



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-1999-003156



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동 제13층 제1303호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년11월2일	<del>충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동</del>	철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕 <del>지하층 426.48㎡</del> <del>1층 415.92㎡</del> <del>2층 414.90㎡</del> <del>3층 414.90㎡</del> <del>4층 414.90㎡</del> <del>5층 409.46㎡</del> <del>6층 409.46㎡</del> <del>7층 409.46㎡</del> <del>8층 409.46㎡</del> <del>9층 409.46㎡</del> <del>10층 409.46㎡</del> <del>11층 409.46㎡</del> <del>12층 409.46㎡</del> <del>13층 409.46㎡</del> <del>14층 409.46㎡</del> <del>15층 409.46㎡</del> <del>16층 409.46㎡</del> <del>17층 409.46㎡</del> <del>18층 409.46㎡</del> <del>19층 409.46㎡</del> <del>20층 409.46㎡</del>	<del>도면편철장 제2책 제53장</del>
2		<del>충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동</del> [도로명주소] <del>충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 19</del>	철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕 <del>지하층 426.48㎡</del> <del>1층 415.92㎡</del> <del>2층 414.90㎡</del> <del>3층 414.90㎡</del> <del>4층 414.90㎡</del> <del>5층 409.46㎡</del> <del>6층 409.46㎡</del> <del>7층 409.46㎡</del>	<del>도로명 주소</del> <del>2011년11월21일 등기</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 409.46㎡</del> <del>9층 409.46㎡</del> <del>10층 409.46㎡</del> <del>11층 409.46㎡</del> <del>12층 409.46㎡</del> <del>13층 409.46㎡</del> <del>14층 409.46㎡</del> <del>15층 409.46㎡</del> <del>16층 409.46㎡</del> <del>17층 409.46㎡</del> <del>18층 409.46㎡</del> <del>19층 409.46㎡</del> <del>20층 409.46㎡</del>	
3		충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19	철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕 지하층 426.48㎡ 1층 415.92㎡ 2층 414.90㎡ 3층 414.90㎡ 4층 414.90㎡ 5층 409.46㎡ 6층 409.46㎡ 7층 409.46㎡ 8층 409.46㎡ 9층 409.46㎡ 10층 409.46㎡ 11층 409.46㎡ 12층 409.46㎡ 13층 409.46㎡ 14층 409.46㎡ 15층 409.46㎡ 16층 409.46㎡ 17층 409.46㎡ 18층 409.46㎡ 19층 409.46㎡ 20층 409.46㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동 제13층 제1303호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1366</del>	대	49765.8m <sup>2</sup>	1999년11월2일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366	대	49765.8m <sup>2</sup>	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	1999년11월2일	제13층 제1303호	철근콘크리트 벽식조 84.34m <sup>2</sup>	도면편철장 제2책 제53장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	49765.8분의 45.0598	1999년9월4일 대지권 1999년11월2일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년11월2일 제68360호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2000년1월12일 제6134호	1997년10월22일 매매	소유자 한은레 601126-***** <del>청주시 흥덕구 분평동 1366 분평주공아파트 607-1303</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2009년6월10일 제67300호	2006년5월10일 전거	<del>한은레의 주소 충청북도 괴산군 청천면 화양리 76-2</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경	2013년1월16일 제5564호	2012년12월3일 전거	<del>한은레의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 19, 607동 1303호</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>분평동, 분평주공아파트</del> )
2-3	2번등기명의인표시 변경	2014년6월27일 제84888호	2013년3월11일 전거	한은례의 주소 충청북도 괴산군 청천면 도경로 46
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2010년5월31일 제60121호</del>	<del>2010년5월31일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2010타경10125)</del>	<del>채권자 오은영 690315-***** 대전 서구 내동 3 맑은아침아파트 115-1103</del>
4	3번임의경매개시결정등기말소	2010년9월9일 제103481호	2010년9월8일 취하	
5	가압류	<del>2011년2월16일 제20461호</del>	<del>2011년2월15일 청주지방법원의 가압류결정(2011카단561)</del>	<del>청구금액 금17,800,000 원 채권자 박성환 충북 청원군 남이면 대런리 134</del>
6	5번가압류등기말소	<del>2011년3월30일 제44464호</del>	<del>2011년3월29일 해제</del>	
7	가압류	<del>2011년5월11일 제65870호</del>	<del>2011년5월9일 청주지방법원의 가압류결정(2011카단1681)</del>	<del>청구금액 금33,560,108 원 채권자 주식회사 청암창호 충북 청원군 북이면 석성리 463</del>
8	압류	2012년1월10일 제3474호	2012년1월10일 압류(징수팀-57)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) ( <del>괴산증평지사</del> )
9	7번가압류등기말소	2013년1월17일 제6264호	2013년1월16일 해제	
10	8번압류등기말소	2013년1월25일 제9562호	2013년1월25일 해제	
11	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2013년9월2일 제120624호</del>	<del>2013년9월2일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2013타경16193)</del>	<del>채권자 오은영 690315-***** 대전 동구 대성동 130 은어송마을아파트 203-101</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번강제경매개시결정등기말소	2013년9월17일 제127852호	2013년9월16일 취하	
13	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2014년9월22일 제125699호</del>	<del>2014년9월22일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2014타경15272)</del>	<del>채권자 오은영 690315-***** 대전 동구 동구청로 35, 203동 101호(대성동, 은어송마을2단지아파트)</del>
14	압류	2014년10월14일 제135702호	2014년10월14일 압류(소득세과-4040)	권리자 국 처분청 동청주세무서
15	13번강제경매개시결정등기말소	2014년10월22일 제139957호	2014년10월21일 취하	
