



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1501-2018-014639



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 사천동 697 청주사천푸르지오 제105동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월4일	충청북도 청주시 청원구 사천동 697 청주사천푸르지오 제105동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 사똥로 106	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 298.4277㎡ 2층 432.7181㎡ 3층 432.7181㎡ 4층 432.7181㎡ 5층 432.7181㎡ 6층 432.7181㎡ 7층 432.7181㎡ 8층 432.7181㎡ 9층 432.7181㎡ 10층 432.7181㎡ 11층 432.7181㎡ 12층 432.7181㎡ 13층 432.7181㎡ 14층 432.7181㎡ 15층 432.7181㎡ 16층 432.7181㎡ 17층 432.7181㎡ 18층 432.7181㎡ 19층 432.7181㎡ 20층 432.7181㎡ 21층 432.7181㎡ 22층 432.7181㎡ 23층 432.7181㎡ 24층 432.7181㎡ 25층 432.7181㎡ 26층 432.7181㎡ 27층 432.7181㎡ 28층 432.7181㎡	

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 사천동 697 청주사천푸르지오 제105동 제8층 제803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 청원구 사천동 697	대	34469㎡	2018년10월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월4일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 74.3949㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34469분의 45.9438	2018년8월30일 대지권 2018년10월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구15번 신탁등기) 2018년10월4일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년12월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월4일 제98055호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁			신탁원부 제2018-4698호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 사천동 697 청주사천푸르지오 제105동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년10월4일 부기
2	소유권이전	2018년12월7일 제128421호	2016년5월25일 매매	소유자 윤지혜 830409-***** 충청북도 청주시 청원구 주성로132번길 54, 15동 204호 (울량동, 현대아파트) 거래가액 금277,848,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년12월20일 전거	윤지혜의 주소 충청북도 청주시 청원구 사طم로 106, 105동 803호 (사천동, 청주사천푸르지오) 2019년4월1일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년12월7일 등기
4	소유권이전	2019년4월1일 제38056호	2019년2월9일 매매	소유자 신성용 741201-***** 충청북도 청주시 청원구 사طم로 62, 103동 704호 (울량동, 효성2차아파트) 거래가액 금287,000,000원
5	가압류	2023년1월19일 제5211호	2023년1월19일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 00223)	청구금액 금39,500,000 원 채권자 송진모 640527-***** 서울 금천구 시흥대로 291, 301동 4205호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크3차)
6	가압류	2024년8월29일 제86326호	2024년8월29일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2687)	청구금액 금31,751,994 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
7	가압류	2024년10월8일 제97610호	2024년10월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 2970)	청구금액 금5,064,686 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 사천동 697 청주사천푸르지오 제105동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월26일 제2588147호	2025년5월26일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경513 08)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
9	5번가압류등기말소	2025년6월30일 제3321769호	2025년6월27일 해제	
10	7번가압류등기말소	2025년6월30일 제3328654호	2025년6월27일 해제	
11	8번강제경매개시결 정등기말소	2025년7월8일 제3531136호	2025년7월7일 취하	
12	6번가압류등기말소	2025년7월16일 제3709097호	2025년7월14일 해제	
13	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5887793호	2025년11월4일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경519 45)	채권자 주식회사 스톤파크자산관리대부 110111-8525341 서울 동대문구 망우로21나길 6, 204호 (회경동, 회경제이스카이스티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월7일 제128422호	2018년10월25일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 윤지혜 충청북도 청주시 청원구 주성로132번길 54, 15동 204호 (울량동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (서청주지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2019년4월1일 제38055호	2019년4월1일 해지	
3	근저당권설정	2019년4월1일 제38057호	2019년4월1일 설정계약	채권최고액 금247,800,000원 채무자 신성용 충청북도 청주시 청원구 사똥로 62, 103동

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 사천동 697 청주사천푸르지오 제105동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				704호 (올량동, 효성2차아파트) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (사천동지점)
4	근저당권설정	2025년6월27일 제3288085호	2025년6월27일 설정계약	채권최고액 금412,500,000원 채무자 신성용 충청북도 청주시 청원구 사طم로 106, 105동 803호 (사천동, 청주사천푸르지오) 근저당권자 주식회사스톤파크자산관리대부 110111-8525341 서울특별시 동대문구 망우로21나길 6, 204호 (휘경동, 휘경제이스카이스티)
5	3번근저당권설정등 기말소	2025년6월30일 제3326775호	2025년6월30일 해지	

열람용

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 13시21분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2018-014639

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 사천동 697 청주사천푸르지오 제105동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신성용 (소유자)	741201-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 사طم로 62, 103동 704호 (울량동, 효성2차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5887793호	채권자 주식회사 스톤파크자산관리대부	신성용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2025년6월27일 제3288085호	채권최고액 금412,500,000원 근저당권자 주식회사스톤파크자산관리대부	신성용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.