



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1547-1996-823458



[건물] 충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월7일	충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7	철근콘크리트조 스투브 지붕 5층 근린생활시설 및 주택 지하층 82.98㎡(점포) 1층 90.25㎡(점포) 2층 90.25㎡(점포) 3층 90.25㎡(점포) 4층 90.25㎡(주택) 5층 17.51㎡(옥탑)	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기
2		충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 용담로 8	철근콘크리트조 스투브 지붕 5층 근린생활시설 및 주택 지하층 82.98㎡(점포) 1층 90.25㎡(점포) 2층 90.25㎡(점포) 3층 90.25㎡(점포) 4층 90.25㎡(주택) 5층 17.51㎡(옥탑)	도로명주소 2012년6월27일 등기

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년5월7일 제17712호		소유자 김옥진 460809-***** 청주시 상당구 문화동 54-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 11일 전산이기

[건물] 충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년8월12일 제42486호	2003년8월5일 증여	소유자 재단법인대한예수교장로회충북노회유지 재단 150122-0000027 청주시 상당구 탐동 195
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년5월6일 본점이전	재단법인대한예수교장로회충북노회유지재단의 주소 충청북도 청주시 상당구 탐동로24번길 9(탐동) 2012년11월22일 부기
3	소유권이전	2012년11월22일 제149951호	2012년9월14일 매매	소유자 조아라 830809-***** 충청북도 청주시 흥덕구 사운로 93, 비동 3008호 (사직동, 두산위브더제니스아파트) 매매목록 제2012-4037호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2017년7월18일 제79061호	2014년3월10일 착오기재정정	조아라의 주소 충청북도 청주시 서원구 사운로 93, 비타워동 3008호 (사직동, 두산위브더제니스아파트)
4	압류	2014년12월10일 제166112호	2014년12월10일 압류(부가가치 세과-9978)	권리자 국 처분청 동청주세무서
5	4번압류등기말소	2015년4월7일 제46615호	2015년4월6일 해제	
6	임의경매개시결정	2016년5월17일 제57679호	2016년5월17일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경516 30)	채권자 김성수 760411-***** 권안시 동남구 터미널9길 59, 203동 1501호 (신부동, 대림한들아파트)
7	압류	2017년2월14일 제14396호	2017년2월14일 압류(개인납세2 과-티6332)	권리자 국 처분청 청주세무서
8	6번임의경매개시결 정등기말소	2017년6월2일 제61341호	2017년6월1일 취하	
9	7번압류등기말소	2017년6월8일 제62675호	2017년6월7일 해제	
10	강제경매개시결정	2019년6월10일	2019년6월10일	채권자 김학순 560108-*****

[건물] 충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제61718호	청주지방법원의 강제경매개시결정(2019타경53507)	청주시 서원구 성봉로220번길 23, 104동 206호 (개신동, 현대아파트)
11	10번강제경매개시결정등기말소	2020년11월16일 제137984호	2020년11월13일 취하	
12	가압류	2023년5월26일 제46386호	2023년5월24일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단51322)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (동청주지점)
13	가압류	2024년5월2일 제44161호	2024년5월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단52898)	청구금액 금7,834,581 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩)
14	압류	2024년11월15일 제109701호	2024년11월15일 압류(징세과-티60295)	권리자 국 동청주세무서장
15	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4613307호	2025년8월29일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경4407)	채권자 청주서원신용협동조합 154741-0000287 청주시 청원구 상당로 245 (우암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2004년6월22일 제28076호	2004년6월17일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 1층 90.25㎡ 중 동쪽 46.2㎡ 존속기간 2004년6월17일부터 2006년6월16일까지 전세권자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동 2가 94-267 도면편철장제1책제343면 공동전세 토지 충청북도 청주시 문화동 54-7

[건물] 충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번전세권설정등기 말소	2005년10월12일 제50366호	2005년10월11일 해지	
3	근저당권설정	2012년11월22일 제149952호	2012년11월22일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 조아라 충청북도 청주시 흥덕구 사운로 93, 비동 3008호 (사직동, 두산위브더제니스아파트) 근저당권자 청주시원신용협동조합 154741-0000287 충청북도 청주시 상당구 우암동 111-23 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7
3-1	3번근저당권이전	2026년1월16일 제283518호	2025년11월25일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
4	근저당권설정	2013년3월6일 제27241호	2013년3월6일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 조아라 충청북도 청주시 흥덕구 사운로 93, 비동 3008호 (사직동, 두산위브더제니스아파트) 근저당권자 김성수 760411-***** 충청남도 천안시 동남구 티미널9길 13,108동 703호(신부동, 동아태조아파트) 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7
5	4번근저당권설정등 기말소	2017년6월1일 제60670호	2017년5월31일 해지	
6	근저당권설정	2017년7월18일 제79062호	2017년7월18일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 조아라 충청북도 청주시 서원구 사운로 93, 비타워동 3008호 (사직동, 두산위브더제니스아파트) 근저당권자 이영아 690208-***** 충청북도 청주시 서원구 산남로 23, 106동 601호 (산남동, 계룡리슈빌아파트) 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7

[건물] 충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-4037			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7	3	2012년9월14일 매매	
2	[토지] 충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7	3	2012년9월14일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 16시00분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-823458

[건물] 충청북도 청주시 상당구 문화동 54-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조아라 (소유자)	830809-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 사운로 93, 비타워동 3008호 (사직동, 두산위브더제니스아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년5월26일 제46386호	청구금액 금35,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	조아라
13	가압류	2024년5월2일 제44161호	청구금액 금7,834,581 원 채권자 소상공인시장진흥공단	조아라
14	압류	2024년11월15일 제109701호	권리자 국	조아라
15	임의경매개시결정	2025년9월1일 제4613307호	채권자 청주서원신용협동조합	조아라

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2012년11월22일 제149952호	채권최고액 금273,000,000원 근저당권자 청주서원신용협동조합	조아라
3-1	근저당권이전	2026년1월16일 제283518호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	조아라
6	근저당권설정	2017년7월18일 제79062호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 이영아	조아라

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.