



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2015-001491



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월13일	충청북도 청주시 서원구 성화동 452 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 업무시설 지1층 910.265㎡ 1층 368.1164㎡ 1층 52.9986㎡ 2층 705.7815㎡ 3층 705.7815㎡ 4층 705.7815㎡ 5층 705.7815㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 서원구 성화동 452	대	1060.6㎡	2015년2월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월13일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 51.993㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1060.6분의 21.5105	2015년2월11일 대지권 2015년2월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월13일 제20799호		소유자 주식회사비토 150111-0184337 충청북도 청주시 서원구 수곡로77번길 8-2, 1층 (수곡동)
2	압류	2018년7월24일 제74831호	2018년7월24일 압류(채산법안 납세과-타39528 →)	관리자 국 처분청 청주세무서
3	2번압류등기말소	2018년8월2일 제78299호	2018년8월2일 해제	
4	압류	2019년7월19일 제75299호	2019년7월19일 압류(채산법안 납세과-타37612 →)	관리자 국 처분청 동청주세무서장
5	4번압류등기말소	2020년3월18일 제38922호	2020년3월18일 해제	
6	압류	2020년4월7일 제47791호	2020년4월6일 압류(채납징세 과-타13698)	관리자 국 처분청 동청주세무서장
6-1	공매공고	2021년8월4일 제96920호	2021년8월4일 공매공고(2020- 17342-006)	
7	압류	2020년12월22일 제155011호	2020년12월22일 압류(서원구 세무과-17904)	관리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
8	압류	2022년3월14일 제26126호	2022년3월14일 압류(채납징세 과-타8503)	관리자 국 처분청 청주세무서장
9	6-1번공매공고등기 말소	2023년12월5일 제126675호	2023년6월20일 공매취소공고	
10	강제경매개시결정	2024년8월23일 제84283호	2024년8월23일 청주지방법원의	채권자 김기정 860110-***** 청주시 서원구 신화로36번길 7,

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경59752)	205호(성화동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년2월13일 제20839호	2015년2월13일 설정계약	채권최고액 금93,000,000원 채무자 주식회사바토 충청북도 청주시 서원구 수곡로77번길 8-2, 1층 (수곡동) 근저당권자 새청주새마을금고 150144-0005047 충청북도 청주시 흥덕구 사운로 247 (운천동)
2	근저당권설정	2015년2월24일 제24030호	2015년2월17일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 주식회사바토 충청북도 청주시 서원구 수곡로77번길 8-2, 1층 (수곡동) 근저당권자 김광환 730125-***** 서울특별시 관악구 인현길 151-22, 3동 103호 (봉천동) 공동담보목록 제2015-193호
3	2번근저당권설정등기말소	2015년8월18일 제117418호	2015년8월18일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2018년4월2일 제32231호	2018년4월2일 해지	
5	주택임차권	2022년4월14일 제38986호	2022년3월23일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2022카임9)	임차보증금 금110,000,000원 차 임 없음 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2018년3월16일 주민등록일자 2018년4월17일 점유개시일자 2018년4월2일 확정일자 2018년4월2일 임차권자 김기정 860110-***** 충청북도 청주시 서원구 신화로36번길 7, 102동 205호(성화동)

【 공동담보목록 】

2015-193					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제1층 제101호	청주지방법원 등기과	2	2015년2월24일 제24030호 설정계약으로 인하여	2015년8월5일 제112276호 일부포기
2	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제2층 제205호	청주지방법원 등기과	2	2015년2월24일 제24030호 설정계약으로 인하여	2015년8월18일 제117418호 해지
3	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제2층 제206호	청주지방법원 등기과	2	2015년2월24일 제24030호 설정계약으로 인하여	2015년8월18일 제117418호 해지
4	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제2층 제207호	청주지방법원 등기과	2	2015년2월24일 제24030호 설정계약으로 인하여	2015년8월18일 제117418호 해지
5	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제4층 제401호	청주지방법원 등기과	2	2015년2월24일 제24030호 설정계약으로 인하여	2015년8월18일 제117418호 해지
6	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제4층 제402호	청주지방법원 등기과	2	2015년2월24일 제24030호 설정계약으로 인하여	2015년8월18일 제117418호 해지
7	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제4층 제404호	청주지방법원 등기과	2	2015년2월24일 제24030호 설정계약으로 인하여	2015년8월18일 제117418호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2015-001491

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 452 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사비토 (소유자)	150111-0184337	단독소유	충청북도 청주시 서원구 수곡로77번길 8-2, 1층 (수곡동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년4월7일 제47791호	권리자 국	주식회사비토
7	압류	2020년12월22일 제155011호	권리자 청주시	주식회사비토
8	압류	2022년3월14일 제26126호	권리자 국	주식회사비토
10	강제경매개시결정	2024년8월23일 제84283호	채권자 김기정	주식회사비토

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년4월14일 제38986호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김기정	주식회사비토

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.