

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경5141 공유물분할을위한 경매(부동산)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 11. 3. 경매개시결 정		배당요구종기	2026. 2. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>갑구19번 2025.4.8. 제1534297호 매매예약 가등기는 낙찰로 인하여 말소되고, 공유지분가등권자의 권리는 환가대금에 대한 가 등기권리자로서의 권리행사를 할 수 있는 지위 즉 본등기에 갈음하는 배당금 수령자의 자격으로 변경됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경5141

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1189
형석1차아파트
101동
[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 가경로 158

철근콘크리트 벽식구조 콘크리트
슬래브지붕 15층아파트
지하층 642.96㎡ 1층 670.8㎡
2층 670.8㎡ 3층 670.8㎡
4층 670.8㎡ 5층 655.20㎡
6층 655.20㎡ 7층 655.20㎡
8층 655.20㎡ 9층 655.20㎡
10층 655.20㎡ 11층 655.20㎡
12층 655.20㎡ 13층 655.20㎡
14층 655.20㎡ 15층 655.20㎡

전유부분의 건물의 표시

2층206호
철근콘크리트 벽식조
72.61㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 가경동 1189
대 21431㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 21,431분의 35.47

감정평가액		161,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.19	161,000,000	16,100,000
2회	2026.04.23	112,700,000	11,270,000
3회	2026.05.28	78,890,000	7,889,000
4회	2026.07.02	55,223,000	5,522,300

갑구19번 2025.4.8. 제1534297호 매매예약 가등기는
낙찰로 인하여 말소되고, 공유지분가등권자의 권리는
환가대금에 대한 가등기권리자로서의 권리행사를 할 수

있는 지위 즉 본등기에 갈음하는 배당금 수령자의 자
격으로 변경됨.