16	압류	2014년11월12일 제150871호	2014년11월11일 압류(부가가치세과-12549)	권리자 국 처분청 청주세무서
17	14번압류등기말소	2014년12월2일 제162099호	2014년12월2일 해제	
18	16번압류등기말소	2014년12월5일 제163799호	2014년12월2일 해제	
19	가압류	2015년1월23일 제10146호	2015년1월23일 청주지방법원의 가압류결정(2015카단189)	<del>청구금액 금14,986,350 원 채권자 강용규 690804-***** 청주시 서원구 산남로 23, 102동 701호(산남동, 개룡리슈빌아파트)</del>
20	19번가압류등기말소	2015년6월24일 제88452호	2015년6월22일 해제	
21	가압류	2017년9월6일 제96576호	2017년9월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2017카단3677)	<del>청구금액 금24,690,410 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대전여신관리센터)</del>
22	21번가압류등기말소	2018년2월12일 제14773호	2018년2월6일 해제	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2018년3월19일 제27012호</del>	<del>2018년3월19일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경352 9)</del>	<del>채권자 황진수 610925-***** 충청북도 청주시 서원구 쌍샘로107번길 12, 107동 1402호(모충동, 금호타운)</del>
24	압류	<del>2018년3월28일 제30542호</del>	<del>2018년3월28일 압류(징수팀-90 0328)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (괴산증평지사)</del>
25	압류	<del>2018년7월18일 제72973호</del>	<del>2018년7월17일 압류(개인납세2 과-타58264)</del>	<del>권리자 국 처분청 청주세무서</del>
26	23번임의경매개시결 정등기말소	2018년8월7일 제79446호	2018년8월6일 취하	
27	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년6월18일 제64503호</del>	<del>2019년6월18일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경749 8)</del>	<del>채권자 김범식 581215-***** 청주시 상당구 월평로 243, 104동 610호 (용암동, 부영아파트)</del>
28	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년9월24일 제98191호</del>	<del>2019년9월24일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경113 74)</del>	<del>채권자 청주상당신용협동조합 150141-0004277 충청북도 청주시 상당구 산성로 56 (금천동)</del>
29	28번임의경매개시결 정등기말소	2019년10월14일 제104526호	2019년10월10일 취하	
30	27번강제경매개시결 정등기말소	2019년10월14일 제104528호	2019년10월10일 취하	
31	가압류	<del>2019년10월17일 제106294호</del>	<del>2019년10월17일 청주지방법원의 가압류 결정(2019카단5 1612)</del>	<del>청구금액 금7,716,340 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 중가로 340 (교동)</del>
32	압류	<del>2021년7월29일</del>	<del>2021년7월28일</del>	<del>권리자 청주시 3311</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제94539호</del>	<del>압류(서원구 세무과-11273)</del>	<del>처분청 서원구청장</del>
33	32번압류등기말소	2023년6월2일 제48830호	2023년6월1일 해제	
34	25번압류등기말소	2023년7월18일 제67051호	2023년7월18일 해제	
35	24번압류등기말소	2023년7월19일 제67330호	2023년7월19일 해제	
36	31번가압류등기말소	2023년8월30일 제82398호	2023년8월28일 해제	
37	압류	2024년11월6일 제106493호	2024년11월5일 압류(징세과-티 63762)	권리자 국 청주세무서장
38	압류	2025년1월15일 제3688호	2025년1월14일 압류(채무과-00 0263)	권리자 괴산군 3336
39	가압류	2025년3월21일 제1165139호	2025년3월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단3 926)	청구금액 금63,748,287 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
40	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5743707호	2025년10월30일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경526 4)	채권자 청주상당신용협동조합 150141-0004277 청주시 상당구 산성로 56 (금천동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년1월12일 제6135호</del>	<del>2000년1월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 한은래 청주시 흥덕구 분평동 1366 분평주공아파트</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>607-1303</del> <del>근저당권자</del> 주식회사한국주택은행 110111-1480469 <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(서청주지점)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2002년1월9일</del> <del>제2108호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자</del> 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(주택서청주지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2002년1월9일 제2109호	2002년1월9일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월24일</del> <del>제24709호</del>	<del>2006년3월24일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금90,000,000원 <del>채무자</del> 김문용 <del>청주시 흥덕구 분평동 주공아파트 607-1303</del> <del>근저당권자</del> 청주축산업협동조합 150137-0000381 <del>청주시 상당구 우암동 378-7</del> <del>(분평동지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2011년1월28일</del> <del>제13278호</del>	<del>2011년1월28일</del> <del>계약인수</del>	<del>채무자</del> 한은레 <del>충청북도 괴산군 청천면 화양리 76-2</del>
<del>3-2</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2011년1월28일</del> <del>제13279호</del>	<del>2011년1월28일</del> <del>변경계약</del>	<del>채권최고액</del> 금155,000,000원
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년6월10일</del> <del>제67302호</del>	<del>2009년6월10일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금45,000,000원 <del>채무자</del> 한은레 <del>충청북도 괴산군 청천면 화양리 76-2</del> <del>근저당권자</del> 오은영 690315-***** <del>대전광역시 서구 내동 3 맑은아침아파트</del> 115-1103
5	4번근저당권설정등기말소	2011년1월28일 제13277호	2011년1월28일 해지	
6	근저당권설정	2013년1월16일 제5565호	2013년1월15일 설정계약	<del>채권최고액</del> 금201,000,000원 <del>채무자</del> 한은레 <del>충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길</del> <del>19, 607동 1303호 (분평동,분평주공아파트)</del> <del>근저당권자</del> 청주상당신용협동조합 150141-0004277

