

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경51322 부동산강제경매 2025타경51349(병합)			매각 물건번호	45	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.06.25. 근저당권		배당요구종기	2025. 9. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
양춘모	전체	현황조사	주거 임차인		1억7천3백만원	99,000원	2024.07.02.			
	전체	권리신고	주거 임차인		1억7천3백만원	99,000원	2024.07.02.	2024.05.16.	2025.8.4.	
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경51322

[물건 45]

45. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리 213

청주시온숲속의아침뷰

108동

[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 내수읍 청암로 16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택(아파트)

지1층 31.6816m<sup>2</sup>

1층 146.2681m<sup>2</sup>

2층 139.2056m<sup>2</sup>

3층 324.5752m<sup>2</sup>

4층 324.5752m<sup>2</sup>

5층 324.5752m<sup>2</sup>

6층 324.5752m<sup>2</sup>

7층 324.5752m<sup>2</sup>

8층 324.5752m<sup>2</sup>

9층 324.5752m<sup>2</sup>

10층 324.5752m<sup>2</sup>

11층 324.5752m<sup>2</sup>

12층 324.5752m<sup>2</sup>

13층 324.5752m<sup>2</sup>

14층 324.5752m<sup>2</sup>

15층 324.5752m<sup>2</sup>

16층 324.5752m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

3층 301호

철근콘크리트구조 84.8708m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 청원구 내수읍 마산리213

대 21878.7m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 21,878.7분의 48.8714

감정평가액 269,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.19 269,000,000 26,900,000

---

2회	2026.04.23	188,300,000	18,830,000
3회	2026.05.28	131,810,000	13,181,000
4회	2026.07.02	92,267,000	9,226,700

---