



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1547-1996-864082



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861의 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월24일	충청북도 청주시 상당구 율량동 861, 861-1 두진백로그린타운아파트 제101동	<del>철근콘크리트 벽식구조</del> <del>15층</del> <del>아파트 제101동</del> <del>지하층</del> <del>1555.38㎡(지하대피소)</del> <del>1층 1555.38㎡(아파트)</del> <del>2층 1518.66㎡(아파트)</del> <del>3층 1518.66㎡(아파트)</del> <del>4층 1518.66㎡(아파트)</del> <del>5층 1518.66㎡(아파트)</del> <del>6층 1518.66㎡(아파트)</del> <del>7층 1518.66㎡(아파트)</del> <del>8층 1417.68㎡(아파트)</del> <del>9층 1417.68㎡(아파트)</del> <del>10층 1378.62㎡(아파트)</del> <del>11층 1277.64㎡(아파트)</del> <del>12층 1215.72㎡(아파트)</del> <del>13층 1135.08㎡(아파트)</del> <del>14층 1135.08㎡(아파트)</del> <del>15층 995.04㎡(아파트)</del> <del>부속건물</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>주민공동시설,</del> <del>관리실, 공중화장실</del> <del>지하 113.4㎡</del> <del>1층 113.4㎡</del> <del>조적조 단층 노인정</del> <del>72.35㎡</del> <del>조적조 단층경비실(1)</del> <del>9㎡</del> <del>조적조 단층경비실(2)</del> <del>9㎡</del> <del>조적조 단층경비실(3)</del> <del>9㎡</del>	<del>도면편철장 제1책제143장</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861의 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>조적조 단층경비실(4) 9㎡ 철근콘크리트조 펌프실, 전기실, 발전기실, 계단실 지하 58.5㎡ 지하 186.45㎡ 1층 9㎡ 철근콘크리트조 지하주차장 에어 5872.757㎡ 철근콘크리트조 지하주차장 비아 2959.783㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
2		<del>충청북도 청주시 상당구 율량동 861, 861-1 두진백로그린타운아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 율봉로201번길 34</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조 15층 아파트 제101동 지하층 1555.38㎡(지하대피소) 1층 1555.38㎡(아파트) 2층 1518.66㎡(아파트) 3층 1518.66㎡(아파트) 4층 1518.66㎡(아파트) 5층 1518.66㎡(아파트) 6층 1518.66㎡(아파트) 7층 1518.66㎡(아파트) 8층 1417.68㎡(아파트) 9층 1417.68㎡(아파트) 10층 1378.62㎡(아파트) 11층 1277.64㎡(아파트) 12층 1215.72㎡(아파트) 13층 1135.08㎡(아파트) 14층 1135.08㎡(아파트) 15층 995.04㎡(아파트) 부속건물 철근콘크리트조 주민공동시설, 관리실, 공중화장실</del>	<del>도로명주소 2011년12월23일 등기</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 울량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지하 113.4㎡</del> <del>1층 113.4㎡</del> <del>조적조 단층 노인정 72.35㎡</del> <del>조적조 단층경비실(1) 9㎡</del> <del>조적조 단층경비실(2) 9㎡</del> <del>조적조 단층경비실(3) 9㎡</del> <del>조적조 단층경비실(4) 9㎡</del> <del>철근콘크리트조 펌프실, 전기실, 발전기실, 계단실</del> <del>지하 58.5㎡</del> <del>지하 186.45㎡</del> <del>1층 9㎡</del> <del>철근콘크리트조 지하주차장</del> <del>에어 5872.757㎡</del> <del>철근콘크리트조 지하주차장</del> <del>비아 2959.783㎡</del>	
3		충청북도 청주시 청원구 울량동 861, 861-1 두진백로그린타운아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 울봉로201번길 34	철근콘크리트 벽식구조 15층 아파트 제101동 지하층 1555.38㎡(지하대피소) 1층 1555.38㎡(아파트) 2층 1518.66㎡(아파트) 3층 1518.66㎡(아파트) 4층 1518.66㎡(아파트) 5층 1518.66㎡(아파트) 6층 1518.66㎡(아파트) 7층 1518.66㎡(아파트) 8층 1417.68㎡(아파트) 9층 1417.68㎡(아파트) 10층 1378.62㎡(아파트) 11층 1277.64㎡(아파트) 12층 1215.72㎡(아파트) 13층 1135.08㎡(아파트)	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 1135.08㎡(아파트) 15층 995.04㎡(아파트) 부속건물 철근콘크리트조 주민공동시설, 관리실, 공중화장실 지하 113.4㎡ 1층 113.4㎡ 조적조 단층 노인정 72.35㎡ 조적조 단층경비실(1) 9㎡ 조적조 단층경비실(2) 9㎡ 조적조 단층경비실(3) 9㎡ 조적조 단층경비실(4) 9㎡ 철근콘크리트조 펌프실, 전기실, 발전기실, 계단실 지하 58.5㎡ 지하 186.45㎡ 1층 9㎡ 철근콘크리트조 지하주차장 에이 5872.757㎡ 철근콘크리트조 지하주차장 비이 2959.783㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>충청북도 청주시 상당구 율량동 861</del> 2. <del>충청북도 청주시 상당구 율량동 861-1</del>	대  대	10575㎡  6170.2㎡	1996년6월24일
2 (전 2)				1, 2 토지에 <del>관하여 별도등기</del> 있음 1996년6월24일

