



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1541-2012-000506



[건물] 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월9일	충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4 [도로명주소] 충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36	철근콘크리트구조 기와지붕 2층 제2층근린생활시설 및 주택 1층 일반음식점 197.1㎡ 2층 단독주택 128.88㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월9일 제2719호		소유자 김희태 490402-***** 대전광역시 중구 태평로 15, 125동 2301호(태평동, 버드내마을아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년3월30일 제3720호	2012년3월20일 전거	김희태의 주소 충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36
2	가압류	2014년4월7일 제2940호	2014년4월7일 청주지방법원 보은군법원의 가압류결정(2014카단15)	청구금액 금1,564,164 원 채권자 산와대부 주식회사 110111-2595580 서울 강남구 역삼동 649-10 서림빌딩 10층
3	가압류	2014년7월29일 제6446호	2014년7월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2014카단50817)	청구금액 금2,142,626 원 채권자 채단법인신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전광역시 서구 한밭대로 713, 14층, 15층 (월평동, 나라키움 대전센터)
4	2번가압류등기말소	2014년9월1일 제7542호	2014년9월1일 해제	
5	3번가압류등기말소	2015년6월8일	2015년6월1일	

[건물] 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5058호	해제	
6	압류	2017년1월11일 제408호	2017년1월10일 압류(재무과-2017000208)	권리자 보은군
7	가압류	2018년3월12일 제2674호	2018년3월12일 청주지방법원영동지원 옥천군법원의 가압류 결정(2018카단18)	청구금액 금9,428,251 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50 (가경동, 중소기업지원센터 5층) (남부지점)
8	6번압류등기말소	2018년6월28일 제6862호	2018년6월28일 해제	
9	소유권이전	2019년5월15일 제4322호	2018년3월12일 협의분할에 의한 상속	소유자 조봉자 570112-***** 충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36
10	압류	2019년6월19일 제5313호	2019년6월18일 압류(개인납세2과-티39513)	권리자 국 처분청 대전세무서장
11	10번압류등기말소	2020년4월22일 제3998호	2020년4월21일 해제	
12	압류	2021년4월30일 제4155호	2021년4월30일 압류(재무과-11963)	권리자 보은군 3332
13	가압류	2022년4월19일 제3026호	2022년4월19일 청주지방법원 보은군법원의 가압류 결정(2022카단10)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 안영자 401127-***** 충북 보은군 보은읍 산성1길 5-7 (산성리)
14	압류	2023년12월21일 제10087호	2023년12월21일 압류(징세과-티15634)	권리자 국 처분청 영동세무서장

[건물] 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2024년7월15일 제4575호	2024년7월15일 청주지방법원 보은군법원의 가압류 결정(2024카단1 9)	청구금액 금7,412,300 원 채권자 이정자 충청북도 보은군 보은읍 둔덕수정로 439
16	임의경매개시결정	2025년10월16일 제5411955호	2025년10월16일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경518 66)	채권자 보은새마을금고 154144-0001976 충북 보은군 보은읍 삼산로 24-2 (삼산리, 보은새마을금고)
17	가압류	2025년11월12일 제5931688호	2025년11월12일 청주지방법원 보은군법원의 가압류 결정(2025카단5 8)	청구금액 금10,677,583 원 채권자 보은새마을금고 154144-0001976 충청북도 보은군 보은읍 삼산로 24-2(삼산리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월9일 제2720호	2012년3월9일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김희태 대전광역시 중구 태평로 15,125동2301호(태평동,버드내마을아파트) 근저당권자 보은농업협동조합 154136-0000032 충청북도 보은군 보은읍 성주리 189 (속리산지점) 공동담보 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4
2	근저당권설정	2012년3월30일 제3721호	2012년3월30일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 조은주 충청북도 보은군 보은읍 뱃들3길 15,101동802호(이안리츠빌) 근저당권자 보은농업협동조합 154136-0000032 충청북도 보은군 보은읍 성주리 189 (속리산지점) 공동담보 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리

[건물] 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				297-4 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-11
3	근저당권설정	2012년8월31일 제9085호	2012년8월31일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김희태 충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36 근저당권자 조충길 470415-***** 충청북도 보은군 보은읍 장신2길 17 공동담보 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-11
4	3번근저당권설정등기말소	2012년11월26일 제11664호	2012년11월26일 해지	
5	근저당권설정	2012년11월26일 제11665호	2012년11월26일 설정계약	채권최고액 금462,000,000원 채무자 김희태 충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36 근저당권자 보은새마을금고 154144-0001976 충청북도 보은군 보은읍 삼산로 24-2 공동담보 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-11
5-1	5번근저당권변경	2019년5월15일 제4323호	2019년5월14일 채무인수	채무자 조봉자 충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36
6	근저당권설정	2012년11월27일 제11720호	2012년11월26일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김희태 충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36 근저당권자 조충길 470415-***** 충청북도 보은군 보은읍 장신2길 17 공동담보 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-11
7	1번근저당권설정등기말소	2012년11월29일 제11912호	2012년11월28일 해지	

[건물] 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	2번근저당권설정등기말소	2012년11월29일 제11913호	2012년11월28일 해지	
9	근저당권설정	2014년1월7일 제172호	2014년1월6일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김희태 충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36 근저당권자 강문수 710508-***** 충청북도 보은군 보은읍 월송로 25,101동1302호(강변리츠빌아파트) 공동담보 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-11
10	근저당권설정	2014년3월4일 제1864호	2014년2월25일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김희태 충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36 근저당권자 김형태 600729-***** 서울특별시 금천구 범안로15길 7,101동404호(독산동,계룡아파트) 공동담보 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-11
11	근저당권설정	2021년8월11일 제7962호	2021년8월11일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조봉자 충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36 근저당권자 황가을 920823-***** 경기도 수원시 영통구 센트럴파크로127번길 161,302호(이의동) 공동담보 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-11 토지 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1541-2012-000506

[건물] 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조봉자 (소유자)	570112-*****	단독소유	충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2018년3월12일 제2674호	청구금액 금9,428,251 원 채권자 충북신용보증재단	조봉자
12	압류	2021년4월30일 제4155호	권리자 보은군	조봉자
13	가압류	2022년4월19일 제3026호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 안영자	조봉자
14	압류	2023년12월21일 제10087호	권리자 국	조봉자
15	가압류	2024년7월15일 제4575호	청구금액 금7,412,300 원 채권자 이정자	조봉자
16	임의경매개시결정	2025년10월16일 제5411955호	채권자 보은새마을금고	조봉자
17	가압류	2025년11월12일 제5931688호	청구금액 금10,677,583 원 채권자 보은새마을금고	조봉자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2012년11월26일 제11665호	채권최고액 금462,000,000원 근저당권자 보은새마을금고	조봉자
6	근저당권설정	2012년11월27일 제11720호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 조충길	조봉자
9	근저당권설정	2014년1월7일 제172호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 강문수	조봉자
10	근저당권설정	2014년3월4일 제1864호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김형태	조봉자
11	근저당권설정	2021년8월11일 제7962호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 황가을	조봉자

출력일시 : 2026년 1월 27일 오후 4시0분55초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.