



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-000614



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제101동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	서울특별시 양천구 신월동 131-2, 131-3 그라비스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로 405	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 업무시설 및 다세대주택, 근린생활시설 지1층 81.22㎡ 1층 52.05㎡ 2층 148.9㎡ 3층 148.9㎡ 4층 148.9㎡ 5층 148.9㎡ 6층 148.9㎡ 7층 118.32㎡ 8층 89.3㎡ 9층 89.3㎡ 10층 89.3㎡ 11층 89.3㎡ 옥탑1층 12.42㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 131-2 2. 서울특별시 양천구 신월동 131-3	대 대	706㎡ 349.6㎡	2019년1월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제101동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월9일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 29.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1055.6분의 14.41	2018년12월17일 대지권 2019년1월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월9일 제4135호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-490호
2	소유권이전	2019년1월9일 제4136호	2019년1월9일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 양천구 남부순환로 405(신월동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년1월9일 제4137호	2019년1월9일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-568호
4	소유권이전	2019년11월8일 제208490호	2019년11월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사주디종합건설 110111-3862409 서울특별시 강서구 강서로7길 20-32, 101호(화곡동,인터시티오피스텔)
	3번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			처분	
5	소유권이전	2019년11월8일 제208491호	2018년7월30일 매매	소유자 이소영 660304-***** 서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동,고덕리엔파크)
5-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제247473호	2019년10월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년2월1일 제14942호	2023년1월31일 압류(하남지서- 티15344)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
7	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1984655호	2025년4월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경982 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월13일 제253880호	2022년12월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임908)	임차보증금 금198,450,000원(금189,000,000원 에서 2021.11.30. 금9,450,000원 증액) 범 위 건물 101동 204호 전부 임대차계약일자 (1)2019.9.24. (2)2021.11.30. 주민등록일자 2019년11월8일 점유개시일자 2019년11월8일 확정일자 (1)2019.10.1.(금189,000,000원), (2)2021.11.30.(증액된 금9,450,000원) 임차권자 문영철 790301-***** 서울특별시 양천구 남부순환로 405, 101동 204호 (신월동,그라비스)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제101동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 23시46분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-000614

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 131-2외 1필지 그라비스 제101동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이소영 (소유자)	660304-*****	단독소유	서울특별시 강동구 고덕로 427, 207동 503호(강일동, 고덕리엔파크)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제247473호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이소영
6	압류	2023년2월1일 제14942호	권리자 국	이소영
7	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1984655호	채권자 주택도시보증공사	이소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월13일 제253880호	임차보증금 금198,450,000원(금189,000,000원에서 2021.11.30. 금9,450,000원 증액) 임차권자 문영철	이소영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 11시46분40초