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 30일 전산이기
3				2번 별도등기말소 대법원 등기에규 제1045에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2004년6월19일
4	1. 충청북도 청주시 청원구 율량동 861	대	10575m <sup>2</sup>	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일
5	2. 충청북도 청주시 청원구 율량동 861-1	대	6170.2m <sup>2</sup>	2014년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년6월24일	제13층 제1325호	철근콘크리트 벽식 구조 32.76m <sup>2</sup>	도면편철장 제1책 143면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>1 소유권대지권</del>	<del>16745.2분의</del> <del>13.582</del>	<del>1996년6월1일 대지권</del> <del>1996년6월24일</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권설정등기)</del> <del>대법원 등기에규 제1045호에 의하여 1동</del> <del>건물의 표제부에서 이기</del> <del>착오발견</del> <del>2007년4월24일</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2008년8월14일
4	1, 2 소유권대지권	16745.2분의 13.582	1996년6월1일 대지권 착오발견 2022년8월23일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년6월24일 제34906호		소유자 주식회사두진공영 150111-0008298 청주시 흥덕구 사직2동 12-16
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 30일 전산이기
2	소유권이전	1999년12월24일 제59232호	1999년11월29일 회사분할	소유자 <del>주식회사엘디 150111-0014823</del> <del>청주시 흥덕구 사직2동 12-16</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년7월2일 본점이전	주식회사엘디의 주소 청주시 흥덕구 수곡동 1002 두진상가 지하2호 2004년9월17일 부기
3	소유권이전	2004년9월17일 제43244호	2004년8월21일 회사합병	소유자 주식회사두진 150111-0008298 청주시 흥덕구 수곡동 1002 두진상가 지하 1호
4	소유권이전	2008년8월11일 제75126호	2008년6월3일 매매	소유자 이열기 820606-***** <del>서울특별시 송파구 거여동 135-8 202호</del> 거래가액 금35,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2013년10월30일 전거	이열기의 주소 서울특별시 송파구 오금로53길 38, 201호 (거여동) 2015년1월15일 부기
5	소유권이전	2015년1월15일 제6328호	2014년10월1일 매매	소유자 고제순 671017-***** 충청북도 괴산군 사리면 사리로사담2길 18-17 거래가액 금62,500,000원
6	가압류	2023년4월5일	2023년4월5일	청구금액 금17,500,000 원

