



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-1996-094764



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 제101동 제10층 제1007호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월30일	<del>충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 제101동</del>	<del>철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 15층 아파트 지하층 562.16㎡ 1층 583.44㎡ 2층 583.44㎡ 3층 583.44㎡ 4층 583.44㎡ 5층 583.44㎡ 6층 570.56㎡ 7층 570.56㎡ 8층 570.56㎡ 9층 570.56㎡ 10층 570.56㎡ 11층 570.56㎡ 12층 570.56㎡ 13층 570.56㎡ 14층 570.56㎡ 15층 570.56㎡</del>	<del>도면편철장 제2책492장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
2		충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 장구봉로 71	철근콘크리트 벽식구조 평스라브 지붕 15층 아파트 지하층 562.16㎡ 1층 583.44㎡ 2층 583.44㎡ 3층 583.44㎡ 4층 583.44㎡ 5층 583.44㎡ 6층 570.56㎡	도로명주소 2013년5월31일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 제101동 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 570.56㎡ 8층 570.56㎡ 9층 570.56㎡ 10층 570.56㎡ 11층 570.56㎡ 12층 570.56㎡ 13층 570.56㎡ 14층 570.56㎡ 15층 570.56㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1515	대	16328.5㎡	1998년6월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월30일	제10층 제1007호	철근콘크리트 벽식구조 59.98㎡	도면편철장 제2책492장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16328.5분의 30.3766	1997년11월21일 대지권 1998년6월26일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년7월12일 제33261호	1995년10월11일 매매	소유자 이성열 651001-***** <del>청주시 흥덕구 가경동 1515</del> <del>덕일한마음아파트 101동 1007호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년2월5일 전거	이성열의 주소 평택시 동작동 343-2 삼익사이버아파트 102동 101호 2001년7월4일 부기
2	소유권이전	2001년7월4일 제41998호	2001년6월2일 매매	소유자 이규선 680420-***** <del>청주시 상당구 내덕동 750-2 보성아파트</del> <del>10동 402호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년6월28일 전거	이규선의 주소 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 101동 1007호 2004년2월23일 부기
3	소유권이전	2004년2월23일 제11978호	2004년2월18일 매매	소유자 오현순 660425-***** 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 101동 1007호
4	소유권이전	2019년12월17일 제135582호	2019년11월11일 매매	소유자 주식회사바다유 180111-1085249 인천광역시 연수구 해돋이로 107,3동 305호(송도동, 송도더샵퍼스트월드) 거래가액 금121,000,000원
5	소유권이전	2021년5월6일 제57688호	2021년4월22일 신탁	수탁자 최두영 870929-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 1동 906호 (송도동, 송도 더샵 퍼스트월드)
	신탁			신탁원부 제2021-5022호
5-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 제101동 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2025년7월17일 부기
6	임의경매개시결정	2025년11월19일 제6078607호	2025년11월19일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경561 5)	채권자 문창신용협동조합 160141-0000520 대전 중구 보문로 24-1 (문창동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년6월30일 제34981호</del>	<del>1998년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 이성열 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 101동 1007호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (가경동지점)</del>
2 (전 2)	<del>전세권설정</del>	<del>1998년7월3일 제35636호</del>	<del>1998년6월27일 설정계약</del>	<del>전세금 30,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 1998년 7월 30일부터 2002년 7월 30일까지 전세권자 김홍가 671001-***** 청주시 흥덕구 사창동 184-2 동신아파트 나동 201호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 09일 전산이기
3	2번전세권설정등기 말소	2001년7월4일 제41997호	2001년7월2일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2001년7월4일 제42018호	2001년7월2일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월23일 제12011호</del>	<del>2004년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 오현순 청주시 흥덕구 가경동 1515</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 제101동 제10층 제1007호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>덕일한마음아파트 101동 1007호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (청주터미널지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년6월24일 제46993호</del>	<del>2004년6월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 오현순 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 101동 1007호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (청주터미널지점)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2005년5월18일 제36036호	2005년5월18일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2005년5월18일 제36037호	2005년5월18일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년5월18일 제36038호</del>	<del>2005년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금48,000,000원 채무자 오현순 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 101동 1007호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (청주터미널지점)</del>
9-1	9번근저당권이전	2005년10월31일 제78093호	2005년7월1일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
10	9번근저당권설정등기말소	2019년12월16일 제134964호	2019년12월13일 해지	
11	근저당권설정	2019년12월17일 제135583호	2019년12월17일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 주식회사바다유 인천광역시 연수구 해돋이로 107,3동305호(송도동, 송도더샵퍼스트월드) 근저당권자 문창신용협동조합 160141-0000520 대전광역시 중구 보문로 24-1(문창동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-094764

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1515 덕일한마음아파트 제101동 제10층 제1007호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최두영 (수탁자)	870929-*****	단독소유	인천광역시 연수구 해돋이로 107, 1동 906호 (송도동, 송도 더샵 퍼스트월드)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월17일 부기	최두영
6	임의경매개시결정	2025년11월19일 제6078607호	채권자 문창신용협동조합	최두영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2019년12월17일 제135583호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 문창신용협동조합	최두영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.