

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1200 분평주공3단지 제302동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 309.50㎡ 5층 303.66㎡ 6층 303.66㎡ 7층 303.66㎡ 8층 303.66㎡ 9층 303.66㎡ 10층 303.66㎡ 11층 303.66㎡ 12층 303.66㎡ 13층 303.66㎡ 14층 303.66㎡ 15층 303.66㎡ 16층 303.66㎡ 17층 303.66㎡ 18층 303.66㎡ 19층 303.66㎡ 20층 303.66㎡	
3		충청북도 청주시 서원구 분평동 1200 분평주공3단지 제302동 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 130	철근콘크리트조 평스라브지붕 20층 아파트 지하층 328.20㎡ 1층 311.90㎡ 2층 309.50㎡ 3층 309.50㎡ 4층 309.50㎡ 5층 303.66㎡ 6층 303.66㎡ 7층 303.66㎡ 8층 303.66㎡ 9층 303.66㎡ 10층 303.66㎡ 11층 303.66㎡ 12층 303.66㎡ 13층 303.66㎡ 14층 303.66㎡ 15층 303.66㎡ 16층 303.66㎡ 17층 303.66㎡ 18층 303.66㎡ 19층 303.66㎡ 20층 303.66㎡	2014년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2014년7월4일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1200 분평주공3단지 제302동 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1200	대	45767.8m ²	1999년12월30일
2	1. 충청북도 청주시 서원구 분평동 1200	대	45767.8m ²	2014년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2014년7월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월19일	제5층 제503호	철근콘크리트조 59.99m ²	도면편철장 제2책제519장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45767.8분의 37	1999년10월9일 대지권 1999년12월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년9월3일 제49731호	1995년12월22일 매매	소유자 장범희 660910-***** 청주시 흥덕구 분평동 1200 분평주공아파트 302동 503호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 04일 전산이기
2	가압류	2009년5월19일 제56251호	2009년5월15일 청주지방법원의 가압류결정(200	청구금액 금15,841,933 원 채권자 현태캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1200 분평주공3단지 제302동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9카단2570)	(청주시점)
3	2번가압류등기말소	2010년3월3일 제23612호	2010년2월26일 해제	
4	임의경매개시결정	2013년2월1일 제12805호	2013년2월1일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경215 6)	채권자 미원새마을금고 150144-0004932 충북 청원군 미원면 미원리 490-1
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2013년3월7일 제27880호	2013년2월28일 취하	
6	임의경매개시결정	2015년7월7일 제96012호	2015년7월7일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경100 14)	채권자 미원새마을금고 150144-0004932 청주시 상당구 미원면 미원시내2길 15
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2015년8월26일 제122199호	2015년8월25일 취하	
8	임의경매개시결정	2016년4월26일 제48294호	2016년4월26일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경525 5)	채권자 미원새마을금고 150144-0004932 청주시 상당구 미원면 미원시내2길 15
9	소유권이전	2016년11월9일 제135952호	2016년11월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 권일수 741225-***** 경기도 안산시 단원구 선부로 166, 123동 1413호(선부동, 한양아파트)
10	8번임의경매개시결 정 등기말소	2016년11월9일 제135952호	2016년11월9일 임의경매로 인한 매각	
11	가압류	2024년9월10일 제90332호	2024년9월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05343)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2025년06월24일 20시13분10초

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1200 분평주공3단지 제302동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2025년2월21일 제514753호	2025년2월21일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년9월3일 제50034호	1997년8월28일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 장범희 청주시 흥덕구 분평동 1200 분평주공아파트 302동 503호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (산남지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 04일 전산이기
1-1	1변근저당권담보추 가			공동담보 2변의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
1-2	1변근저당권이전	2010년12월7일 제148762호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원센터)
2	근저당권설정	2000년1월10일 제5132호	2000년1월4일 추가설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 장범희 청주시 흥덕구 분평동 1200 분평주공아파트 302동 503호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청주지점) 1변의 근저당권의 목적물에 추가
2-1	2변근저당권이전	2010년12월7일 제148762호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대전업무지원센터)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1200 분평주공3단지 제302동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2004년4월23일 제30249호	2004년4월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 장범희 청주시 흥덕구 분평동 1200 분평주공아파트 302동 503호 근저당권자 미원신용협동조합 150141-0004384 청원군 미원면 미원리 429-5
4	3번근저당권설정등기말소	2010년12월2일 제145960호	2010년12월2일 해지	
5	근저당권설정	2010년12월2일 제145961호	2010년12월2일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 장범희 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1200 분평주공아파트 302-503 근저당권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 충청북도 청주시 상당구 우암동 378-7 (분평동지점)
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년12월7일 제148763호	2010년12월6일 해지	
7	근저당권설정	2011년5월4일 제64103호	2011년5월4일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 장범희 청주시 흥덕구 분평동 1200 분평주공아파트 302동 503호 근저당권자 푸른새마을금고 154771-0002157 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1387-3 103호
8	5번근저당권설정등기말소	2011년5월6일 제64854호	2011년5월6일 해지	
9	근저당권설정	2012년1월20일 제7690호	2012년1월20일 설정계약	채권최고액 금111,800,000원 채무자 장범희 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1200 분평주공아파트 302-503 근저당권자 청주남부신용협동조합 150141-0000548 충청북도 청주시 흥덕구 분평동 1381
10	7번근저당권설정등기말소	2012년1월20일	2012년1월20일	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1200 분평주공3단지 제302동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제7736호	해지	
11	근저당권설정	2012년6월14일 제73421호	2012년6월14일 설정계약	채권최고액 금190,000,000원 채무자 장범희 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 130, 302동 503호 (분평동, 분평주공아파트) 근저당권자 미원새마을금고 150144-0004932 충청북도 청원군 미원면 미원리 490-1 공동담보 토지 충청북도 청원군 미원면 내산리 92-5 건물 충청북도 청원군 미원면 내산리 92-5
11-1	11번근저당권공동담 보소멸			건물 충청북도 청원군 미원면 내산리 92-5 및 토지 충청북도 청원군 미원면 내산리 92-5 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년9월21일 부가
12	9번근저당권설정등 기말소	2012년6월18일 제75073호	2012년6월18일 해지	
13	11번근저당권설정 등기말소	2016년11월9일 제135952호	2016년11월9일 임의경매로 인한 매각	
14	근저당권설정	2016년11월9일 제135956호	2016년11월9일 설정계약	채권최고액 금113,300,000원 채무자 권일수 경기도 안산시 단원구 선부로 166, 123동 1413호(선부동, 한양아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (판교테크노밸리금융센터)
15	14번근저당권설정등 기말소	2017년12월4일 제126477호	2017년12월4일 해지	
16	주택임차권	2023년12월7일 제127546호	2023년12월7일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2023카임122)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2017년10월22일 주민등록일자 2017년12월4일 점유개시일자 2017년12월2일 확정일자 2017년11월17일 임차권자 김정수 720704-*****

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1200 분평주공3단지 제302동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 130, 302동 503호(분평동,분평주공3단지아파트)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월24일 20시13분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-1996-908154

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 분평동 1200 분평주공3단지 제302동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권일수 (소유자)	741225-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 선부로 166, 123동 1413호(선부동, 한양아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년9월10일 제90332호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권일수
12	강제경매개시결정	2025년2월21일 제514753호	채권자 주택도시보증공사	권일수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임차권설정	2023년12월7일 제127546호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김정수	권일수

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 24일 오후 8시13분10초