



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1547-1996-855310



[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 111-13외 1필지 평화아파트 제1동 제2층 제209호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월21일	충청북도 <del>청주시 우암동</del> 111-13, 111-18 평화아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1동 1층 922.5㎡ 2층 922.5㎡ 3층 922.5㎡ 4층 922.5㎡ 5층 922.5㎡ 지하 912.96㎡ (내관리실 25.2㎡) 공중변소 7.68㎡ 기계실 32.4㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기
2		충청북도 <del>청주시 상당구</del> 우암동 111-13, 111-18 평화아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1동 1층 922.5㎡ 2층 922.5㎡ 3층 922.5㎡ 4층 922.5㎡ 5층 922.5㎡ 지하 912.96㎡ (내관리실 25.2㎡) 공중변소 7.68㎡ 기계실 32.4㎡	
3		충청북도 <del>청주시 상당구</del> 우암동 111-13, 111-18 평화아파트 제1동 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1동 1층 922.5㎡	도로명주소 2013년3월7일 <del>등기</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 111-13외 1필지 평화아파트 제1동 제2층 제209호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>충청북도 청주시 상당구 상당로244번길 6</del>	<del>2층 922.5㎡ 3층 922.5㎡ 4층 922.5㎡ 5층 922.5㎡ 지하 912.96㎡ (내관리실 25.2㎡ 공중변소 7.68㎡ 기계실 32.4㎡)</del>	
4		충청북도 청주시 청원구 우암동 111-13, 111-18 평화아파트 제1동 [도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 상당로244번길 6	철근콘크리트조 슬래브지붕5층 아파트 1동 1층 922.5㎡ 2층 922.5㎡ 3층 922.5㎡ 4층 922.5㎡ 5층 922.5㎡ 지하 912.96㎡ (내관리실 25.2㎡ 공중변소 7.68㎡ 기계실 32.4㎡)	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월1일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. <del>충청북도 청주시 우암동 111-13</del> 2. <del>충청북도 청주시 우암동 111-18</del>	대	6078㎡	1985년11월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기
2	1. <del>충청북도 청주시 상당구 우암동 111-13</del>	대	6078㎡	1995년1월1일 1토지 행정구역변경 2004년12월9일
3	2. <del>충청북도 청주시 상당구 우암동 111-18</del>	대	562㎡	1995년1월1일 2토지 행정구역변경 2004년12월9일
4	1. 충청북도 청주시 청원구 우암동 111-13	대	6078㎡	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 111-13외 1필지 평화아파트 제1동 제2층 제209호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
5	2. 충청북도 청주시 청원구 우암동 111-18	대	562㎡	2014년7월1일 2도지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년12월21일	제2층 제209호	철근콘크리트조 84.60㎡	도면편철장 제66책제405면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	664000분의 5819	1985년11월18일 대지권 1985년11월18일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년1월29일 제4911호	1985년1월25일 매매	소유자 김애자 440228-***** 청주시 우암동 111-13 평화아파트 1동 209호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기
2	소유권이전	2008년3월6일 제11149호	2008년3월2일 매매	소유자 박노선 520405-***** <del>충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1178</del> 거래가액 금94,000,000원
2-1	2변등기명의인표시 변경	2008년4월14일 제18145호	2008년4월10일 전거	박노선의 주소 충청북도 청주시 상당구 우암동 111-13 평화아파트 1-209

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 111-13외 1필지 평화아파트 제1동 제2층 제209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2012년2월2일 제11859호	2012년1월30일 매매	소유자 박노식 620315-***** <del>경기도 용인시 수지구 만현로</del> 107,713동101호(상현동,만현마을쌍용아파트 ) 거래가액 금110,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년8월17일 제104079호	2012년8월13일 전거	박노식의 주소 충청북도 청주시 상당구 상당로244번길 6, 1동 209호 (우암동, 평화아파트)
4	가압류	<del>2016년2월17일 제16667호</del>	<del>2016년2월17일 청주지방법원의 가압류결정(201 6카단50120)</del>	<del>청구금액 금8,350,333 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)</del>
5	4번가압류등기말소	2016년2월24일 제19957호	2016년2월23일 해제	
6	가압류	<del>2016년5월30일 제62980호</del>	<del>2016년5월30일 청주지방법원의 가압류결정(201 6카단50554)</del>	<del>청구금액 금7,086,218 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)</del>
7	6번가압류등기말소	2016년6월1일 제64393호	2016년5월31일 해제	
8	가압류	<del>2016년9월23일 제116341호</del>	<del>2016년9월23일 청주지방법원의 가압류결정(201 6카단51076)</del>	<del>청구금액 금5,975,906 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)</del>
9	가압류	<del>2016년9월28일 제118094호</del>	<del>2016년9월28일 청주지방법원의 가압류결정(201 6카단51122)</del>	<del>청구금액 금3,087,590 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가, 서울중앙우체국)</del>
10	8번가압류등기말소	2016년10월4일 제120088호	2016년9월28일 해제	
11	9번가압류등기말소	2016년10월27일 제130220호	2016년10월20일 해제	
12	가압류	2016년11월23일	2016년11월23일	청구금액 금9,300,000 원

