

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경3237 청산을위한형식적 경매(부동산)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025.06.27. 경매개시결정			배당요구종기	2025. 9. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김준미	101호	등기사항전부증명서	주거주택임차권자		95,000,000		2022.06.30.	2024.06.13.		
	전체	현황조사	주거임차인		9,500만원		2022.06.30.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 목록

2025타경3237

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 상당구 용암동 2108  
용암주공아파트1단지  
101동  
[도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 원봉로 52

철근콘크리트 피씨조 평스라브  
지붕 15층아파트  
용암주공아파트 1단지 제101동  
지하층 567.26㎡  
1층 664.72㎡  
2층 653.44㎡  
3층 653.44㎡  
4층 653.44㎡  
5층 653.44㎡  
6층 653.44㎡  
7층 653.44㎡  
8층 653.44㎡  
9층 653.44㎡  
10층 653.44㎡  
11층 653.44㎡  
12층 653.44㎡  
13층 653.44㎡  
14층 653.44㎡  
15층 653.44㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 101호  
철근콘크리트 피씨조  
49.80㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2108  
                  대 41486.4㎡  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 41,486.4분의 29

감정평가액 96,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.03.19	23,049,000	2,304,900
2회	2026.04.23	16,134,000	1,613,400
3회	2026.05.28	11,293,000	1,129,300
4회	2026.07.02	7,905,000	790,500

---