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 청주시 상당구 금천동 195-17
6-1	6번근저당권변경	2014년6월27일 제84889호	2013년3월11일 전거	한은레의 주소 충청북도 괴산군 청천면 도경로 46
6-2	6번근저당권변경	2014년6월27일 제84890호	2014년6월27일 변경계약	채권최고액 금215,000,000원
7	3번근저당권설정등기말소	2013년1월16일 제5882호	2013년1월16일 해지	
8	근저당권설정	2014년12월2일 제161574호	2014년12월2일 설정계약	<del>채권최고액 금35,000,000원</del> 채무자 한은레 충청북도 괴산군 청천면 도경로 46 근저당권자 청주상당신용협동조합 150141-0004277 충청북도 청주시 상당구 산성로 56 (금천동)
8-1	8번근저당권변경	2015년6월24일 제88570호	2015년6월24일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
9	근저당권설정	2015년12월17일 제180817호	2015년12월16일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 한은레 충청북도 괴산군 청천면 도경로 46 <del>근저당권자 황진수 610925-*****</del> <del>충청북도 청주시 서원구 쌍샘로107번길 12, 107동 1402호 (모충동, 금호타운)</del> 공동담보 건물 <del>충청북도 청주시 서원구 분평동 163-8</del> 토지 <del>충청북도 청주시 서원구 분평동 163-8</del>
9-1	9번근저당권이전	2019년6월17일 제64213호	2019년4월4일 계약양도	근저당권자 김범식 581215-***** 충청북도 청주시 상당구 단재로 312, 105동 1105호 (방서동, 중흥에스-클래스더퍼스트)
9-2	9번근저당권공동담보소멸			건물 충청북도 청주시 서원구 분평동 163-8 및 토지 충청북도 청주시 서원구 분평동 163-8에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년7월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1999-003156

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1366 청주분평주공6단지아파트 제607동 제13층 제1303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한은례 (소유자)	601126-*****	단독소유	충청북도 괴산군 청천면 도경로 46	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
37	압류	2024년11월6일 제106493호	권리자 국	한은례
38	압류	2025년1월15일 제3688호	권리자 괴산군	한은례
39	가압류	2025년3월21일 제1165139호	청구금액 금63,748,287 원 채권자 충북신용보증재단	한은례
40	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5743707호	채권자 청주상당신용협동조합	한은례

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2013년1월16일 제5565호	<del>채권최고액 금201,000,000원</del> 근저당권자 청주상당신용협동조합	한은례
6-2	근저당권변경	2014년6월27일 제84890호	채권최고액 금215,000,000원	한은례
8	근저당권설정	2014년12월2일 제161574호	<del>채권최고액 금35,000,000원</del> 근저당권자 청주상당신용협동조합	한은례
8-1	근저당권변경	2015년6월24일 제88570호	채권최고액 금48,000,000원	한은례
9	근저당권설정	2015년12월17일 제180817호	채권최고액 금40,000,000원 <del>근저당권자 황진수</del>	한은례
9-1	근저당권이전	2019년6월17일 제64213호	근저당권자 김범식	한은례

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.