

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51829 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016. 9. 7. 근저당		배당요구종기	2026. 1. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51829

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 서원구 개신동 445
개신2차두진백로아파트
103동
[도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 모충로 38

철근콘크리트 벽식구조 스투브

지붕 10층

지하층 2797.18㎡

1층 583.68㎡

2층 583.68㎡

3층 583.68㎡

4층 583.68㎡

5층 571.92㎡

6층 571.92㎡

7층 571.92㎡

8층 571.92㎡

9층 571.92㎡

10층 381.28㎡

부속건물

철근콘크리트조 및 조적조 슬래

브지붕 2층 입주자회의실, 경비

실, 관리사무소, 노인정

지하층 108.215㎡(입주자회의실)

1층 7.29㎡(경비실)

2층 108.215㎡(관리사무소,

노인정)

전유부분의 건물의 표시

3층305호

철근콘크리트 벽식구조

84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 개신동 445
대 4536㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,536분의 47.202

감정평가액

158,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.11	158,000,000	15,800,000
2회	2026.03.18	110,600,000	11,060,000
3회	2026.04.22	77,420,000	7,742,000
4회	2026.05.27	54,194,000	5,419,400
