



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1547-1996-814303



[건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 122-44

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년3월23일	충청북도 청주시 내덕동 122-44	세멘벽돌조 스투브지붕 2층주택 지하층 17.55㎡(보일러실) 1층 89.46㎡(주택5가구) 2층 75.42㎡(주택1가구)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 06일 전산이기
2		충청북도 청주시 상당구 내덕동 122-44	세멘벽돌조 스투브지붕 2층주택 지하층 17.55㎡(보일러실) 1층 89.46㎡(주택5가구) 2층 75.42㎡(주택1가구)	1999년12월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년12월11일 등기
3		충청북도 청주시 상당구 내덕동 122-44 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 안덕별로52번길 17-20	세멘벽돌조 스투브지붕 2층주택 지하층 17.55㎡(보일러실) 1층 89.46㎡(주택5가구) 2층 75.42㎡(주택1가구)	도로명주소 2012년6월27일 등기
4		충청북도 청주시 청원구 내덕동 122-44 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 안덕별로52번길 17-20	세멘벽돌조 스투브지붕 2층주택 지하층 17.55㎡(보일러실) 1층 89.46㎡(주택5가구) 2층 75.42㎡(주택1가구)	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1993년3월23일 제6900호	1993년3월12일 매매	소유자 임병태 480908-***** 청주시 내덕동 122-44
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1993년12월30일 주소변경	임병태의 주소 충청북도 괴산군 불정면 신흥3길 62-9 2020년5월27일 부기
2	가압류	2004년7월8일 제31067호	2004년7월6일 청주지방법원의 가압류 결정(2004카단6 550)	청구금액 금13,732,432원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (청주시점)
3	강제경매개시결정	2004년10월15일 제47003호	2004년10월14일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2004타경316 26)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (청주시점)
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2005년5월10일 제23473호	2005년5월9일 취하	
5	강제경매개시결정	2005년7월7일 제34333호	2005년7월6일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2005타경144 44)	채권자 이종섭 청주시 흥덕구 분평동 320 우성아파트 103-511
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2005년10월7일 제49427호	2005년7월27일 취하	
7	강제경매개시결정	2005년10월10일 제49657호	2005년10월7일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2005타경219 61)	채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (청주시점)

[건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 122-44

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번강제경매개시결정등기말소	2005년12월29일 제66375호	2005년12월27일 취하	
9	2번가압류등기말소	2005년12월30일 제66768호	2005년12월27일 해제	
10	압류	2007년9월11일 제47536호	2007년9월11일 압류(세무과-10704)	권리자 청주시상당구청
11	압류	2007년11월27일 제61572호	2007년11월26일 압류(부가소득세과-3929)	권리자 국 처분청 동청주세무서
12	가압류	2009년11월18일 제146627호	2009년11월17일 청주지방법원의 가압류결정(2009카단5455)	청구금액 금58,225,000 원 채권자 삼성화재해상보험 주식회사 서울 중구 을지로1가 87 (청주지점)
13	압류	2010년2월9일 제14797호	2010년2월4일 압류(부가소득세과-677)	권리자 국 처분청 충주세무서
14	12번가압류등기말소	2011년9월20일 제129708호	2011년9월16일 해제	
15	10번압류등기말소	2013년4월30일 제55944호	2013년4월30일 압류해제	
16	13번압류등기말소	2013년4월30일 제56336호	2013년4월30일 해제	
17	11번압류등기말소	2013년5월1일 제57177호	2013년5월1일 해제	
18	압류	2016년11월15일 제138736호	2016년11월15일 압류(재무과-31639)	권리자 괴산군
19	18번압류등기말소	2018년10월26일 제105715호	2018년10월26일 해제	
20	소유권이전	2020년5월27일	2020년5월26일	소유자 김봉자 520508-*****

[건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 122-44

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69209호	증여	충청북도 청주시 청원구 안덕별로52번길 17-20 (내덕동)
21	가압류	2025년3월24일 제1198799호	2025년3월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 821)	청구금액 금200,000,000원 채권자 푸른새마을금고 154771-0002157 충청북도 청주시 서원구 산남로 4 (산남동)
22	강제경매개시결정(2 1번가압류의 본압류로의 이행)	2025년10월28일 제5620026호	2025년10월28일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경519 17)	채권자 푸른새마을금고 154771-0002157 충청북도 청주시 서원구 산남로 4(산남동, 푸른타워)
23	압류	2025년11월12일 제5930844호	2025년11월12일 압류(징세과-티 68165)	권리자 국 처분청 동청주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2004년6월5일 제25413호	2004년5월25일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2004카기556)	임차보증금 금8,000,000원 범 위 1층 일부(약18㎡) 임대차계약일자 2001년12월27일 주민등록일자 2001년12월28일 점유개시일자 2001년12월28일 확정일자 2001년12월28일 임차권자 채경필 760210-***** 청주시 상당구 내덕2동 122-44 도면편철장제1책제313면
2	1번임차권설정등기 말소	2008년1월28일 제4560호	2008년1월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-814303

[건물] 충청북도 청주시 청원구 내덕동 122-44

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김봉자 (소유자)	520508-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 안덕별로52번길 17-20 (내덕동)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2025년3월24일 제1198799호	청구금액 금200,000,000원 채권자 푸른새마을금고	김봉자
22	강제경매개시결정	2025년10월28일 제5620026호	채권자 푸른새마을금고	김봉자
23	압류	2025년11월12일 제5930844호	권리자 국	김봉자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.