



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1501-2016-014788



[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월21일	충청북도 청주시 서원구 성화동 486 [도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 신화로32번길 25	철근콘크리트구조(철근)콘크리트지붕 7층 업무시설(오피스텔) 지2층 347.6㎡ 지2층 72.48㎡ 지1층 347.6㎡ 지1층 86.4㎡ 1층 197.55㎡ 1층 94.35㎡ 1층 36.4㎡ 2층 337.3㎡ 3층 310.33㎡ 4층 309.35㎡ 5층 309.35㎡ 6층 309.35㎡ 7층 106.01㎡	구분으로 인하여 충청북도 청주시 서원구 성화동 486에서 이기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 청주시 서원구 성화동 486	대	487㎡	2016년10월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월21일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 83.05㎡	구분으로 인하여 충청북도 청주시 서원구 성화동 486에서 이기

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	487분의 26.814	2016년8월16일 대지권 2016년10월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2016년10월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년9월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2016년9월30일 제119336호	열람	소유자 임윤정 690201-***** 충청북도 청주시 서원구 1순환로1137번길 19,614동 704호(분평동,분평주공아파트)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 청주시 서원구 성화동 486에서 이기 접수 2016년10월21일 제127600호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년4월12일 제41840호	2017년7월14일 전거	임윤정의 주소 경기도 군포시 고산로151번길 26-23, 105동 1905호(당정동, 당정마을엘지아파트)
2	압류	2020년12월21일 제154082호	2020년12월21일 압류(서원구 세무과-17843)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장
3	2번압류등기말소	2021년1월18일 제5811호	2021년1월15일 해제	
4	압류	2023년10월25일 제108568호	2023년10월25일 압류(서원구 세무과 -15855)	권리자 청주시 3311 처분청 서원구청장

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2023년11월23일 제121779호	2023년11월23일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경664 5)	채권자 김종인 611111-***** 안산시 상록구 도매시장로3길 14, 402호 (일동)
6	압류	2024년4월5일 제35564호	2024년4월5일 압류(재난대응 과-3292)	권리자 충청북도청주서부소방서장
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2024년4월29일 제42696호	2024년4월29일 취하	
8	강제경매개시결정	2024년11월7일 제107106호	2024년11월7일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경631 71)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년10월26일 제129674호	2016년10월26일 추가설정계약	채권최고액 금1,275,000,000원 채무자 임운정 경기도 군포시 고산로151번길 26-23, 105동 1905호 (당정동, 당정마을엘지아파트) 근저당권자 충북낙농업협동조합 154736-0002945 충청북도 청주시 청원구 북이면 장재2길 66-10 (성화지점) 공동담보목록 제2016-1295호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년9월20일 제101371호	2017년9월20일 해지	
3	근저당권설정	2019년4월12일 제41857호	2019년4월12일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 임운정 경기도 군포시 고산로151번길 26-23, 105동 1905호(당정동, 당정마을엘지아파트) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지벨리버즈플라자) (여의도역지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년1월29일 제12304호	2021년1월29일 해지	
5	근저당권설정	2021년2월23일 제23032호	2021년2월22일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 임윤정 경기도 군포시 고산로151번길 26-23, 105동 1905호(당정동, 당정마을엘지아파트) 근저당권자 김원석 730426-***** 광주광역시 광산구 임방울대로358번길 21, 208동 702호(수원동, 해솔마을 대방노블랜드2차 아파트)
6	5번근저당권설정등기말소	2022년2월25일 제20596호	2022년2월24일 해지	
7	근저당권설정	2022년6월23일 제71431호	2022년6월23일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 임윤정 경기도 군포시 고산로151번길 26-23, 105동 1905호(당정동, 당정마을엘지아파트) 근저당권자 손성무 610210-***** 경기도 성남시 분당구 판교대장로5길 30, 1206동 603호(대장동, 더샵판교포레스트12단지)
7-1	7번근저당권이전	2023년10월11일 제101053호	2023년10월10일 확정채권양도	근저당권자 김종인 611111-***** 경기도 안산시 상록구 도매시장로3길 14, 402호(일동)
8	주택임차권	2023년12월6일 제126924호	2023년12월4일 청주지방법원의 임차권등기명령(2023카임50208)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년2월11일 점유개시일자 2022년2월24일 확정일자 2022년2월11일 임차권자 전현구 921122-***** 충청북도 청주시 서원구 신화로32번길 25, 701호(성화동, 더존오피스텔)

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

【 공동담보목록 】

2016-1295					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486	청주지방법원 등기과	4	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
2	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제1층 제101호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
3	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제1층 제102호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
4	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제2층 제201호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
5	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제3층 제301호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
6	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제3층 제302호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
7	[건물] 충청북도 청주시 서원구	청주지방법원	1	2016년10월26일	2017년9월20일

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	성화동 486 제3층 제303호	등기과		제129674호 담보추가로 인하여	제101371호 해지
8	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제3층 제304호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
9	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제4층 제401호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
10	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제4층 제402호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
11	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제4층 제403호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
12	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제4층 제404호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
13	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제5층 제501호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
14	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제5층 제502호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제5층 제503호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
16	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제5층 제504호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
17	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제6층 제601호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
18	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제6층 제602호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
19	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제6층 제603호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
20	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제6층 제604호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지
21	[건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제7층 제701호	청주지방법원 등기과	1	2016년10월26일 제129674호 담보추가로 인하여	2017년9월20일 제101371호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1501-2016-014788

[집합건물] 충청북도 청주시 서원구 성화동 486 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임윤정 (소유자)	690201-*****	단독소유	경기도 군포시 고산로151번길 26-23, 105동 1905호(당정동, 당정마을엘지아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년10월25일 제108568호	권리자 청주시	임윤정
6	압류	2024년4월5일 제35564호	권리자 충청북도청주서부소방서장	임윤정
8	강제경매개시결정	2024년11월7일 제107106호	채권자 주택도시보증공사	임윤정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년6월23일 제71431호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 손성무	임윤정
7-1	근저당권이전	2023년10월11일 제101053호	근저당권자 김종인	임윤정
8	임차권설정	2023년12월6일 제126924호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 전현구	임윤정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 17일 오후 2시16분15초