



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1501-1996-374964



[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 12-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1983년9월6일	충청북도 청주시 복대동 12-7	시멘벽돌조 스라브층 단층주택 67.23㎡ 부속건물 시멘벽돌조 스라브층 단층변소 1.21㎡ 시멘벽돌조 스라브층 단층창고 3.15㎡ 시멘벽돌조 스라브층 단층창고 3.24㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 06일 전산이기
2		충청북도 청주시 흥덕구 복대동 12-7	시멘벽돌조 스라브층 단층주택 67.23㎡ 부속건물 시멘벽돌조 스라브층 단층변소 1.21㎡ 시멘벽돌조 스라브층 단층창고 3.15㎡ 시멘벽돌조 스라브층 단층창고 3.24㎡	1995년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월4일 등기
3	2010년8월17일	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 12-7	시멘벽돌조 스라브지붕 2층 주택	증축

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 12-7

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 67.23㎡ 2층 60.3㎡ 부속건물 시멘벽돌조 스투브지붕 단층변소 1.21㎡ 시멘벽돌조 스투브지붕 단층창고 3.15㎡ 시멘벽돌조 스투브지붕 단층창고 3.24㎡㎡	
4		충청북도 청주시 흥덕구 복대동 12-7 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 복대로209번길 17-9	시멘벽돌조 스투브지붕 2층 주택 1층 67.23㎡ 2층 60.3㎡ 부속건물 시멘벽돌조 스투브지붕 단층변소 1.21㎡ 시멘벽돌조 스투브지붕 단층창고 3.15㎡ 시멘벽돌조 스투브지붕 단층창고 3.24㎡㎡	도로명주소 2012년6월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1987년7월27일 제39845호	1987년7월27일 매매	소유자 고순옥 300822-***** 청주시 석교동 125-87
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년8월17일 제93594호	2007년3월21일 전거	고순옥의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 12-7
1-2	금지사항등기		2010년8월17일	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 12-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			설정계약	한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년8월17일 부기
2	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5712074호	2025년10월31일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51932)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월17일 제93596호	2010년8월17일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 고순옥 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 12-7 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (충북지사) 공동담보 토지 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 12-7

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 17시47분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-374964

[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 복대동 12-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고순옥 (소유자)	300822-*****	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 복대동 12-7	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년8월17일 부기	고순옥
2	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5712074호	채권자 한국주택금융공사	고순옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년8월17일 제93596호	채권최고액 금320,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	고순옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.