



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2016-006960



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 407 청주테크노에스타워 제1동 제3층 제316호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월27일	충청북도 청주시 흥덕구 송정동 407 청주테크노에스타워 제1동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 530	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 공장(지식산업센터) 지1층 4977.82㎡ 1층 2763.24㎡ 2층 3056.8㎡ 3층 3020.85㎡ 4층 3020.85㎡ 5층 3014.64㎡ 6층 3015.21㎡ 7층 2922.13㎡ 8층 337.84㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 407	공장용지	9037㎡	2016년5월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월27일	제3층 제316호	철근콘크리트구조 105.09㎡	

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 407 청주테크노에스타워 제1동 제3층 제316호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9037분의 36.332	2016년5월13일 대지권 2016년5월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월27일 제62391호		소유자 도시개발주식회사 150111-0016762 충청북도 청주시 서원구 대원로 58(사직동)
2	소유권이전	2016년5월27일 제62397호	2016년5월23일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-990호
3	소유권이전	2016년6월15일 제71508호	2016년6월15일 신탁재산의귀속	소유자 도시개발주식회사 150111-0016762 충청북도 청주시 서원구 대원로 58(사직동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년6월15일 제71509호	2016년5월18일 매매	소유자 주식회사플랜지 150111-0209060 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 530, 316호(송정동, 청주 테크노에스타워)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년7월16일 제74231호	2017년12월22일 상호변경	주식회사플랜지의 성명(명칭) 주식회사에스유
5	가압류	2025년5월15일 제2356168호	2025년5월15일 청주지방법원의 가압류 결정(2025카단4 684)	청구금액 금237,250,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (청주지점)
6	압류	2025년7월4일 제3464655호	2025년6월30일 압류	권리자 청주시 3311 처분청 흥덕구청장

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 407 청주테크노에스타워 제1동 제3층 제316호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2025년8월6일 제4133706호	2025년8월6일 압류(징세과-티 43820)	권리자 국 처분청 청주세무서장
8	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4670224호	2025년9월1일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경517 02)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (충북영업부)
9	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5265949호	2025년10월1일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경518 31)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (충북영업부)
10	압류	2025년11월11일 제5902721호	2025년11월11일 압류(자격징수 부-912502)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (청주서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월15일 제71518호	2016년6월15일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 주식회사플랜자 충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 530, 316호(송정동, 청주테크노에스타워) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (충북영업부)
1-1	1번근저당권변경	2021년11월9일 제136731호	2017년12월22일 상호변경	주식회사플랜지의 성명(명칭) 주식회사에스유
1-2	1번근저당권변경	2021년11월9일 제136732호	2021년11월9일 변경계약	채권최고액 금225,600,000원

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2016-006960

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 송정동 407 청주테크노에스타워 제1동 제3층 제316호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스유 (소유자)	150111-0209060	단독소유	충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 530, 316호(송정동, 청주 테크노에스타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년5월15일 제2356168호	청구금액 금237,250,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사에스유
6	압류	2025년7월4일 제3464655호	권리자 청주시	주식회사에스유
7	압류	2025년8월6일 제4133706호	권리자 국	주식회사에스유
8	임의경매개시결정	2025년9월3일 제4670224호	채권자 농협은행 주식회사	주식회사에스유
9	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5265949호	채권자 농협은행 주식회사	주식회사에스유
10	압류	2025년11월11일 제5902721호	권리자 국민건강보험공단	주식회사에스유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년6월15일 제71518호	채권최고액 금190,800,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주식회사에스유
1-2	근저당권변경	2021년11월9일 제136732호	채권최고액 금225,600,000원	주식회사에스유

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오전 8시48분14초