



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-1999-000653



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 청주분평주공4단지 제405동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년8월18일	충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1261 청주분평주공4단지 제405동	철근콘크리트 벽식조 20층 아파트 평스라브지붕 지하층 455.822㎡ 1층 335.366㎡ 2층 432.828㎡ 3층 432.828㎡ 4층 432.828㎡ 5층 432.828㎡ 6층 432.828㎡ 7층 432.828㎡ 8층 432.828㎡ 9층 432.828㎡ 10층 432.828㎡ 11층 432.828㎡ 12층 432.828㎡ 13층 432.828㎡ 14층 432.828㎡ 15층 432.828㎡ 16층 432.828㎡ 17층 432.828㎡ 18층 432.828㎡ 19층 432.828㎡ 20층 432.828㎡	도면편철장 제1책 제423장
2		충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1261 청주분평주공4단지 제405동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 80	철근콘크리트 벽식조 20층 아파트 평스라브지붕 지하층 455.822㎡ 1층 335.366㎡ 2층 432.828㎡ 3층 432.828㎡ 4층 432.828㎡ 5층 432.828㎡ 6층 432.828㎡ 7층 432.828㎡	도로명주소 2011년12월12일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 청주분평주공4단지 제405동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 432.828㎡ 9층 432.828㎡ 10층 432.828㎡ 11층 432.828㎡ 12층 432.828㎡ 13층 432.828㎡ 14층 432.828㎡ 15층 432.828㎡ 16층 432.828㎡ 17층 432.828㎡ 18층 432.828㎡ 19층 432.828㎡ 20층 432.828㎡	
3		충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 청주분평주공4단지 제405동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 80	철근콘크리트 벽식조 20층 아파트 평스라브지붕 지하층 455.822㎡ 1층 335.366㎡ 2층 432.828㎡ 3층 432.828㎡ 4층 432.828㎡ 5층 432.828㎡ 6층 432.828㎡ 7층 432.828㎡ 8층 432.828㎡ 9층 432.828㎡ 10층 432.828㎡ 11층 432.828㎡ 12층 432.828㎡ 13층 432.828㎡ 14층 432.828㎡ 15층 432.828㎡ 16층 432.828㎡ 17층 432.828㎡ 18층 432.828㎡ 19층 432.828㎡ 20층 432.828㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 청주분평주공4단지 제405동 제9층 제906호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1261	대	44439.7m ²	1999년12월27일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261	대	44439.7m ²	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	1999년8월18일	제9층 제906호	철근콘크리트벽식조 59.99m ²	도면편철장 제1책 제423장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44439.7분의 38	1999년10월9일 대지권 2000년1월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년8월18일 제48576호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	1999년8월25일 제50549호	1999년2월10일 매매	소유자 이옥이 630303-***** 청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 405-906
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년1월31일 전거	이옥이의 주소 충청북도 청주시 서원구 남이면 2순환로 1717, 106동 2302호(힐데스하임아파트) 2017년10월17일 부기
3	소유권이전	2017년10월17일	2017년7월30일	소유자 강애리 830902-*****

