

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 445 개신2차두진백로아파트 제103동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 583.68㎡ 2층 583.68㎡ 3층 583.68㎡ 4층 583.68㎡ 5층 571.92㎡ 6층 571.92㎡ 7층 571.92㎡ 8층 571.92㎡ 9층 571.92㎡ 10층 381.28㎡ 부속건물 철근콘크리트조 및 조적조 슬래 브지붕 2층 입주자회의실, 경비 실, 관리사무소, 노인정 지하층 108.215㎡(입주자회의실) 1층 7.29㎡(경비실) 2층 108.215㎡(관리사무소, 노인정)	도면편철장 제3책제420면
3		충청북도 청주시 흥덕구 개신동 445 개신2차두진백로아파트 제103동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 모충로 38	철근콘크리트 벽식구조 스라브 지붕 10층 지하층 2797.18㎡ 1층 583.68㎡ 2층 583.68㎡ 3층 583.68㎡ 4층 583.68㎡ 5층 571.92㎡ 6층 571.92㎡ 7층 571.92㎡ 8층 571.92㎡ 9층 571.92㎡ 10층 381.28㎡ 부속건물 철근콘크리트조 및 조적조 슬래 브지붕 2층 입주자회의실, 경비 실, 관리사무소, 노인정 지하층	도로명주소 2011년12월12일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 445 개신2차두진백로아파트 제103동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			108.215㎡(입주자회의실) 1층 7.29㎡(경비실) 2층 108.215㎡(관리사무소, 노인정)	
4		충청북도 청주시 서원구 개신동 445 개신2차두진백로아파트 제103동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 모충로 38	철근콘크리트 벽식구조 스타브 지붕 10층 지하층 2797.18㎡ 1층 583.68㎡ 2층 583.68㎡ 3층 583.68㎡ 4층 583.68㎡ 5층 571.92㎡ 6층 571.92㎡ 7층 571.92㎡ 8층 571.92㎡ 9층 571.92㎡ 10층 381.28㎡ 부속건물 철근콘크리트조 및 조적조 슬래브지붕 2층 입주자회의실, 경비실, 관리사무소, 노인정 지하층 108.215㎡(입주자회의실) 1층 7.29㎡(경비실) 2층 108.215㎡(관리사무소, 노인정)	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 개신동 445	대	4536㎡	1993년12월23일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 09일 전산이기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 445 개신2차두진백로아파트 제103동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월23일	제3층 제305호	철근콘크리트 벽식구조 84.95㎡	도면편철장 제3책420호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 09일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	4536분의 47.202	1993년12월3일 대지권 1993년12월23일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 09일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월28일 제53206호	1992년10월14일 매매	소유자 최재록 560215-***** 청주시 흥덕구 개신동 445 두진백로2차아파트 103동 305호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 11월 09일 전산이기
2	소유권이전	2011년11월15일 제157621호	2011년9월21일 매매	소유자 이순자 470627-***** 충청북도 청원군 남일면 효촌송암길 51 거래가액 금120,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년9월7일 제110932호	2011년11월22일 전거	이순자의 주소 충청북도 청주시 서원구 모충로 38, 103동 305호(개신동, 두진백로2차아파트)
3	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5178288호	2025년9월29일 청주지방법원의	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동,

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 445 개신2차두진백로아파트 제103동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경51829)	현대카드빌딩1관)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년1월19일 제1795호	1994년1월13일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 최재록 청주시 개신동 445-1 두진백로아파트 103동 305호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점)
1-1	1번근저당권이전	2011년11월18일 제159344호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 태평로2가 150 (청주북문지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년8월24일 제37702호	1996년8월23일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 최재익 진천군 초평면 영구리 152 근저당권자 쌍용자동차주식회사 110111-0035132 서울 중구 자동2가 24-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 11월 09일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2011년11월17일 제158728호	2011년11월15일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2011년11월18일 제159345호	2011년11월15일 해지	
5	근저당권설정	2016년9월7일 제110933호	2016년9월6일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이순자 충청북도 청주시 서원구 모충로 38, 103동 305호(개신동, 두진백로2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 445 개신2차두진백로아파트 제103동 제3층 제305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (서청주지점)
6	근저당권설정	2016년9월22일 제115581호	2016년9월21일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이순자 충청북도 청주시 서원구 모충로 38, 103동 305호(개신동, 두진백로2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (서청주지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 16시40분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-111170

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 445 개신2차두진백로아파트 제103동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이순자 (소유자)	470627-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 모충로 38, 103동 305호(개신동, 두진백로2차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년9월30일 제5178288호	채권자 현대카드 주식회사	이순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년9월7일 제110933호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이순자
6	근저당권설정	2016년9월22일 제115581호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이순자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.