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 111-13외 1필지 평화아파트 제1동 제2층 제209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제142372호	청주지방법원의 가압류결정(2016카단2795)	채권자 거성산업 주식회사 150111-0079273 청주시 서원구 가장로 333 (장암동)
13	<del>가압류</del>	<del>2017년3월17일 제30837호</del>	<del>2017년3월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2017카단50272)</del>	<del>청구금액 금4,498,792 원</del> 채권자 <del>현대캐피탈 주식회사 110111-0995378</del> <del>서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)</del>
14	13번가압류등기말소	2018년8월20일 제82828호	2018년8월17일 해제	
15	<del>가압류</del>	<del>2024년4월8일 제35998호</del>	<del>2024년4월5일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단334)</del>	<del>청구금액 금11,109,885 원</del> 채권자 <del>주식회사 케이비국민카드 110111-4546523</del> <del>서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)</del>
16	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5065033호	2025년9월23일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경4896)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
17	15번가압류등기말소	2025년11월5일 제5807670호	2025년11월5일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 ( <del>전 2</del> )	근저당권설정	1985년1월29일 제4945호	1985년1월25일 설정계약	채권최고액 <del>금구백만원</del> 채무자 <del>김애자</del> <del>청주시 우암동 111-13 평화아파트 1동 209호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>청주지점</del> ) 공동담보 <del>동리토지111번지의13</del> <del>동리토지111번지의18</del> <del>김애자지분</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 111-13외 1필지 평화아파트 제1동 제2층 제209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 27일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년5월14일 제20982호	2001년5월11일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월6일 제11150호</del>	<del>2008년3월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,000,000원 채무자 박노선 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1178 근저당권자 박노식 620315-***** 경기도 용인시 수지구 상현동 850 민현마을쌍용아파트 713-101</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년4월14일 제18146호</del>	<del>2008년4월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 박노선 청주시 상당구 우암동 111-13 평화아파트 1-209 근저당권자 오창농업협동조합 150136-0000325 충청북도 청원군 오창읍 창리 2-1 공동담보 토지 충청북도 청주시 상당구 주중동 161-35 박노선지분</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2008년4월15일 제18305호	2008년4월15일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2011년5월13일 제67472호	2011년5월13일 일부포기	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년2월2일 제11860호</del>	<del>2012년2월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 박노식 경기도 용인시 수지구 만현로 107,713동101호(상현동,민현마을쌍용아파트)) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (충북영업부금융센터)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월17일 제104080호</del>	<del>2012년8월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금8,400,000원 채무자 박노식 충청북도 청주시 상당구 상당로244번길 6, 1동 209호 (우암동, 평화아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 111-13외 1필지 평화아파트 제1동 제2층 제209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>충북영업부금융센터</del> )
9	근저당권설정	2013년2월19일 <del>제19418호</del>	2013년2월19일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 박노식 충청북도 청주시 상당구 상당로244번길 6, 1동 209호 (우암동, 평화아파트) 근저당권자 청주서원신용협동조합 154741-0000287 충청북도 청주시 상당구 우암동 111-23</del>
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2013년2월22일 제21749호	2013년2월19일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	2014년4월8일 <del>제44035호</del>	2014년4월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 박노식 충청북도 청주시 상당구 상당로244번길 6, 1동 209호 (우암동, 평화아파트) 근저당권자 청주서원신용협동조합 154741-0000287 충청북도 청주시 상당구 상당로 245 (우암동)</del>
12	9번근저당권설정등 기말소	2014년8월8일 제105574호	2014년8월8일 해지	
13	11번근저당권설정등 기말소	2014년8월8일 제105575호	2014년8월8일 해지	
14	근저당권설정	2014년8월8일 제105576호	2014년8월8일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 박노식 충청북도 청주시 청원구 상당로244번길 6, 1동 209호 (우암동, 평화아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (충북영업부금융센터)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-855310

[집합건물] 충청북도 청주시 청원구 우암동 111-13외 1필지 평화아파트 제1동 제2층 제209호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박노식 (소유자)	620315-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 상당로244번길 6, 1동 209호 (우암동, 평화아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2016년11월23일 제142372호	청구금액 금9,300,000 원 채권자 거성산업 주식회사	박노식
16	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5065033호	채권자 주식회사 신한은행	박노식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2014년8월8일 제105576호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박노식

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.