



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1501-2000-005843



[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4외 4필지 청도아파트 제101동 제8층 제810호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2000년10월23일</del>	<del>충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4, 45-7, 45-8, 45-9, 45-19 청도아파트 제101동</del>	철근콘크리트조 평슬라브지붕 15층 아파트 <del>1층 719.0㎡            2층 719.0㎡            3층 719.0㎡            4층 719.0㎡            5층 696.6㎡            6층 696.6㎡            7층 696.6㎡            8층 636.72㎡            9층 576.84㎡            10층 576.84㎡            11층 576.84㎡            12층 576.84㎡            13층 417.96㎡            14층 417.96㎡            15층 417.96㎡            지하1층 698.1㎡(대피소)</del>	<del>도면편철장 2책 684면</del>
2		충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4, 45-7, 45-8, 45-9, 45-19 청도아파트 제101동 [도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 가로수로 1144번길72-2	철근콘크리트조 평슬라브지붕 15층 아파트 1층 719.0㎡ 2층 719.0㎡ 3층 719.0㎡ 4층 719.0㎡ 5층 696.6㎡ 6층 696.6㎡ 7층 696.6㎡ 8층 636.72㎡ 9층 576.84㎡ 10층 576.84㎡ 11층 576.84㎡ 12층 576.84㎡ 13층 417.96㎡	도로명주소 2011년11월22일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4외 4필지 청도아파트 제101동 제8층 제810호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 417.96㎡ 15층 417.96㎡ 지하1층 698.1㎡(대피소)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4 2. 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-7 3. 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-8 4. 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-9 5. 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-19	전 임야 임야 임야 임야	376㎡ 1214㎡ 4339㎡ 2127㎡ 3㎡	2000년10월23일
2				<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구4번 예고등기, 을구1,2,3번 근저당권설정), 2토지(을구1,2,3번 근저당권설정), 3토지(을구1,2,3번 근저당권설정), 4토지(을구1,2,3번 근저당권설정), 5토지(갑구 2번 가처분)</del> 2000년10월23일
3				2번의 5토지에 관한 별도등기 말소 2000년11월15일
4				2번 별도등기말소 2002년4월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월23일	제8층 제810호	철근콘크리트조 59.88㎡	도면편철장 2책 684면

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4외 4필지 청도아파트 제101동 제8층 제810호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권 4 소유권대지권 5 소유권대지권	376분의 1.7345 1214분의 5.6003 4339분의 20.0162 2127분의 9.812 3분의 0.014	2000년10월23일 대지권 2000년10월23일 대지권 2000년10월23일 대지권 2000년10월23일 대지권 2000년10월23일 대지권 2000년10월23일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구4번 예고등기, 을구1,2,3번</del> <del>근저당권설정), 2토지(을구1,2,3번</del> <del>근저당권설정), 3토지(을구1,2,3번</del> <del>근저당권설정), 4토지(을구1,2,3번</del> <del>근저당권설정)</del> 2002년4월2일
3			2번별도등기말소 2005년7월7일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년10월23일 제67924호		소유자 청도주택주식회사 150111-0030853 청주시 흥덕구 가경동 1035
2	소유권이전	2000년10월23일 제67983호	2000년8월12일 매매	소유자 소택영 651228-***** <del>청주시 흥덕구 가경동 1507 효성아파트</del> <del>105-906</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년5월27일 전거	소택영의 주소 청주시 상당구 율량동 869 럭키아파트 7-204 2004년1월9일 부기
3	소유권이전	2004년1월9일 제1636호	2003년12월27일 매매	소유자 신수경 791212-***** <del>권안시 직산읍 신갈리 171-2</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2004년7월26일 제54414호	2004년5월27일 전거	신수경의 주소 청주시 흥덕구 강서동 45-4 청동아파트 101-810

