



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-020109



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-8 한올아파트 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	서울특별시 강서구 화곡동 899-8 한올아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 아파트및오피스텔 지2층 88.69㎡ 지1층 265.22㎡ 1층 124.17㎡ 2층 181.55㎡ 3층 177.63㎡ 4층 133.74㎡ 5층 133.74㎡ 6층 133.74㎡ 7층 133.74㎡ 8층 133.74㎡ 9층 133.74㎡ 10층 133.74㎡ 11층 133.74㎡ 12층 115.6㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 899-8	대	359.3㎡	2018년8월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월14일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 42.73㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-8 한울아파트 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	359.3분의 10.25	2018년8월6일 대지권 2018년8월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월14일 제155636호		소유자 김준영 920514-***** 서울특별시 강서구 등촌로 211, 비동 701호 (등촌동, 한울팰리스)
2	소유권이전	2018년8월14일 제155637호	2018년8월14일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-11591호
3	소유권이전	2019년10월18일 제190609호	2019년10월18일 신탁재산의귀속	소유자 김준영 920514-***** 서울특별시 강서구 등촌로 211, 비동 701호 (등촌동, 한울팰리스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년11월8일 제208457호	2019년10월10일 매매	소유자 송명호 580107-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동) 거래가액 금252,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제231566호	2019년11월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년8월29일 제155408호	2023년8월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-8 한올아파트 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단105137)	(서울서부관리센터)
6	압류	2024년10월18일 제199279호	2024년6월26일 압류(세무관리과-18489)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2117711호	2025년5월2일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9897)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년5월13일 제2284932호	2025년5월13일 압류(징수부-2796)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월24일 제211898호	2023년11월22일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15115)	임차보증금 금264,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월14일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년10월14일 임차권자 정혜인 970401-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 18, 202호 (화곡동, 한올아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-020109

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 899-8 한올아파트 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송명호 (소유자)	580107-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제231566호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송명호
5	가압류	2023년8월29일 제155408호	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송명호
6	압류	2024년10월18일 제199279호	권리자 강서구(서울특별시)	송명호
7	강제경매개시결정	2025년5월2일 제2117711호	채권자 주택도시보증공사	송명호
8	압류	2025년5월13일 제2284932호	권리자 국민건강보험공단	송명호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월24일 제211898호	임차보증금 금264,000,000원 임차권자 정혜인	송명호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 9시12분21초