



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1543-1996-006917



[건물] 충청북도 진천군 이월면 내촌리 743

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월7일	충청북도 진천군 이월면 내촌리 743	조적조 슬래브지붕 단층주택 81.36㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 15일 전산이기
2		충청북도 진천군 이월면 내촌리 743 [도로명주소] 충청북도 진천군 이월면 문화마을길 19-5	조적조 슬래브지붕 단층주택 81.36㎡	도로명주소 2012년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년11월7일 제14743호		소유자 이승재 410402-***** 진천군 이월면 내촌리 743
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 15일 전산이기
2	소유권이전	2022년10월28일 제17162호	2022년10월20일 협의분할에 의한 상속	소유자 오옥분 421001-***** 충청북도 진천군 이월면 문화마을길 19-5
2-1	2번소유권경정	2024년1월19일 제1008호	2023년7월6일 사해행위취소	공유자 지분 9분의 7 오옥분 421001-***** 충청북도 진천군 이월면 문화마을길 19-5 지분 9분의 2

[건물] 충청북도 진천군 이월면 내촌리 743

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이상수 740902-***** 충청북도 진천군 덕산읍 연미로 63, 310동 204호(충북혁신도시센텀클래스) 대위자 상록수제일차유동화전문유한회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 대위원인 청주지방법원 2023가단1173 사해행위취소 확정판결에 의한 소유권이전등기말소청구권
3	소유권일부(9분의2)가처분	2023년3월21일 제3867호	2023년3월21일 청주지방법원의 가처분결정(2023카단153)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 110114-0045367 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2024년1월19일 등기
5	2번이상수지분강제경매개시결정	2024년1월25일 제1373호	2024년1월24일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경50823)	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 110114-0045367 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
6	2번이상수지분전부이전	2024년9월10일 제16683호	2024년9월6일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 9분의 2 주식회사비봄 131311-0318977 경기도 평택시 중앙로 151, 2층 2-19호(비전동)
7	5번강제경매개시결정등기말소	2024년9월10일 제16683호	2024년9월6일 강제경매로 인한 매각	
8	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4745466호	2025년9월4일 공유물분할을위한경매개시결정(2025타경51721)	채권자 주식회사비봄 131311-0318977 충청남도 아산시 청운로 95, 3층(온천동)

[건물] 충청북도 진천군 이월면 내촌리 743

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년11월7일 제14744호	1997년10월30일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 이승재 진천군 이월면 내촌리 743 근저당권자 이월농업협동조합 154336-0000038 진천군 이월면 송림리 455-1 공동담보 동토지 743 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 15일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월7일 제21220호	2016년11월7일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 진천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1543-1996-006917

[건물] 충청북도 진천군 이월면 내촌리 743

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오옥분 (공유자)	421001-*****	9분의 7	충청북도 진천군 이월면 문화마을길 19-5	2, 2-1
주식회사비봄 (공유자)	131311-0318977	9분의 2	경기도 평택시 중앙로 151, 2층 2-19호(비전동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4745466호	채권자 주식회사비봄	오옥분 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.