

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51725 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 24.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.03.19. 압류			배당요구종기	2025. 12. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박은희	전체	현황조사	주거 임차인		5,000만원		2021.02.04.			
	전체	권리신고	주거 임차인	2020.07.30~	5,000만원		2021.02.04.	2022.02.28	2025.12.12.	
서울보 증보험 주식회 사(양수 전:한국 토지주 택공사)	807호	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자		65,000,000					
		현황조사	조사된 내용없 음 주택임 차권자							
<비고> 서울보증보험 주식회사(양수전:한국토지주택공사):주택임차권 승계인임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
주택임차권의 승계인인 신청채권자가 대항력 포기서 제출함(선순위 임차권등기(2019. 6. 14. 등기)는 매각으로 인하여 말소됨)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51725

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 청원구 우암동 328-12
우암세원임대아파트
101동
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 사북로149번길 7

철근콘크리트벽식구조 평스라브지붕 13층아파트

지하층 2270.760m²
1층 919.497m²
2층 966.954m²
3층 955.284m²
4층 955.284m²
5층 955.284m²
6층 955.284m²
7층 955.284m²
8층 955.284m²
9층 955.284m²
10층 955.284m²
11층 955.284m²
12층 955.284m²
13층 785.871m²

전유부분의 건물의 표시

8층807호
철근콘크리트벽식구조 41.02m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 우암동 328-12
대 3002.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,002.9분의 12.9508

감정평가액

73,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.08	73,000,000	7,300,000
2회	2026.02.12	51,100,000	5,110,000
3회	2026.03.19	35,770,000	3,577,000
4회	2026.04.23	25,039,000	2,503,900

주택임차권의 승계인인 신청채권자가 대항력 포기서
제출함(선순위 임차권등기(2019. 6. 14. 등기)는 매각
으로 인하여 말소됨)