

청 주 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경51866 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	박상규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012.11.26. 근저당권			배당요구종기	2026. 1. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
미준건설(주)		현황조사	점포 임차인				2022.08.30.			
사단법인 한국디엠이(DME)협회		현황조사	점포 임차인				2022.06.02.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 포함. 지상에 소재한 이동이 용이한 컨테이너 매각 제외.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경51866

[물건 1]

1. 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4
임야 847m²

제시외 1-1 차양 경량철골조 판넬지붕 14m²
1-2 창고 판넬조 판넬지붕 32m²
1-3 차양 벽이용 경량철골조 판넬지붕 21.5m²
1-4 차양 파이프조 썬라이트지붕 3m²
1-5 수목 수목 14주m²

2. 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-11
임야 134m²

제시외 2-1 창고 판넬조 판넬지붕 12m²
2-2 창고 경량철골조 판넬지붕 144.6m²
2-3 창고 판넬조 판넬지붕 11.7m²

3. 충청북도 보은군 보은읍 산성리 297-4
[도로명주소] 충청북도 보은군 보은읍 강산산성길 36
위 지상

철근콘크리트구조 기와지붕 2층 제2종근린생활시설 및 주택
1층 일반음식점 197.1m²
2층 단독주택 128.88m²

제시외 3-1 보일러실 판넬조 판넬지붕 11.1m²

감정평가액	524,115,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.12	524,115,000	52,411,500
2회	2026.03.19	366,880,000	36,688,000
3회	2026.04.23	256,816,000	25,681,600
4회	2026.05.28	179,771,000	17,977,100

일괄매각. 제시외 건물 포함. 지상에 소재한 이동이
용이한 컨테이너 매각 제외.

