

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경5615 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.12.17. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김하현(전차인)	전대인의 임차부분 전체	현황조사	주거 임차인		470만원	15만원	2019.12.27.			
한국토지주택공사(전대인)	전체	현황조사	주거 임차인		8,500만원		미전입			
	1007호	권리신고	주거 임차인	2020.01.03.~	85,000,000		2019.12.27.	2019.12.24.	2025.12.5.	
<p><비고> 한국토지주택공사(전대인):전차인 김하현 점유</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5615

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1515
덕일한마음아파트
101동
[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 장구봉로 71

철근콘크리트 벽식구조 평스라브

지붕 15층 아파트

지하층 562.16m²

1층 583.44m²

2층 583.44m²

3층 583.44m²

4층 583.44m²

5층 583.44m²

6층 570.56m²

7층 570.56m²

8층 570.56m²

9층 570.56m²

10층 570.56m²

11층 570.56m²

12층 570.56m²

13층 570.56m²

14층 570.56m²

15층 570.56m²

전유부분의 건물의 표시

10층1007호

철근콘크리트 벽식구조

59.98m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 흥덕구 가경동 1515
대 16328.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 16,328.5분의 30.3766

감정평가액

169,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.19	169,000,000	16,900,000
2회	2026.04.23	118,300,000	11,830,000
3회	2026.05.28	82,810,000	8,281,000
4회	2026.07.02	57,967,000	5,796,700
