



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-1996-065959



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1189 형석1차아파트 제101동 제2층 제206호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월17일	충청북도 청주시 가경동 1189 형석1차아파트 제101동	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 슬래브지붕 15층아파트 지하층 642.96㎡ 1층 670.8㎡ 2층 670.8㎡ 3층 670.8㎡ 4층 670.8㎡ 5층 655.20㎡ 6층 655.20㎡ 7층 655.20㎡ 8층 655.20㎡ 9층 655.20㎡ 10층 655.20㎡ 11층 655.20㎡ 12층 655.20㎡ 13층 655.20㎡ 14층 655.20㎡ 15층 655.20㎡	도면편철장 제3책 제117장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기
2		충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1189 형석1차아파트 제101동	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 슬래브지붕 15층아파트 지하층 642.96㎡ 1층 670.8㎡ 2층 670.8㎡ 3층 670.8㎡ 4층 670.8㎡ 5층 655.20㎡ 6층 655.20㎡ 7층 655.20㎡ 8층 655.20㎡ 9층 655.20㎡ 10층 655.20㎡ 11층 655.20㎡ 12층 655.20㎡ 13층 655.20㎡ 14층 655.20㎡ 15층	1995년1월1일 행정구역변경으로 인하여 2000년3월14일 등기 도면편철장 제3책 제117장

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1189 형석1차아파트 제101동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			655.20㎡	
3		충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1189 형석1차아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 158	철근콘크리트 벽식구조 콘크리트 슬래브지붕 15층아파트 지하층 642.96㎡ 1층 670.8㎡ 2층 670.8㎡ 3층 670.8㎡ 4층 670.8㎡ 5층 655.20㎡ 6층 655.20㎡ 7층 655.20㎡ 8층 655.20㎡ 9층 655.20㎡ 10층 655.20㎡ 11층 655.20㎡ 12층 655.20㎡ 13층 655.20㎡ 14층 655.20㎡ 15층 655.20㎡	도로명주소 2012년7월6일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 가경동 1189	대	21431㎡	1993년3월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월17일	제2층 제206호	철근콘크리트 벽식조 72.61㎡	도면편철장 제3책117면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	21431분의 35.47	1993년3월15일 대지권 1993년3월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년4월10일 제17702호	1997년4월8일 매매	소유자 류석영 390509-***** 청주시 흥덕구 복대동 140-1 재원아파트 306
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기
2	가압류	<del>2001년8월1일 제47631호</del>	<del>2001년7월26일 서울지방법원동 부지원의 가압류 결정(2001카단1 0614)</del>	<del>청구금액 금10,117,008원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (이태원지점)</del>
3	가압류	<del>2001년8월28일 제53557호</del>	<del>2001년8월23일 서울지방법원의 가압류 결정(2001카단8 3928)</del>	<del>청구금액 금76,000,000원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150</del>
4	가압류	<del>2001년9월10일 제56594호</del>	<del>2001년9월8일 청주지방법원의 가압류 결정(2001카단7 830)</del>	<del>청구금액 금10,090,275원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (양재지점)</del>
5	압류	2002년2월1일 제8613호	2002년1월29일 압류(지원46100)	권리자 국 처분청 속초세무서

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1189 형석1차아파트 제101동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>-191)</del>	
6	가압류	2002년2월18일 <del>제11789호</del>	2002년2월15일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2002카단3 235)	<del>청구금액 금17,939,222원</del> <del>채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553</del> <del>서울 종로구 내수동 167</del> <del>(강서관리영업실)</del>
7	4번가압류등기말소	2002년4월11일 제30805호	2002년4월4일 해제	
8	가압류	<del>2002년8월30일</del> <del>제66545호</del>	<del>2002년8월26일</del> <del>서울지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2002카단1</del> <del>07711)</del>	<del>청구금액 금10,021,489원</del> <del>채권자 주식회사제일은행</del> <del>서울 종로구 공평동 100</del> <del>(여신관리부)</del>
9	6번가압류등기말소	2006년4월20일 제31459호	2006년4월12일 해제	용
10	8번가압류등기말소	2008년1월16일 제3392호	2008년1월7일 해제	
11	5번압류등기말소	2019년5월2일 제49350호	2019년4월29일 해제	
12	3번가압류등기말소	2019년5월17일 제54133호	2019년5월9일 해제	
13	2번가압류등기말소	2019년6월5일 제60395호	2019년5월30일 해제	
14	소유권이전	2024년2월16일 제18451호	2023년9월20일 상속	공유자 지분 7분의 3 김옥순 440811-***** 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 158, 101동 206호(가경동, 형석1차아파트) 지분 7분의 2 류경래 670523-***** 충청북도 청주시 흥덕구 청향로27번길 5(비하동) 지분 7분의 2

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1189 형석1차아파트 제101동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				류효래 740227-***** 충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 102동 2302호(문화동, 센트럴칸타빌)
15	<del>14번류경래지분강제 경매개시결정</del>	<del>2024년9월6일 제89526호</del>	<del>2024년9월6일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경606 22)</del>	<del>채권자 주식회사케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울특별시 노원구 동일로178길 19-38, 301호 (공릉동, 연세빌딩)</del>
16	<del>14번류경래지분압류</del>	<del>2024년10월14일 제99390호</del>	<del>2024년10월11일 압류(세무과-01 5205)</del>	권리자 <del>청주시 3311</del> <del>처분청 흥덕구청장</del>
17	14번류경래지분전부 이전	2025년3월21일 제1152864호	2025년3월20일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 7분의 2 김철식 670505-***** 경기도 평택시 고덕국제대로 152, 707동 102호 (고덕동, 고덕신도시자연앤자이)
18	15번강제경매개시결 정, 16번압류등기말소	2025년3월21일 제1152864호	2025년3월20일 강제경매로 인한 매각	
19	17번김철식지분전부 이전청구권가등기	2025년4월8일 제1534297호	2025년4월7일 매매예약	가등기권자 최길영 670827-***** 경기도 평택시 팽성읍 노와1길 125-2
20	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5769925호	2025년11월3일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경5141)	채권자 김철식 670505-***** 경기도 평택시 고덕국제대로 152, 707동 102호 (고덕동, 고덕신도시자연앤자이)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년4월10일 제17703호</del>	<del>1997년4월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 류석영 청주시 흥덕구 복대동 140-1 재원아파트 306호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (산남지점)</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1189 형석1차아파트 제101동 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 07일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2015년1월29일 제13153호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (<del>청주지점</del>)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년4월13일 제41985호	2017년4월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 18시07분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-065959

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1189 형석1차아파트 제101동 제2층 제206호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥순 (공유자)	440811-*****	7분의 3	충청북도 청주시 흥덕구 가경로 158, 101동 206호(가경동, 형석1차아파트)	14
김철식 (공유자)	670505-*****	7분의 2	경기도 평택시 고덕국제대로 152, 707동 102호 (고덕동, 고덕신도시자연엔자이)	17
류효래 (공유자)	740227-*****	7분의 2	충청북도 청주시 상당구 용담로 7, 102동 2302호(문화동, 센트럴칸타빌)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	소유권이전청구권가등기	2025년4월8일 제1534297호	가등기권자 최길영	김철식
20	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5769925호	채권자 김철식	김옥순 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.