



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-1996-851006



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 문의면 미천리 228-14 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1992년2월11일	충청북도 청원군 문의면 미천리 228-14	시멘벽돌조슬래브지붕3층다세대주택 1층 194.32㎡ 2층 194.32㎡ 3층 194.32㎡	도면편철장 제1책제431장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 16일 전산이기	
2		충청북도 청주시 상당구 문의면 미천리 228-14	시멘벽돌조슬래브지붕3층다세대주택 1층 194.32㎡ 2층 194.32㎡ 3층 194.32㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등가 도면편철장 제1책제431장	
3		충청북도 청주시 상당구 문의면 미천리 228-14 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 문의면 문의시내1길 24-3	시멘벽돌조슬래브지붕3층다세대주택 1층 194.32㎡ 2층 194.32㎡ 3층 194.32㎡	도로명주소 2018년10월24일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청원군 문의면 미천리 228-14		대	432㎡	1992년2월11일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 16일 전산이기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 문의면 미천리 228-14 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 충청북도 청주시 상당구 문의면 미천리 228-14	대	432㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년2월11일	제3층 제301호	시멘벽돌조 56.6㎡	도면편철장 제1책제438장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	432000분의 47718	1992년1월25일 대지권 1992년2월11일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년7월30일 제21446호	1993년7월2일 매매	소유자 임규동 570919-***** 청원군 문의면 미천리 228-14 대명빌라 301호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년6월30일 제48443호	2000년8월11일 전거	임규동의 주소 청원군 문의면 두모리 598
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년11월11일 전거	임규동의 주소 충청북도 청주시 상당구 문의면 두모길 118 2015년10월15일 부기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 문의면 미천리 228-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2001년8월23일 제52546호	2001년8월23일 압류(징급1621- 1491)	채권자 국민건강보험공단청주동부지사
3	가압류	2003년10월1일 제71943호	2003년9월30일 청주지방법원의 가압류 결정(2003카단1 9322)	청구금액 금33,145,702원 채권자 청남농업협동조합 150136-0000383 청원군 남일면 효촌리 9
4	가압류	2003년10월4일 제72663호	2003년10월2일 청주지방법원의 가압류 결정(2003카단1 9493)	청구금액 금108,826,908원 채권자 문의신용협동조합 150141-0004227 청원군 문의면 미천리 121-48
5	임의경매개시결정	2003년10월6일 제72838호	2003년10월4일 청주지방법원의 경매개시 결정(2003타경2 5136)	채권자 청남농업협동조합 청원군 남일면 효촌리 9
6	5번임의경매개시결정 등기말소	2004년7월16일 제52360호	2004년7월15일 취하	
7	3번가압류등기말소	2004년7월23일 제54074호	2004년7월19일 해제	
8	가압류	2004년12월17일 제87515호	2004년12월14일 청주지방법원의 가압류 결정(2004카단1 2532)	청구금액 금48,117,603원 채권자 문의신용협동조합 150141-0004227 청원군 문의면 미천리 121-48
9	2번압류등기말소	2008년7월17일 제63461호	2008년7월17일 해제	
10	4번가압류등기말소	2012년4월24일 제49319호	2012년4월23일 해제	
11	8번가압류등기말소	2012년4월24일 제49320호	2012년4월23일 해제	

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 문의면 미천리 228-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2015년10월15일 제149979호	2015년9월30일 매매	소유자 오종원 670713-***** 충청북도 청주시 상당구 문의면 문의시내1길 24-3, 301호 (대명빌라) 거래가액 금46,500,000원
13	가압류	2025년4월4일 제1488022호	2025년4월4일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 56)	청구금액 금14,149,541 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
14	가압류	2025년7월8일 제3539769호	2025년7월8일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단5 249)	청구금액 금9,606,545 원 채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)
15	13번가압류등기말소	2025년8월7일 제4140656호	2025년8월6일 해제	
16	강제경매개시결정(1 4번가압류의 본압류로의 이행)	2025년11월17일 제6031539호	2025년11월17일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경520 21)	채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가, 교보생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년7월30일 제21447호	1993년7월26일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 임규동 청원군 문의면 미천리 228-14 대명빌라 301호 근저당권자 문의농업협동조합 150136-0000193 청원군 문의면 미천리 228-89
1-1 (전 2-2)	1번근저당권변경	1997년7월26일 제37470호	1997년7월24일 변경계약	채권최고액 금28,000,000원
1-2	1번근저당권이전	2004년7월19일 제53085호	1997년12월19일 회사합병	근저당권자 청남농업협동조합 150136-0000383 청원군 남일면 효촌리 9

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 문의면 미천리 228-14 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 4)	전세권설정	1999년10월19일 제63585호	1999년10월15일 설정계약	전세금 20,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 1999년10월30일부터2001년10월31일까 자 반환기 2001년10월30일 전세권자 오정주 611022-***** 서울 광진구 구의동 587-54 현대아파트 702-601 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 12월 16일 전산이기
3	2번전세권설정등기 말소	2004년6월21일 제46071호	2004년6월21일 해지	
4	근저당권설정	2004년6월30일 제48444호	2004년6월30일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 임연묵 청원군 문의면 두모리 598 근저당권자 문의신용협동조합 150141-0004227 청원군 문의면 미천리 121-48 공동담보목록 제2004-364호
5	1번근저당권설정등 기말소	2004년7월19일 제53086호	2004년7월19일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2013년9월10일 제124614호	2013년9월10일 일부포기	
7	근저당권설정	2015년10월15일 제149980호	2015년10월15일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 오종원 충청북도 청주시 상당구 문의면 문의시내1길 24-3, 301호 (대명빌라) 근저당권자 청주문의신용협동조합 150141-0004227 충청북도 청주시 상당구 문의면 문의시내로 36-1

【 공동담보목록 】					
목록번호	2004-364				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청원군 문의면 미천리 228-14 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	4	2004년6월30일 제48444호 설정계약으로 인하여	2013년9월10일 제124614호 일부포기
2	[토지] 충청북도 청원군 문의면 미천리 114-116	청주지방법원 등기과	3	2004년6월30일 제48444호 설정계약으로 인하여	2006년11월27일 제84287호 일부포기
3	[건물] 충청북도 청원군 문의면 미천리 114-118	청주지방법원 등기과	2	2004년6월30일 제48444호 설정계약으로 인하여	2006년11월27일 제84287호 일부포기
4	[토지] 충청북도 청원군 문의면 미천리 114-118	청주지방법원 등기과	2	2004년6월30일 제48444호 설정계약으로 인하여	2006년11월27일 제84287호 일부포기
5	[토지] 충청북도 청원군 문의면 두모리 574	청주지방법원 등기과	1	2004년6월30일 제48444호 설정계약으로 인하여	2023년3월14일 제20906호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-851006

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 문의면 미천리 228-14 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오종원 (소유자)	670713-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 문의면 문의시내1길 24-3, 301호 (대명빌라)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년7월8일 제3539769호	청구금액 금9,606,545 원 채권자 교보생명보험주식회사	오종원
16	강제경매개시결정	2025년11월17일 제6031539호	채권자 교보생명보험주식회사	오종원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년10월15일 제149980호	채권최고액 금21,600,000원 근저당권자 청주문의신용협동조합	오종원

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.