주식회사화니핀코리아
24	가압류	2024년2월13일 제16690호	청구금액 금11,000,000원 채권자 여인영	주식회사화니핀코리아
25	가압류	2024년3월6일 제24625호	청구금액 금29,092,460 원 채권자 윤석울	주식회사화니핀코리아
26	가압류	2024년4월22일 제40302호	청구금액 금510,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사화니핀코리아
28	강제경매개시결정	2025년6월26일 제3259813호	채권자 중소벤처기업진흥공단	주식회사화니핀코리아
29	가압류	2025년8월6일 제4131206호	청구금액 금638,575,807 원 채권자 중소기업은행	주식회사화니핀코리아
30	임의경매개시결정	2025년9월18일 제4966746호	채권자 중소기업은행	주식회사화니핀코리아

출력일시 : 2025년 11월 13일 오전 6시35분16초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년3월15일 제25944호	채권최고액 금2,280,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사화 니핀코리아
6	근저당권설정	2018년3월20일 제27405호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사바이오알앤즈	주식회사화 니핀코리아

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.