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 청주분평주공4단지 제405동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제108487호	매매	충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 80, 414동 601호 (분평동, 분평주공아파트) 거래가액 금134,000,000원
4	가압류	2020년7월23일 제98026호	2020년7월23일 청주지방법원의 가압류 결정(2020카단1 124)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
5	가압류	2020년10월13일 제125793호	2020년10월13일 청주지방법원의 가압류 결정(2020카단5 1830)	청구금액 금12,219,390 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
6	가압류	2020년10월19일 제128106호	2020년10월19일 청주지방법원의 가압류 결정(2020카단1 515)	청구금액 금11,087,568 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	가압류	2020년12월29일 제157726호	2020년12월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 21940)	청구금액 금5,826,437 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년1월25일 제9236호	2021년1월25일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경506 00)	채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
9	압류	2022년5월18일 제55864호	2022년5월16일 압류(서원구 세무과-6780)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
10	압류	2022년9월1일 제95038호	2022년9월1일 압류(자격징수 부-9000901)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주동부지사)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 청주분평주공4단지 제405동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2022년11월4일 제113700호	2022년11월4일 압류(세정과-60 57(세외수입장 수첩))	권리자 청주시
12	9번압류등기말소	2022년12월12일 제127685호	2022년12월9일 해제	
13	11번압류등기말소	2024년1월16일 제7123호	2024년1월16일 해제	
14	압류	2024년7월18일 제71646호	2024년7월18일 압류(차량등록 사업소-42814)	권리자 청주시 3311
15	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6782958호	2025년12월19일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경521 60)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (충북지역본부)
16	압류	2026년2월4일 제688499호	2026년2월4일 압류(환경위생 과-3254)	권리자 청주시 3311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년8월25일 제50800호	1999년8월19일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이옥아 청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 405-906 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지점)
1-1	1번근저당권담보추 가			공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-2	1번근저당권이전	2015년8월25일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제120669호	회사합병	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (송강지점)
2	근저당권설정	1999년8월25일 제50801호	1999년8월19일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이옥아 청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 405-906 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지점)
2-1	2번근저당권담보추 가			공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2-2	2번근저당권이전	2013년2월25일 제22839호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛)
3	근저당권설정	2000년1월3일 제309호	1999년12월24일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 이옥아 청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 405-906 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3-1	3번근저당권이전	2015년8월25일 제120669호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (송강지점)
4	근저당권설정	2000년1월3일 제310호	1999년12월24일 추가설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이옥아 청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 405-906 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (서청주지점) 2번의 근저당권의 목적물에 추가

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 청주분평주공4단지 제405동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번근저당권이전	2013년2월25일 제22839호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원유닛)
5	근저당권설정	2006년11월16일 제81518호	2006년11월15일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이옥아 청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 405-906 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (분평동지점)
6	근저당권설정	2007년10월30일 제75763호	2007년10월30일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김홍규 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 405-906 이옥아 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1261 분평주공아파트 405-906 근저당권자 미원신용협동조합 150141-0004384 충청북도 청원군 미원면 미원리 429-5 공동담보 토지 충청북도 청원군 미원면 내산리 284-8
7	5번근저당권설정등기말소	2011년5월4일 제64063호	2011년5월2일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2013년2월20일 제20010호	2013년2월20일 일부포기	
9	근저당권설정	2013년2월20일 제20032호	2013년2월20일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이옥아 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 80, 405동 906호 (분평동, 분평주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (분평동지점)
10	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년2월25일 제22840호	2013년2월20일 해지	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 청주분평주공4단지 제405동 제9층 제906호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2016년12월13일 제150492호	2016년12월9일 해지	
12	근저당권설정	2017년10월17일 제108488호	2017년9월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강애리 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 80, 414동 601호 (분평동, 분평주공아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
12-1	12번근저당권이전	2025년4월9일 제1571984호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (충북지역본부)

열람용

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 13시43분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1999-000653

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1261 청주분평주공4단지 제405동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강애리 (소유자)	830902-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 80, 414동 601호 (분평동, 분평주공아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2020년7월23일 제98026호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	강애리
5	가압류	2020년10월13일 제125793호	청구금액 금12,219,390 원 채권자 현대카드 주식회사	강애리
6	가압류	2020년10월19일 제128106호	청구금액 금11,087,568 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	강애리
7	가압류	2020년12월29일 제157726호	청구금액 금5,826,437 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	강애리
8	강제경매개시결정	2021년1월25일 제9236호	채권자 충북신용보증재단	강애리
10	압류	2022년9월1일 제95038호	권리자 국민건강보험공단	강애리
14	압류	2024년7월18일 제71646호	권리자 청주시	강애리
15	임의경매개시결정	2025년12월24일 제6782958호	채권자 한국자산관리공사	강애리
16	압류	2026년2월4일 제688499호	권리자 청주시	강애리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2017년10월17일 제108488호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	강애리
12-1	근저당권이전	2025년4월9일 제1571984호	근저당권자 한국자산관리공사	강애리

출력일시 : 2026년 2월 26일 오후 1시43분36초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.