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29199호	청주지방법원의 가압류 결정(2023카단50786)	채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (동청주지점)
7	가압류	2023년6월1일 제48613호	2023년6월1일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2023카단11050)	청구금액 금5,793,500 원 채권자 배상중 580402-***** 충청남도 천안시 동남구 성남면 신사운전길 173
8	가압류	2023년6월30일 제60453호	2023년6월29일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단464)	청구금액 금29,741,189 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부천테크노파크지점)
9	가압류	2023년7월4일 제62095호	2023년7월4일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단33087)	청구금액 금168,533,400 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관농협은행주식회사부천테크노파크지점)
10	가압류	2023년7월19일 제67634호	2023년7월19일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단51928)	청구금액 금34,111,801 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (괴산군지부)
11	가압류	2023년8월7일 제74381호	2023년8월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단657)	청구금액 금34,364,294 원 채권자 증평농업협동조합 154436-0000789 충북 증평군 증평읍 광장로 27 (사리지점)
12	가압류	2023년8월7일 제74387호	2023년8월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단659)	청구금액 금627,050,000 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관괴산.증평축산업협동조합(증평지점))
13	가압류	2023년8월7일	2023년8월7일	청구금액 금553,964,650 원

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 울량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제74426호	청주지방법원의 가압류 결정(2023카단660)	채권자 괴산.증평축산업협동조합 154437-0000183 충청북도 괴산군 괴산읍 읍내로2길 39 (증평지점)
14	가압류	2024년1월11일 제3897호	2024년1월11일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단50213)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (대전재기지원단)
15	압류	2024년9월4일 제88469호	2024년9월4일 압류(정수팀-903019)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (괴산증평지사)
16	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5547069호	2025년10월22일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51901)	<del>채권자 농업회사법인주식회사엘피크 161511-0222152 충청남도 천안시 서북구 성거읍 봉주로 170 (성거읍, 이지팜스)</del>
16-1	16번임의경매경정	2025년10월30일 제5665898호	2025년10월30일 경정결정	채권자 농업회사법인주식회사엘피크 161511-0222152 충청남도 천안시 서북구 성거읍 봉주로 170 주식회사이지팜스 161511-0137567 충청남도 천안시 서북구 성거읍 봉주로 170

