

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경51800 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 22.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.10.21. 가압류			배당요구종기	2025. 12. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정희	1층 전체	현황조사	주거 임차인		3,000만원		2021.11.05.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 등 매각포함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경51800

[물건 1]

- 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 302-1  
대 478㎡
- 충청북도 청주시 청원구 오창읍 각리 302-1  
[도로명주소] 충청북도 청주시 청원구 오창읍 중부로 630-4  
위 지상  
시멘트벽돌조 슬라브지붕 2층주택  
1층 108.24㎡(주택)  
2층 89.50㎡(주택)

- 제시외
- 2-1 창고 시멘트벽돌조 37.4㎡
  - 2-2 창고 철판파이프조 42㎡
  - 2-3 보일러실 시멘트벽돌조 2㎡
  - 2-4 현관 알루미늄샷시조 15㎡
  - 2-5 보일러실 조립식 4㎡
  - 2-6 태양광설비 18.5kw 1식㎡

감정평가액		379,656,580	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.08	379,656,580	37,965,700
2회	2026.02.12	265,759,000	26,575,900
3회	2026.03.19	186,031,000	18,603,100
4회	2026.04.23	130,221,000	13,022,100
일괄매각. 제시외 건물 등 매각포함			