



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2016-010423



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월26일	충청북도 청주시 서원구 개신동 707 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 북대로17번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 지하2층 141.212㎡ 지하1층 652.93㎡ 지하1층 53.28㎡ 1층 558.407㎡ 2층 545.947㎡ 3층 545.947㎡ 4층 545.947㎡ 5층 545.947㎡ 6층 545.947㎡ 7층 545.947㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 서원구 개신동 707	대	859.1㎡	2016년7월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월26일	제6층 제608호	철근콘크리트구조 47.2㎡	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제6층 제608호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	859.1분의 14.289	2016년6월20일 대지권 2016년7월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월26일 제91093호		소유자 주식회사수펠리스 150111-0206264 충청북도 청주시 서원구 산미로 93, 4층(산남동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년4월13일 제42040호	2017년3월6일 상호변경	주식회사수펠리스의 성명(명칭) 주식회사수자인
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년4월13일 제42044호	2017년3월6일 본점이전	주식회사수자인의 주소 충청북도 청주시 서원구 북대로17번길 11 (개신동)
2	소유권이전	2018년5월31일 제55340호	2018년5월25일 매매	소유자 이재민 710325-***** 충청북도 청주시 서원구 수곡로3번길 34, 205호 (수곡동) 거래가액 금152,000,000원
3	압류	2023년7월17일 제66574호	2023년7월17일 압류(채납징세 과-타33658)	권리자 국 처분청 동청주세무서장
4	가압류	2024년12월23일 제122182호	2024년12월23일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단1 117)	청구금액 금25,475,049 원 채권자 청주축산업협동조합 150137-0000381 청주시 청원구 향군로 92 (우암동)
5	압류	2025년3월26일 제1263403호	2025년3월26일 압류(세무과-00 1695)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
6	3번압류등기말소	2025년5월7일 제2149223호	2025년5월7일 해제	

열람일시 : 2026년01월27일 10시06분25초

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5030433호	2025년9월22일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경517 28)	채권자 김하림 960914-***** 수원시 영통구 신원로283번길 21, 201호(매탄동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월26일 제91138호	2016년7월26일 설정계약	채권최고액 금115,700,000원 채무자 주식회사수펠리스 충청북도 청주시 서원구 산미로 93, 4층(산남동) 근저당권자 제일새마을금고 150144-0004726 충청북도 청주시 서원구 사운로 96-2(사직동)
1-1	1번근저당권변경	2017년4월13일 제42054호	2017년3월6일 상호변경	주식회사수펠리스의 성명(명칭) 주식회사수자인
1-2	1번근저당권변경	2017년4월13일 제42055호	2017년3월6일 본점이전	주식회사수자인의 주소 충청북도 청주시 서원구 북대로17번길 11 (개신동)
2	근저당권설정	2018년10월30일 제107607호	2018년10월30일 설정계약	채권최고액 금414,400,000원 채무자 이재만 충청북도 청주시 서원구 수곡로3번길 34, 205호 (수곡동) 근저당권자 두림종합건설주식회사 150111-0056693 충청북도 청주시 청원구 복이면 용계내추로 124 공동담보목록 제2018-1144호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년5월6일 제58043호	2021년5월6일 일부포기	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월11일 제59540호	2021년5월11일 해지	
5	주택임차권	2025년3월7일 제840483호	2025년3월7일 청주지방법원의	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 전부

열람일시 : 2026년01월27일 10시06분25초

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임3050)	임대차계약일자 (1) 2021. 4. 26. (2) 2023. 5. 7. 주민등록일자 없음 점유개시일자 없음 확정일자 (1) 2021. 4. 26. (2) 2023. 5. 8. 임차권자 김하림 960914-***** 수원시 영통구 신원로283번길 21, 201호(매탄동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월7일 부기

【 공동담보목록 】

2018-1144					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제2층 제204호	청주지방법원 등기과	2	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	2019년12월31일 제143528호 일부포기
2	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제2층 제207호	청주지방법원 등기과	2	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제2층 제208호	청주지방법원 등기과	4	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	2024년8월29일 제85948호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	3	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	2019년12월31일 제143528호 일부포기
5	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제3층 제303호	청주지방법원 등기과	3	2018년10월30일 제107607호	

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제6층 제608호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제3층 제304호	청주지방법원 등기과	2	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	2020년3월17일 제38513호 일부포기
7	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제4층 제408호	청주지방법원 등기과	2	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	2021년9월10일 제113744호 일부포기
8	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제5층 제504호	청주지방법원 등기과	2	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	2020년8월14일 제107315호 일부포기
9	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제5층 제505호	청주지방법원 등기과	2	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	2025년5월8일 제2183433호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제6층 제608호	청주지방법원 등기과	2	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	2021년5월6일 제58043호 일부포기
11	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제7층 제702호	청주지방법원 등기과	2	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	2021년6월3일 제70452호 일부포기
12	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제7층 제703호	청주지방법원 등기과	2	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 충청북도 청주시 서원구	청주지방법원	2	2018년10월30일	2021년2월16일

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제6층 제608호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	개신동 707 제7층 제704호	등기과		제107607호 설정계약으로 인하여	제20050호 일부포기
14	[건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제7층 제705호	청주지방법원 등기과	2	2018년10월30일 제107607호 설정계약으로 인하여	2021년6월3일 제70452호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 10시06분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2016-010423

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 개신동 707 제6층 제608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재민 (소유자)	710325-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 수곡로3번길 34, 205호 (수곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월23일 제122182호	청구금액 금25,475,049 원 채권자 청주축산업협동조합	이재민
5	압류	2025년3월26일 제1263403호	권리자 청주시	이재민
7	강제경매개시결정	2025년9월22일 제5030433호	채권자 김하림	이재민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2025년3월7일 제840483호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김하림	이재민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 10시6분25초