



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-016317



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월24일	서울특별시 금천구 독산동 883-11, 883-12 지에스프라임 [도로명주소] 서울특별시 금천구 문성로3길 35	철근콘크리트구조 평스라브지붕5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 171.83 m ² (연면적제외) 1층 12.88 m ² 2층 169.06 m ² 3층 169.06 m ² 4층 154.39 m ² 5층 154.06 m ² 옥탑 12.88 m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 883-11 2. 서울특별시 금천구 독산동 883-12	대 대	187.8m ² 172.6m ²	2020년7월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월24일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 45.47 m ²	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	360.4분의 28.72	2020년7월16일 대지권 2020년7월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2020년7월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월24일 제165540호		공유자 지분 2분의 1 이우형 700125-***** 경기도 부천시 상오정로182번길 21, 501동207호(원종동, 동문아파트) 지분 2분의 1 이광복 740815-***** 경기도 부천시 지봉로77번길 35, 105동1005호(역곡동, 부천동부센트레빌1단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년10월28일 제244314호	2020년10월20일 매매	소유자 김정훈 740102-***** 서울특별시 금천구 범안로12길 33, 102동 301호(독산동, 지오빌) 거래가액 금352,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월5일 제149412호	2020년10월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년5월1일	2025년5월1일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2100643호	서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9855)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년7월29일 제168825호	2020년7월24일 추가설정계약	채권최고액 금2,847,000,000원 채무자 이우형 경기도 부천시 상오정로182번길 21, 501동207호(원중동, 동문아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2020-731호
2	근저당권설정	2020년7월29일 제168826호	2020년7월29일 설정계약	채권최고액 금513,000,000원 채무자 이우형 경기도 부천시 상오정로182번길 21, 501동207호(원중동, 동문아파트) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2020-732호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년8월21일 제191056호	2020년8월21일 일부포기	
4	주택임차권	2023년12월18일 제225260호	2023년12월14일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3672)	임차보증금 금352,000,000원 법 위 건물전부 임대차계약일자 2021년2월23일 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년2월25일 임차권자 최경일 820121-***** 서울특별시 금천구 문성로3길 35,

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지에스프라임 201호 (독산동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월18일 부기

【 공동담보목록 】

2020-731					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 883-11	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제191055호 해지
2	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 883-12	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제191055호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제191056호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제230301호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년11월27일 제269318호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년11월16일 제259523호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제224784호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제224784호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년11월27일 제269318호 해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월9일 제206960호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제230301호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제191056호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년9월9일 제206960호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년7월29일 제168825호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제199872호 일부포기

목록번호 2020-732

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년8월21일 제191056호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년10월12일 제230301호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로	2020년11월27일 제269318호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년11월16일 제259523호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제224784호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월29일 제224784호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년11월27일 제269318호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월9일 제206960호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호	2020년10월12일 제230301호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11외 1필지 지에스프라임 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	지에스프라임 제4층 제403호			설정계약으로 인하여	일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년8월21일 제191056호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월21일 제216568호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년9월9일 제206960호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11 외 1필지 지에스프라임 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2020년7월29일 제168826호 설정계약으로 인하여	2020년8월31일 제199872호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시19분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-016317

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 883-11의 1필지 지에스프라임 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정훈 (소유자)	740102-*****	단독소유	서울특별시 금천구 범안로12길 33, 102동 301호(독산동,지오빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월5일 제149412호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정훈
3	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2100643호	채권자 주택도시보증공사	김정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년12월18일 제225260호	임차보증금 금352,000,000원 임차권자 최경일	김정훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.