



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-008855



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1외 1필지 푸른풍경채 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월2일	서울특별시 강서구 화곡동 350-1, 350-66 푸른풍경채 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로17가길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 106.83㎡ (연면적 제외) 1층 11.74㎡ 2층 115.14㎡ 3층 115.14㎡ 4층 115.14㎡ 5층 107.68㎡ 6층 95.71㎡ 옥탑1층 19.84㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 2. 서울특별시 강서구 화곡동 350-66	대 대	140.4㎡ 140.1㎡	2017년2월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년2월2일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 28.47㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1외 1필지 푸른풍경채 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	280.5분의 16.67	2017년1월25일 대지권 2017년2월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구6번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2017년2월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년2월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년2월2일 제21638호		소유자 김점용 720904-***** 서울특별시 강서구 월정로14길 56, 402호 (화곡동, 성재아파트)
2	소유권이전	2017년2월28일 제47367호	2016년12월31일 매매	소유자 김선태 630409-***** 경기도 성남시 중원구 은행로81번길 7-9, 301호 (은행동,삼진빌라)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월30일 제240687호	2017년2월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년4월5일 제73513호	2024년4월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 02164)	청구금액 금1,517,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의	2025년4월28일 제1984050호	2025년4월28일 서울남부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1외 1필지 푸른풍경채 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	본압류로의 이행)		원의 강제경매개시결 정(2025타경982 1)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월10일 제28752호	2017년2월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 김점용 서울특별시 강서구 월정로14길 56, 402호(화곡동, 성재아파트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (양천지점) 공동담보목록 제2017-117호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년2월24일 제42955호	2017년2월24일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월30일 제155640호	2023년8월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2257)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년8월5일 점유개시일자 2021년8월5일 확정일자 2021년6월25일 임차권자 한승규 900220-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 39, 203호 (화곡동, 푸른풍경채)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월30일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-117				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1	서울남부지방법원 등기국	6	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년2월24일 제42954호 해지
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 350-66	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년2월24일 제42954호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 의 1필지 푸른풍경채 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년3월30일 제72725호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 의 1필지 푸른풍경채 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년4월14일 제85298호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 의 1필지 푸른풍경채 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년2월24일 제42955호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 의 1필지 푸른풍경채 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년2월27일 제44508호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 의 1필지 푸른풍경채 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년6월14일 제132029호 해지
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 의 1필지 푸른풍경채	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호	2017년3월7일 제52837호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1외 1필지 푸른풍경채 제2층 제203호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제3층 제303호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 외 1필지 푸른풍경채 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년5월15일 제107479호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 외 1필지 푸른풍경채 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년4월27일 제95200호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 외 1필지 푸른풍경채 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년3월23일 제66903호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 외 1필지 푸른풍경채 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년4월26일 제94529호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 외 1필지 푸른풍경채 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년3월31일 제74893호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1 외 1필지 푸른풍경채 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2017년2월10일 제28752호 담보추가로 인하여	2017년3월27일 제69463호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-008855

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 350-1외 1필지 푸른풍경채 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선태 (소유자)	630409-*****	단독소유	경기도 성남시 중원구 은행로81번길 7-9, 301호 (은행동,삼진빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월30일 제240687호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김선태
3	가압류	2024년4월5일 제73513호	청구금액 금1,517,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	김선태
4	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1984050호	채권자 주택도시보증공사	김선태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월30일 제155640호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 한승규	김선태

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시11분39초