



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1547-2005-004120



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2915 청주신영강변뜨란채아파트 제104동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월23일	충청북도 청주시 상당구 용암동 2915 청주신영강변뜨란채아파트 제104동	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 15층아파트 1층 321.23㎡ 2층 316.79㎡ 3층 316.79㎡ 4층 316.79㎡ 5층 310.55㎡ 6층 310.55㎡ 7층 310.55㎡ 8층 310.55㎡ 9층 310.55㎡ 10층 310.55㎡ 11층 310.55㎡ 12층 310.55㎡ 13층 310.55㎡ 14층 155.67㎡ 15층 155.67㎡	도면편철장 제1책481호
2		충청북도 청주시 상당구 용암동 2915 청주신영강변뜨란채아파트 제104동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 무심동로 82	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 15층아파트 1층 321.23㎡ 2층 316.79㎡ 3층 316.79㎡ 4층 316.79㎡ 5층 310.55㎡ 6층 310.55㎡ 7층 310.55㎡ 8층 310.55㎡ 9층 310.55㎡ 10층 310.55㎡ 11층 310.55㎡ 12층 310.55㎡	도로명주소 2011년12월13일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2915 청주신영강변뜨란채아파트 제104동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 310.55㎡ 14층 155.67㎡ 15층 155.67㎡	
3		충청북도 청주시 상당구 용암동 2915 청주신영강변뜨란채아파트 제104동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 무심동로 86	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 15층아파트 1층 321.23㎡ 2층 316.79㎡ 3층 316.79㎡ 4층 316.79㎡ 5층 310.55㎡ 6층 310.55㎡ 7층 310.55㎡ 8층 310.55㎡ 9층 310.55㎡ 10층 310.55㎡ 11층 310.55㎡ 12층 310.55㎡ 13층 310.55㎡ 14층 155.67㎡ 15층 155.67㎡	도로명주소 전산이기오류 정정 2012년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2915	대	29461㎡	2005년9월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월23일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 59.94㎡	도면편철장 제1책481호

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2915 청주신영강변뜨란채아파트 제104동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	29461분의 46.9686	2005년9월23일 대지권 2005년9월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년9월23일 제47072호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2011년2월9일 제16565호	2011년1월21일 매매	소유자 김종훈 731216-***** 충청북도 청주시 상당구 용암동 2915 청주신영강변뜨란채아파트 104-303 거래가액 금82,707,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2014년12월17일 주소변경	김종훈의 주소 세종특별자치시 달빛로 211, 1019동 1802호 (아름동, 범지기마을10단지) 2022년2월14일 부기
3	소유권이전	2022년2월14일 제15014호	2021년12월24일 매매	소유자 장유민 810501-***** 인천광역시 중구 하늘달빛로 113, 751동 1805호 (중산동, 하늘도시 우미린2단지) 거래가액 금178,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1197574호	2025년3월24일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년2월9일 제16566호	2011년2월9일 설정계약	채권최고액 금65,260,000원 채무자 김종훈

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2915 청주신영강변뜨란채아파트 제104동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 청주시 상당구 용암동 2915 청주신영강변뜨란채아파트 104-303 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (청주지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년4월10일 제44995호	2014년4월10일 해지	
3	주택임차권	2024년3월6일 제24580호	2024년3월5일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임29)	임차보증금 금170,000,000원(2021.12.24. 60,000,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2019년2월17일 (2)2021년12월24일 주민등록일자 2019년3월15일 접유개시일자 2019년3월15일 확정일자 (1)2019년3월15일(110,000,000원) (2)2022년2월21일(증액된 60,000,000원) 임차권자 이명애 630212-***** 충청북도 청주시 상당구 무심동로 86, 104동 303호(용암동, 강변뜨란채아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월29일 22시39분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-2005-004120

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2915 청주신영강변뜨란채아파트 제104동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장유민 (소유자)	810501-*****	단독소유	인천광역시 중구 하늘달빛로 113, 751동 1805호 (중산동, 하늘도시 우미린2단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1197574호	채권자 주택도시보증공사	장유민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월6일 제24580호	임차보증금 금170,000,000원(2021.12.24. 60,000,000원 증액) 임차권자 이명애	장유민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.