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4외 4필지 청도아파트 제101동 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2010년6월3일 제61807호	2010년5월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 임충열 541208-***** 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4 청도아파트 101-810 지분 2분의 1 김희자 580922-***** 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4 청도아파트 101-810 거래가액 83,000,000원
5	<del>4번김희자지분압류</del>	<del>2011년5월12일 제66613호</del>	<del>2011년5월11일 압류(환경과-8376)</del>	권리자 <del>청주시</del>
6	4번임충열지분압류	2011년5월18일 제69604호	2011년5월17일 압류(흥덕구청 세무과-7967)	권리자 <del>청주시흥덕구</del>
7	6번압류등기말소	2011년9월16일 제128581호	2011년9월16일 해제	
8	5번압류등기말소	2011년9월19일 제129217호	2011년9월16일 해제	
9	<del>4번임충열지분압류</del>	<del>2015년12월28일 제185391호</del>	<del>2015년12월28일 압류(차량등록 사업소-37848)</del>	권리자 <del>청주시</del>
10	9번압류등기말소	2016년5월4일 제52964호	2016년5월4일 해제	
11	4번김희자지분가압류	2017년9월18일 제100536호	2017년9월18일 청주지방법원의 가압류 결정(2017카단2 281)	청구금액 <del>금6,841,040 원</del> 채권자 <del>하나카드주식회사 110111-5505354</del> <del>서울특별시 중구 남대문로9길 24 (다동)</del>
12	4번김희자지분가압류	2017년9월21일 제101602호	2017년9월21일 청주지방법원의 가압류 결정(2017카단5 1076)	청구금액 <del>금7,461,551 원</del> 채권자 <del>현대캐피탈주식회사 110111-0995378</del> <del>서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동, 현대캐피탈빌딩)</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4외 4필지 청도아파트 제101동 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	<del>4번김희자지분가압류</del>	<del>2017년9월27일 제103684호</del>	<del>2017년9월27일 청주지방법원의 가압류 결정(2017카단51078)</del>	<del>청구금액 금3,917,609 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 소공로 70 (충무로1가, 서울중앙우체국)</del>
14	12번가압류등기말소	2017년9월28일 제104273호	2017년9월26일 해제	
15	<del>4번김희자지분가압류</del>	<del>2017년12월12일 제129742호</del>	<del>2017년12월12일 압류(흥덕구 세무과 -23289)</del>	권리자 <del>청주시흥덕구</del>
16	4번김희자지분가압류	2020년8월27일 제111251호	2020년8월27일 청주지방법원의 가압류 결정(2020카단51512)	청구금액 금10,180,191 원 채권자 에스캐피탈대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 502호 (회현동1가, 흥덕빌딩)
17	13번가압류등기말소	2021년3월10일 제31555호	2021년3월8일 해제	
18	11번가압류등기말소	2021년7월22일 제91799호	2021년7월20일 해제	
19	4번임충열지분압류	2021년11월18일 제140359호	2021년11월18일 압류(흥덕구 세무과 -22503)	권리자 청주시 3311 처분청 흥덕구청
20	15번압류등기말소	2024년7월23일 제72934호	2024년7월22일 해제	
21	<del>4번김희자지분강제경매개시결정</del>	<del>2025년4월17일 제1781166호</del>	<del>2025년4월17일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51144)</del>	<del>채권자 백승예 600129-***** 충청북도 청주시 서원구 안뜰로12번길 13, 1210호 (분평동,대승스카이라이프)</del>
22	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4839850호	2025년9월11일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2025타경51707)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4외 4필지 청도아파트 제101동 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	21번강제경매개시결정등기말소	2025년10월23일 제5537273호	2025년10월21일 취하	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년10월23일 <del>제67927호</del>	2000년10월21일 추가설정계약	채권최고액 <del>금3,229,200,000원</del> 채무자 <del>청도주택주식회사</del> <del>청주시 흥덕구 가경동 1035</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 110111-1480469</del> <del>서울영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>청주기업금융지점</del> ) 공동담보목록 <del>제2000-312호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2000년10월23일 <del>제67928호</del>	2000년10월21일 추가설정계약	채권최고액 <del>금1,622,400,000원</del> 채무자 <del>청도주택주식회사</del> <del>청주시 흥덕구 가경동 1035</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>청주기업금융지점</del> ) 공동담보목록 <del>제2000-313호</del>
3	<del>근저당권설정</del>	2000년10월23일 <del>제67929호</del>	2000년10월21일 추가설정계약	채권최고액 <del>금861,200,000원</del> 채무자 <del>청도주택주식회사</del> <del>청주시 흥덕구 가경동 1035</del> 근저당권자 <del>주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>청주기업금융지점</del> ) 공동담보목록 <del>제2000-314호</del>
4	근저당권설정	2000년10월23일 <del>제68140호</del>	2000년10월23일 설정계약	채권최고액 <del>금30,200,000원</del> 채무자 <del>소택영</del> <del>청주시 흥덕구 가경동 1507 효성아파트</del> <del>105-906</del> 근저당권자 <del>주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>서청주지원센터</del> )
4-1	<del>4번근저당권이전</del>	2004년7월26일	2001년11월1일	근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4외 4필지 청도아파트 제101동 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제54415호</del>	<del>회사합병</del>	<del>서울 중구 남대문로 2가 9-1 (대전영업지원센터청주오에스실)</del>
<del>4-2</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2004년7월26일 제54416호</del>	<del>2004년7월21일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 신수경 청주시 흥덕구 강서동 45-4 청도아파트 101-810</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2000년11월10일 제72082호	2000년11월10일 일부해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2000년11월10일 제72083호	2000년11월10일 일부해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2000년11월10일 제72084호	2000년11월10일 일부해지	
8	<del>전세권설정</del>	<del>2002년12월27일 제98230호</del>	<del>2002년12월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2002년 12월 23일 부터 2003년 12월 23일까지 반환기 2003년 12월 23일 전세권자 전영순 741111-***** 청주시 흥덕구 강서동 45-4 청도아파트 101-810</del>
9	8번전세권설정등기말소	2004년1월9일 제1635호	2004년1월8일 해지	
10	4번근저당권설정등기말소	2005년2월23일 제13340호	2005년2월21일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월3일 제62100호</del>	<del>2010년6월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금57,600,000원 채무자 김희자 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4 청도아파트 101-810 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (가경동지점)</del>
<del>11-1</del>	<del>11번근저당권이전</del>	<del>2011년6월20일 제86674호</del>	<del>2010년8월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
12	근저당권설정	2011년9월22일	2011년9월22일	채권최고액 금13,200,000원

