

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51901 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 29.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 12. 22.근저당			배당요구종기	2026. 1. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
배수연	건물 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2015.3.22.부 터	4,000만원		2015.3.13.	2015.3.13.		
	건물 전부	권리신고	주거 주택임 차권자	2015.3.22.부 터	4,000만원		2015.3.13.	2015.3.13.	2025.10.30.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위 11번 주택임차권등기(임차보증금 전액배당시 소멸함)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>선순위 전입 임차인(배수연) 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51901

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 율량동 861, 861-1

두진백로그린타운아파트

101동

[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 율봉로201번길 34

철근콘크리트 벽식구조 15층

아파트 제101동

지하층 1555.38㎡(지하대피소)

1층 1555.38㎡(아파트)

2층 1518.66㎡(아파트)

3층 1518.66㎡(아파트)

4층 1518.66㎡(아파트)

5층 1518.66㎡(아파트)

6층 1518.66㎡(아파트)

7층 1518.66㎡(아파트)

8층 1417.68㎡(아파트)

9층 1417.68㎡(아파트)

10층 1378.62㎡(아파트)

11층 1277.64㎡(아파트)

12층 1215.72㎡(아파트)

13층 1135.08㎡(아파트)

14층 1135.08㎡(아파트)

15층 995.04㎡(아파트)

부속건물

철근콘크리트조 주민공동시설,

관리실, 공중화장실

지하 113.4㎡

1층 113.4㎡

조적조 단층 노인정

72.35㎡

조적조 단층경비실(1)

9㎡

조적조 단층경비실(2)

9㎡

조적조 단층경비실(3)

9㎡

조적조 단층경비실(4)

9㎡

철근콘크리트조 펌프실, 전기실,

발전기실, 계단실

지하 58.5㎡

지하 186.45m²
1층 9m²
철근콘크리트조 지하주차장 에이
5872.757m²
철근콘크리트조 지하주차장 비이
2959.783m²

전유부분의 건물의 표시
13층1325호
철근콘크리트 벽식 구조
32.76m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 청원구 율량동 861
대 10575m²
2. 동 소 861-1
대 6170.2m²
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 16,745.2분의 13.582

감정평가액		65,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	65,000,000	6,500,000
2회	2026.04.22	45,500,000	4,550,000
3회	2026.05.27	31,850,000	3,185,000
4회	2026.07.01	22,295,000	2,229,500

선순위 전입 임차인 있음