



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1547-1996-839389



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제101동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월23일	<del>충청북도 청주시 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제101동</del>	<del>철근콘크리트 피씨조 평스라브 지붕 15층아파트 용암주공아파트 1단지 제101동 지하층 567.26㎡ 1층 664.72㎡ 2층 653.44㎡ 3층 653.44㎡ 4층 653.44㎡ 5층 653.44㎡ 6층 653.44㎡ 7층 653.44㎡ 8층 653.44㎡ 9층 653.44㎡ 10층 653.44㎡ 11층 653.44㎡ 12층 653.44㎡ 13층 653.44㎡ 14층 653.44㎡ 15층 653.44㎡</del>	<del>도면편철장 제2책제161장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기
2		<del>충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제101동</del>	<del>철근콘크리트 피씨조 평스라브 지붕 15층아파트 용암주공아파트 1단지 제101동 지하층 567.26㎡ 1층 664.72㎡ 2층 653.44㎡</del>	1999년12월16일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년12월16일 등기 <del>도면편철장 제2책제161장</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제101동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>3층 653.44㎡</del> <del>4층 653.44㎡</del> <del>5층 653.44㎡</del> <del>6층 653.44㎡</del> <del>7층 653.44㎡</del> <del>8층 653.44㎡</del> <del>9층 653.44㎡</del> <del>10층 653.44㎡</del> <del>11층 653.44㎡</del> <del>12층 653.44㎡</del> <del>13층 653.44㎡</del> <del>14층 653.44㎡</del> <del>15층 653.44㎡</del>	
3		충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 원봉로 52	철근콘크리트 피씨조 평스라브 지붕 15층아파트 용암주공아파트 1단지 제101동 지하층 567.26㎡ 1층 664.72㎡ 2층 653.44㎡ 3층 653.44㎡ 4층 653.44㎡ 5층 653.44㎡ 6층 653.44㎡ 7층 653.44㎡ 8층 653.44㎡ 9층 653.44㎡ 10층 653.44㎡ 11층 653.44㎡ 12층 653.44㎡ 13층 653.44㎡ 14층 653.44㎡ 15층 653.44㎡	도로명주소 2012년2월29일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108	대	41486.4㎡	1996년3월8일

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제101동 제1층 제101호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월23일	제1층 제101호	철근콘크리트 피씨조 49.80㎡	도면편철장 제2책161장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	41486.4분의 29	1996년1월10일 대지권 1996년3월8일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년9월13일 제36036호	1997년9월9일 증여	소유자 김순희 670826-***** <del>청주시 흥덕구 모충동 277-14</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년10월26일 제45988호	1998년9월3일 전거	<del>김순희의 주소 청주시 흥덕구 수곡동 724 301호</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년6월28일 제32671호	2004년12월28일 전거	<del>김순희의 주소 청원군 낭성면 호정리 575</del>
1-3	1번등기명의인표시		2006년6월22일	김순희의 주소 충청북도 청주시 상당구 낭성면

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		주소변경	호정전하울길 143-20 2022년6월30일 부기
2	가압류	<del>2005년9월16일 제46148호</del>	<del>2005년9월14일 청주지방법원의 가압류 결정(2005카단6 590)</del>	<del>청구금액 금2,449,366원 채권자 주식회사정리금융공사 110111-1837305 서울 중구 다동 33</del>
3	2번가압류등기말소	2005년10월6일 제49084호	2005년9월29일 해제	
4	압류	<del>2007년3월22일 제16273호</del>	<del>2007년3월20일 압류(세원관리1 과-1903)</del>	권리자 국 처분청 동청주세무서
5	4번압류등기말소	2007년4월6일 제19222호	2007년4월2일 해제	
6	소유권이전	2022년6월30일 제74372호	2022년2월19일 매매	소유자 주식회사경외플러스 284911-0272292 경기도 파주시 월롱면 누현길 91-5 거래가액 금80,000,000원
7	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3291517호	2025년6월27일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경3237)	채권자 파산자 주식회사 경외플러스의 파산관재인 최승욱 서울특별시 종로구 삼일대로 461, 102동 2층 205-1호 (경운동, 운현궁에스케이허브)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	<del>1994년12월13일 제44231호</del>	<del>1994년12월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 박영구 청주시 흥덕구 사창동 230-7 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (가경동출장소)</del>
1-1 (전 1-2)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 1996년3월18일 부기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2 (전 1-3)	<del>1번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 전3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
1-3	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2012년5월4일 제55303호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 대전업무지원유닛 )</del>
2 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년3월18일 제20019호</del>	<del>1996년3월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 박영구 청주시 흥덕구 사창동 230-7 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 ( 가경동출장소 ) 공동담보 전1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 15일 전산이기</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2012년5월4일 제55303호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 대전업무지원유닛 )</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월26일 제45989호</del>	<del>2001년10월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 김순희 청주시 흥덕구 수곡동 724 301호 근저당권자 명암신용협동조합 150141-0004508 청주시 상당구 대성동 4-54</del>
3-1	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2005년6월29일 제33094호</del>	<del>2002년7월12일 회사합병</del>	<del>근저당권자 청주상당신용협동조합 150141-0004277 청주시 상당구 탑동 65-14</del>
4	<del>전세권설정</del>	<del>2005년6월28일 제32672호</del>	<del>2005년6월24일 설정계약</del>	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2005년 6월 24일부터 2007년 6월 23일까지 반환기 2007년 6월 23일 전세권자 이옥경 700603-***** 청주시 상당구 용암동 2108 주공아파트 101-101</del>
4-1				<del>4번 등기는 건물만에 관한 것임</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제101동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2005년6월28일 부기</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2005년6월29일 제33095호	2005년6월29일 해지	
6	4번전세권설정등기말소	2006년7월11일 제40732호	2006년6월5일 해지	
7	전세권설정	<del>2006년7월11일 제40733호</del>	2006년6월5일 설정계약	<del>전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2006년 7월 5일부터 2008년 7월 4일까지 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175 (충북지역본부)</del>
<del>7-1</del>				<del>7번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년7월11일 부기</del>
8	7번전세권설정등기말소	2012년5월4일 제55068호	2012년5월4일 해지	
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년5월4일 제55304호	2012년5월3일 해지	
10	주택임차권	2024년8월22일 제83852호	2024년8월22일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임50225 )	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월3일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2024년6월13일 임차권자 김준미 931110-***** 충청북도 청주시 상당구 원봉로 52, 101동 101호 (용암동, 용암주공1.2단지아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-839389

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108 용암주공아파트1단지 제101동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사경외플러스 (소유자)	284911-0272292	단독소유	경기도 파주시 월롱면 누현길 91-5	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3291517호	채권자 파산자 주식회사 경외플러스의 파산관재인 최승욱	주식회사경외플러스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년8월22일 제83852호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 김준미	주식회사경외플러스

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.