

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제101동 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 897.44㎡ 8층 897.44㎡ 9층 897.44㎡ 10층 897.44㎡ 11층 897.44㎡ 12층 897.44㎡ 13층 897.44㎡ 14층 897.44㎡ 15층 792.40㎡	
3		충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300, 369, 624-9, 317-12, 317-13 효성아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 13-14	철근콘크리트벽식구조스라브지붕 15층 아파트 지층 781.60㎡ 1층 915.36㎡ 2층 897.44㎡ 3층 897.44㎡ 4층 897.44㎡ 5층 897.44㎡ 6층 897.44㎡ 7층 897.44㎡ 8층 897.44㎡ 9층 897.44㎡ 10층 897.44㎡ 11층 897.44㎡ 12층 897.44㎡ 13층 897.44㎡ 14층 897.44㎡ 15층 792.40㎡	도로명주소 전산이기 오류 2012년7월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300 2. 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 369 3. 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 624-9 4. 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 317-12 5. 충청북도 청주시 흥덕구	대 대 대 대 대	11502㎡ 12724㎡ 65㎡ 6㎡ 2㎡	1995년9월12일

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제101동 제6층 제606호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	비하동 317-13			
2 (전 2)				1, 2, 3, 4, 5 토지에 대하여 별도등기 있음 1995년10월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 18일 전산이기
3				2번 별도등기말소 2002년4월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월2일	제6층 제606호	철근콘크리트벽식구조 45.32㎡	도면편철장 제2책162장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	24299분의 22.7481	1995년9월12일 대지권 1995년10월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 18일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기), 3토지(을구1번 근저당권설정등기), 4토지(을구 1번 근저당권설정등기), 5토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2002년4월18일

