



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1501-2023-007080



[건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 문동리 205-3외 1필지 주1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월26일	충청북도 청주시 서원구 남이면 문동리 205-3, 산52-3 주1 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 남이면 척산화당로 231	경량철골구조 기타지붕(판넬) 단층 단독주택 99㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월26일 제58232호		소유자 오영남 680909-***** 충청북도 청주시 서원구 남이면 척산화당로 231
2	가압류	2024년6월28일 제64203호	2024년6월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단54368)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 강상규 601230-***** 세종특별자치시 부강면 부강외천로 17,
3	강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월26일 제4477868호	2025년8월25일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51677)	채권자 강상규 601230-***** 세종특별자치시 부강면 부강외천로 17, 102호

[건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 문동리 205-3외 1필지 주1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월29일 제135799호	2023년12월29일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 오영남 충청북도 청주시 서원구 남이면 적산화당로 231 근저당권자 남청주농업협동조합 150136-0000234 충청북도 청주시 서원구 남이면 청남로 1207 공동담보 토지 충청북도 청주시 서원구 남이면 문동리 205-3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 13시51분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2023-007080

[건물] 충청북도 청주시 서원구 남이면 문동리 205-3외 1필지 주1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오영남 (소유자)	680909-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 남이면 적산화당로 231	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년6월28일 제64203호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 강상규	오영남
3	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4477868호	채권자 강상규	오영남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월29일 제135799호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 남청주농업협동조합	오영남

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.