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년6월24일 제34909호</del>	<del>1996년6월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금융십칠억일천오백팔십만원정 채무자 주식회사두진공영 청주시 흥덕구 사직2동 12-16 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점) 공동담보목록 제135호</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2000년1월20일 제2102호</del>	<del>2000년1월19일 계약인수</del>	<del>채무자 주식회사엘디 청주시 흥덕구 사직2동 12-16</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 울량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2005년6월8일 제28840호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (서청주기업금융지점)</del>
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2005년6월8일 제28841호</del>	<del>2005년6월2일 계약인수</del>	<del>채무자 주식회사두진 청주시 흥덕구 수곡동 1002 두진상가 지하1호</del>
<del>2 (전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년6월24일 제34910호</del>	<del>1996년6월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금사역삼천팔백팔십만원 채무자 주식회사두진공영 청주시 흥덕구 사직2동 12-16 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점) 공동담보목록 제136호</del>
<del>3 (전 3)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년6월24일 제34911호</del>	<del>1996년6월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금칠억사천팔백팔십만원 채무자 주식회사두진공영 청주시 흥덕구 사직2동 12-16 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점) 공동담보목록 제137호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 09월 30일 전산이기
4	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2000년1월20일 제2103호	2000년1월19일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월11일 제75127호</del>	<del>2008년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,000,000원 채무자 이열기 서울 송파구 거여동 135-8 202호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (나운동지점)</del>
6	1번근저당권설정등 기말소	2008년8월14일 제77580호	2008년8월14일 일부포기	
7	5번근저당권설정등	2015년1월19일	2015년1월19일	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제7310호	해지	
8	근저당권설정	2017년12월22일 제134155호	2017년12월20일 설정계약	채권최고액 금1,860,000,000원 채무자 고제순 충청북도 괴산군 사리면 사리로사담2길 18-17 근저당권자 농업회사법인주식회사웰피그 161511-0222152 충청남도 천안시 서북구 성거읍 봉주로 170 주식회사이지팜스 161511-0137567 충청남도 천안시 서북구 성거읍 봉주로 170 공동담보목록 제2017-1533호
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년11월8일 제115330호</del>	<del>2019년11월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 고제순 충청북도 괴산군 사리면 사리로사담2길 18-17 근저당권자 문항기 640704-***** 충청남도 천안시 동남구 용곡5길 37-6,101동 403호(용곡동,용곡마을우림필유아파트) 공동담보목록 제2019-1409호</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2022년8월18일 제90812호	2022년8월16일 해지	
11	주택임차권	2023년6월23일 제57782호	2023년6월20일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2023카임39)	임차보증금 금40,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2015년3월12일 주민등록일자 2015년3월13일 점유개시일자 2015년3월22일 확정일자 2015년3월13일 임차권자 배수연 800716-***** 충청북도 청주시 청원구 율봉로201번길 34, 101동 1325호(두진백로그린타운)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-1533				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861 외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호	청주지방법원 등기과	8	2017년12월22일 제134155호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[토지] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 371</del>	<del>청주지방법원 괴산등기소</del>		<del>2017년12월22일 제134155호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월30일 제86476호 근저당권소멸로 인하여
3	<del>[건물] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 371</del>	<del>청주지방법원 괴산등기소</del>		<del>2017년12월22일 제134155호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월30일 제86476호 근저당권소멸로 인하여
4	<del>[토지] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 566</del>	<del>청주지방법원 괴산등기소</del>		<del>2017년12월22일 제134155호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월21일 제1158834호 근저당권소멸로 인하여
5	<del>[건물] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 566</del>	<del>청주지방법원 괴산등기소</del>		<del>2017년12월22일 제134155호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월21일 제1158834호 근저당권소멸로 인하여
6	<del>[건물] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 566 제1호</del>	<del>청주지방법원 괴산등기소</del>		<del>2017년12월22일 제134155호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월21일 제1158834호 근저당권소멸로 인하여
7	<del>[토지] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 566-1</del>	<del>청주지방법원 괴산등기소</del>		<del>2017년12월22일 제134155호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월21일 제1158834호 근저당권소멸로 인하여
8	<del>[토지] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 566-2</del>	<del>청주지방법원 괴산등기소</del>		<del>2017년12월22일 제134155호</del>	2025년3월21일 제1158834호