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제101동 제6층 제606호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2003년11월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년10월2일 제46920호		공유자 지분 2분의 1 주식회사효성건설 150111-0015970 청주시 상당구 내덕동 292-9 지분 2분의 1 권태일 350523-***** 청주시 상당구 내덕동 270-4
2 (전 2)	소유권이전청구권가 등기	1998년8월31일 제48051호	1998년8월18일 매매예약	권리자 주택사업공제조합 110221-0000257 서울 영등포구 여의도동 15-23
	소유권이전	2001년3월15일 제14992호	2001년2월6일 매매	소유자 안창남 700413-***** 청주시 흥덕구 사직동 590-4
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년3월15일 제14989호	1999년6월3일 조직변경	주택사업공제조합의 성명(명칭) 대한주택보증주식회사 대한주택보증주식회사의 등록번호 110111-*****
2-2	2번소유권이전청구 권의이전	2001년3월15일 제14991호	2000년6월30일 양도	권리자 안창남 700413-***** 청주시 흥덕구 사직동 590-4
2-3	2번등기명의인표시 변경		2001년5월11일 전거	안창남의 주소 청주시 흥덕구 비하동 369 효성아파트 201동 608호 2001년7월2일 부기
3 (전 3)	가압류	1999년6월8일 제30596호	1999년6월5일 청주지방법원의 가압류 결정(99카단726 6)	청구금액 금4,506,312,521원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (청주지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 08월 18일 전산이기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제101동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번가압류직권말소 통지			2001년3월15일
4	3번가압류등기말소			가등기에 기한 본등기로 인하여 2001년4월2일 등기
5	소유권이전	2001년7월2일 제41490호	2001년6월10일 매매	소유자 공병대 730222-***** 대전 서구 도마동 79-46
6	가압류	2001년11월16일 제72420호	2001년11월15일 대전지방법원의 가압류 결정(2001카단1 7792)	청구금액 금8,347,500원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3
7	가압류	2001년12월3일 제76915호	2001년11월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2001카단1 8811)	청구금액 금5,838,480원 채권자 대우캐피탈주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동 292-3 (충북지점)
8	압류	2002년5월13일 제39677호	2002년5월9일 압류(징세46120 -3739)	권리자 대전세무서
9	압류	2002년7월8일 제53747호	2002년7월8일 압류(세무13410 -773)	권리자 청주시 처분청 흥덕구
10	임의경매개시결정	2002년11월4일 제84415호	2002년11월1일 청주지방법원의 경매개시 결정(2002타경2 0127)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (청주엔피엘관리팀)
11	소유권이전	2003년11월20일 제85697호	2003년11월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 김성표 680508-***** 청주시 흥덕구 비하동 300 효성아파트 101동 606호
12	6번가압류, 7번가압류, 8번압류, 9번압류, 10번임의경매개시결	2003년11월20일 제85697호	2003년11월19일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제101동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소			
13	소유권이전	2013년6월19일 제82635호	2013년5월22일 매매	소유자 박정미 780708-***** 전라북도 군산시 양안로 130, 나동 1201호 (조촌동, 시영아파트) 거래가액 금94,500,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경		2013년6월19일 전거	박정미의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 13-14, 101동 606호 (비하동, 효성아파트) 2015년8월17일 부기
14	소유권이전	2015년8월17일 제117306호	2015년7월22일 매매	소유자 이종윤 490715-***** 새종특별자치시 전의면 읍내길 15 거래가액 금104,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경		2020년1월15일 주소변경	이종윤의 주소 서울특별시 강동구 천중로2길 17, 102호 (천호동) 2022년8월31일 부기
15	소유권이전	2022년8월31일 제94609호	2022년5월29일 매매	소유자 주식회사태현민 134511-0518843 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층 비8312호(중동, 씨티프라자) 거래가액 금115,000,000원
16	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3522584호	2025년7월8일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경514 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년10월2일 제46921호	1995년10월2일 추가설정계약	채권최고액 금18,595,200,000원 연대채무자 주식회사효성건설 청주시 상당구 올량동 1045 권태일 청주시 상당구 내덕동 270-4 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제101동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (내덕동지점) 공동담보목록 94년 공동담보목록제138호의 담보물에 추가 공동담보목록제247호
2 (전 2)	근저당권설정	1998년8월31일 제48050호	1998년8월18일 설정계약	채권최고액 금5,100,000,000원 채무자 권태일 청주시 상당구 내덕동 270-4 근저당권자 주택사업공제조합 110221-0000257 서울 영등포구 여의도동 15-23 (청주지점) 공동담보목록 제307호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 18일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2001년3월15일 제14990호	2001년3월15일 일부해지	
4	근저당권설정	2001년3월15일 제14993호	2001년3월15일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 안창남 청주시 흥덕구 사직동 590-4 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지원센터)
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2003년11월20일 제85697호	2003년11월19일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2003년11월21일 제85852호	2003년11월18일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 김성표 청주시 흥덕구 비하동 300 효성아파트 101동 606호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (청주청원시군지부)
7	근저당권설정	2013년6월19일	2013년5월23일	채권최고액 금66,000,000원

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300외 4필지 효성아파트 제101동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제82899호	설정계약	채무자 박정미 권리북도 군산시 양안로 130, 나동 1201호(조촌동,시영아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (청주터미널지점)
7-1	7번근저당권이전	2014년4월25일 제52623호	2013년10월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
8	6번근저당권설정등기말소	2013년6월19일 제82900호	2013년6월19일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2015년8월17일 제117307호	2015년8월17일 해지	
10	주택임차권	2024년9월13일 제91622호	2024년9월12일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임195)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월7일 주민등록일자 2022년8월31일 점유개시일자 2022년8월31일 확정일자 2022년8월31일 임차권자 강종순 681109-***** 충청북도 청주시 흥덕구 2순환로1050번길 13-14, 101동 606호 (비하동, 효성아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 06시33분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-728127

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 비하동 300의 4필지 효성아파트 제101동 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사태현민 (소유자)	134511-0518843	단독소유	경기도 용인시 기흥구 동백중안로 191, 8층 비8312호(중동, 씨티프라자)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3522584호	채권자 주택도시보증공사	주식회사태현민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년9월13일 제91622호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 강종순	주식회사태현민

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.