

# 청 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경64914 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 19.	담임법관 (사법보좌관)	안소연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.11.09.압류			배당요구종기	2025. 3. 31.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
권종훈		현황조사	주거 임차인				2021.08.13			
장형욱	전체	현황조사	주거 임차인		4,500만원		2023.04.17			
	710호 전부	권리신고	주거 임차인	2023.04.10.~ 2025.04.09.	45,000,000		2023.04.17	2023.03.15.	2025.2.21.	
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
대항력 있는 임차인 있으며, 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경64914

[물건 2]

### 2. 1동의 건물의 표시

충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5, 171-8, 171-10  
월드피아오피스텔  
[도로명주소] 충청북도 청주시 서원구 1순환로 642

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕  
18층 업무시설 및 제1,2종근린생활시설

1층 852.66㎡

2층 986.04㎡

3층 986.04㎡

4층 986.04㎡

5층 767.7㎡

6층 767.7㎡

7층 767.7㎡

8층 767.7㎡

9층 767.7㎡

10층 767.7㎡

11층 767.7㎡

12층 767.7㎡

13층 767.7㎡

14층 767.7㎡

15층 767.7㎡

16층 767.7㎡

17층 767.7㎡

18층 767.7㎡

지하1층 1415.05㎡

지하2층 1057.2㎡

지하3층 857㎡

### 전유부분의 건물의 표시

7층 710호

철근콘크리트구조 34.26㎡

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 청주시 서원구 사창동 171-5

대 1427.8㎡

2. 동 소 171-8

대 237.6㎡

3. 동 소 171-10

대 137.8㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,803.2분의 5.436