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4외 4필지 청도아파트 제101동 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제131467호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 김희자 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4 청도아파트 101-810 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (가경동지점)</del>
<del>12-1</del>	<del>12번근저당권이전</del>	<del>2013년7월26일 제104870호</del>	<del>2011년10월25일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년11월30일 제154799호</del>	<del>2012년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금69,600,000원 채무자 김희자 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4 청도아파트 101-810 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (가경동지점)</del>
14	11번근저당권설정등기말소	2012년12월5일 제156854호	2012년11월30일 해지	
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월13일 제60311호</del>	<del>2014년5월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,900,000원 채무자 임충열 충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1144번길 72-2, 101동 810호 (강서동, 청도아파트) 근저당권자 서청주새마을금고 150144-0004742 충청북도 청주시 흥덕구 대신로 70 (복대동)</del>
16	12번근저당권설정등기말소	2014년5월14일 제60947호	2014년5월13일 해지	
17	13번근저당권설정등기말소	2014년5월14일 제60949호	2014년5월13일 해지	
18	근저당권설정	2015년6월9일 제80677호	2015년6월9일 설정계약	채권최고액 금129,600,000원 채무자 김희자 충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1144번길 72-2, 101동 810호 (강서동, 청도아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (청주서지점)

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4외 4필지 청도아파트 제101동 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	15번근저당권설정등기말소	2015년6월10일 제81475호	2015년6월10일 해지	
20	근저당권설정	2017년9월6일 제96537호	2017년9월5일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 임충열 충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1144번길 72-2, 101동 810호 (강서동, 청도아파트) 김희자 충청북도 청주시 흥덕구 가로수로1144번길 72-2, 101동 810호 (강서동, 청도아파트) 근저당권자 우영애 591107-***** 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 호죽길 106
21	근저당권설정	2025년10월21일 제5479977호	2025년10월21일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 김희자 충청북도 청주시 흥덕구 옥산면 호죽길 112 근저당권자 백승예 600129-***** 충청북도 청주시 서원구 안뜸로12번길 13, 1210호 (분평동, 대승스카이빌아파트)

열람용

관할등기소 청주지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2000-005843

[집합건물] 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4외 4필지 청도아파트 제101동 제8층 제810호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희자 (공유자)	580922-*****	2분의 1	충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4 청도아파트 101-810	4
임충열 (공유자)	541208-*****	2분의 1	충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4 청도아파트 101-810	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2020년8월27일 제111251호	청구금액 금10,180,191 원 채권자 에스캐피탈대부주식회사	김희자
19	압류	2021년11월18일 제140359호	권리자 청주시	임충열
22	임의경매개시결정	2025년9월11일 제4839850호	채권자 주식회사국민은행	김희자 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2015년6월9일 제80677호	채권최고액 금129,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김희자 등
20	근저당권설정	2017년9월6일 제96537호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 우영애	김희자 등
21	근저당권설정	2025년10월21일 제5479977호	채권최고액 금35,000,000원 근저당권자 백승예	김희자 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.