

2025타경51842

경매6계

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰인 : 청주지방법원
사법보좌관 박상규

건명 : 신광영 소유물건
(2025타경51842)

감정서번호 : 경일(중부)15-251014-301



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관



(주)경일감정평가법인 중부지사

충청북도 청주시 흥덕구 직지대로 781 명국빌딩 501호

☎ (043)277-3355 FAX.(043)277-3359

(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.


감정평가사 이원포


 (인)

(주)경일감정평가법인 중부지사장

이원포 (서명 또는 인)



감정평가액	사천만원정 (₩40,000,000.-)					
의뢰인	청주지방법원 사법보좌관 박상규		감정평가 목적	경매		
채무자	-		제출처	경매6계		
소유자 (대상업체명)	신광영 (2025타경51842)		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.10.17	2025.10.14 - 2025.10.17	2025.10.17	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량(㎡)	종류	면적 또는 수량(㎡)	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	40,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩40,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사		 			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 충청북도 청주시 서원구 장성동 50-1번지내에 보관중인 자동차(승용 대형 : 쉐보레익스프레스(EXPRESS)(03러1529))로서, 청주지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상 물건

■ 자동차 및 기계기구

기호	명칭	수량
1	자동차	1대

3. 기준시점 및 실지조사 기간

■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 17일 로 하였습니다.

■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2025년 10월 14일 ~ 2025년 10월 17일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준가치 및 감정평가조건

■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

5. 기타 참고사항

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 감정평가 방법의 적용

1. 감정평가의 근거 법령

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가 방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 본건에 적용한 감정평가방법

(1) 감정평가방법의 결정

- 본 자동차에 대해서는 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고, 유사차종의 거래사례 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

3. 대상물건의 감정평가액

구 분	수 량	단 가	감정평가액 (원)	비고
자동차	1대	-	40,000,000	-

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 종 과 차 명	등 록 번 호	차체 기관	년 식 (형식)	적재량 (정 원)	차대번호	제 작 소	감정평가액	비 고
				정격출력 (배기량)	연 료 (기통수)	원동기 형식	등록일자		
1	승용 대형 (쉐보레익스프레스) (EXPRESS)	03러 1529	차체	2017년식	9인승	1GCWGBFG4H122 0673	쉐보레	40,000,000	비준가격
			기관	5,967cc	가솔린	L96	2017.10.26		
합 계								₩40,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

- | | | |
|--------------|-----------|------------|
| 1. 년식 및 주행거리 | 2. 색상 | 3. 관리상태 |
| 4. 사용연료 | 5. 유효검사기간 | 6. 기타(옵션등) |

1. 년식 및 주행거리

2017년식, 주행거리 44,271Km입니다.

2. 색상

흰색입니다.

3. 관리상태

시동은 걸리나, 원인불명의 문제로 주행이 불가능한 상태이며, 제반 관리상태는 대체로 보통시 됩니다.

4. 사용연료

가솔린입니다.

5. 유효검사기간

2023.11.30 ~ 2025.11.29 입니다.

6. 기타(옵션등)

--

사 진 용 지



【본건 전면】



【본건 측면】



【본건 후면】



【본건 우측 측면】

사 진 용 지



【본건 내부】



【본건 내부】



【본건 내부】



【본건 내부】