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	근저당권소멸로 인하여
9	[건물] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 566-1 제1호	청주지방법원 괴산등기소		2017년12월22일 제134155호 설정계약으로 인하여	
10	<del>[건물] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 566 외 2필지</del>	<del>청주지방법원 괴산등기소</del>		<del>2017년12월22일 제134155호 설정계약으로 인하여</del>	2025년3월21일 제1158834호 근저당권소멸로 인하여
11	[건물] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 566-2	청주지방법원 괴산등기소		2017년12월22일 제134155호 설정계약으로 인하여	2025년3월21일 제1158834호 근저당권소멸로 인하여
12	[건물] 충청북도 진천군 진천읍 신정리 651-1 외 4필지 장산맨션 제2층 제204호	청주지방법원 진천등기소		2017년12월22일 제134155호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2019-1409				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 371</del>	<del>청주지방법원 괴산등기소</del>		<del>2019년11월8일 제115330호 설정계약으로 인하여</del>	2022년8월17일 제90091호 근저당권소멸로 인하여
2	[건물] 충청북도 괴산군 사리면 사담리 371	청주지방법원 괴산등기소		2019년11월8일 제115330호 설정계약으로 인하여	2022년8월17일 제90091호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] <del>충청북도 괴산군 사리면 사담리 566</del>	청주지방법원 괴산등기소		2019년11월8일 제115330호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년8월17일 제90091호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] <del>충청북도 괴산군 사리면 사담리 566</del>	청주지방법원 괴산등기소		2019년11월8일 제115330호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년8월17일 제90091호 근저당권소멸로 인하여
5	[건물] <del>충청북도 괴산군 사리면 사담리 566 제1호</del>	청주지방법원 괴산등기소		2019년11월8일 제115330호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년8월17일 제90091호 근저당권소멸로 인하여
6	[토지] <del>충청북도 괴산군 사리면 사담리 566-1</del>	청주지방법원 괴산등기소		2019년11월8일 제115330호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년8월17일 제90091호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] <del>충청북도 괴산군 사리면 사담리 566-2</del>	청주지방법원 괴산등기소		2019년11월8일 제115330호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년8월17일 제90091호 근저당권소멸로 인하여
8	[건물] <del>충청북도 괴산군 사리면 사담리 566-1 제1호</del>	청주지방법원 괴산등기소		2019년11월8일 제115330호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년8월17일 제90091호 근저당권소멸로 인하여
9	[건물] <del>충청북도 괴산군 사리면 사담리 566 외 2필지</del>	청주지방법원 괴산등기소		2019년11월8일 제115330호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년8월17일 제90091호 근저당권소멸로 인하여
10	[건물] <del>충청북도 괴산군 사리면 사담리 566-2</del>	청주지방법원 괴산등기소		2019년11월8일 제115330호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년8월17일 제90091호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	<del>[건물] 충청북도 청주시 청원구 율량동 861 외 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호</del>	청주지방법원 등기과	9	<del>2019년11월8일 제115330호 설정계약으로 인하여</del>	2022년8월18일 제90812호 해지
12	<del>[건물] 충청북도 진천군 진천읍 신정리 651-1 외 4필지 장산맨션 제2층 제204호</del>	청주지방법원 진천등기소		<del>2019년11월8일 제115330호 설정계약으로 인하여</del>	2022년8월18일 제90812호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 13시21분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-864082

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 울량동 861의 1필지 두진백로그린타운아파트 제101동 제13층 제1325호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고제순 (소유자)	671017-*****	단독소유	충청북도 괴산군 사리면 사리로사담2길 18-17	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년4월5일 제29199호	청구금액 금17,500,000 원 채권자 충북신용보증재단	고제순
7	가압류	2023년6월1일 제48613호	청구금액 금5,793,500 원 채권자 배상중	고제순
8	가압류	2023년6월30일 제60453호	청구금액 금29,741,189 원 채권자 농협은행주식회사	고제순
9	가압류	2023년7월4일 제62095호	청구금액 금168,533,400 원 채권자 농업협동조합중앙회	고제순
10	가압류	2023년7월19일 제67634호	청구금액 금34,111,801 원 채권자 농협은행주식회사	고제순
11	가압류	2023년8월7일 제74381호	청구금액 금34,364,294 원 채권자 증평농업협동조합	고제순
12	가압류	2023년8월7일 제74387호	청구금액 금627,050,000 원 채권자 농업협동조합중앙회	고제순
13	가압류	2023년8월7일 제74426호	청구금액 금553,964,650 원 채권자 괴산.증평축산업협동조합	고제순
14	가압류	2024년1월11일 제3897호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 신용보증기금	고제순
15	압류	2024년9월4일 제88469호	권리자 국민건강보험공단	고제순
16	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5547069호	채권자 <del>농업회사법인주식회사웰피크</del>	고제순
16-1	임의경매경정	2025년10월30일 제5665898호	채권자 농업회사법인주식회사웰피크외 1명	고제순

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 1시21분22초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2017년12월22일 제134155호	채권최고액 금1,860,000,000원 근저당권자 농업회사법인주식회사웰피그외 1명	고제순
11	임차권설정	2023년6월23일 제57782호	임차보증금 금40,000,000원 임차권자 배수연	고제순

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.