

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51707 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.06.09. 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유종열		현황조사	주거 임차인				2023.09.07.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51707

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4, 45-7, 45-8, 45-9, 45-19

청도아파트

101동

[도로명주소] 충청북도 청주시 흥덕구 가로수로 1144번길72-2

철근콘크리트조 평슬라브지붕 15층 아파트

1층 719.0m²

2층 719.0m²

3층 719.0m²

4층 719.0m²

5층 696.6m²

6층 696.6m²

7층 696.6m²

8층 636.72m²

9층 576.84m²

10층 576.84m²

11층 576.84m²

12층 576.84m²

13층 417.96m²

14층 417.96m²

15층 417.96m²

지하1층 698.1m²(대피소)

전유부분의 건물의 표시

8층810호

철근콘크리트조

59.88m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 흥덕구 강서동 45-4

전 376m²

2. 동 소 45-7

임야 1214m²

3. 동 소 45-8

임야 4339m²

4. 동 소 45-9

임야 2127m²

5. 동 소 45-19

임야 3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

2. 소유권

-
- 대지권의비율 :
- 3. 소유권
 - 4. 소유권
 - 5. 소유권
 - 1. 376분의 1.7345
 - 2. 1,214분의 5.6003
 - 3. 4,339분의 20.0162
 - 4. 2,127분의 9.812
 - 5. 3분의 0.014

감정평가액		141,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	141,000,000	14,100,000
2회	2026.03.19	98,700,000	9,870,000
3회	2026.04.23	69,090,000	6,909,000
4회	2026.05.28	48,363,000	4,836,300
