



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1543-1996-560609



[건물] 충청북도 진천군 초평면 금곡리 557-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월22일	충청북도 진천군 초평면 금곡리 557-5	조적조 슬래브지붕 단층주택 92.80㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 08일 전산이기
2		충청북도 진천군 초평면 금곡리 557-5 [도로명주소] 충청북도 진천군 초평면 서원말길 72	조적조 슬래브지붕 단층주택 92.80㎡	도로명주소 2012년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년1월22일 제847호		소유자 유권식 290409-***** 진천군 초평면 금곡리 557-5
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 08일 전산이기
2	가압류	2002년10월29일 제13750호	2002년10월28일 청주지방법원진 천군법원의 가압류 결정(2002카단4 52)	청구금액 금6,885,924원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21
3	강제경매개시결정	2002년12월11일 제16449호	2002년12월9일 청주지방법원의	채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21

[건물] 충청북도 진천군 초평면 금곡리 557-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2002타경22826)	
4	3번강제경매개시결정등기말소	2003년7월16일 제11455호	2003년7월10일 취하	
5	2번가압류등기말소	2003년11월29일 제19246호	2003년11월28일 취하	
6	가압류	2009년5월29일 제8816호	2009년5월28일 청주지방법원의 가압류결정(2009카단2851)	청구금액 금28,691,246 원 채권자 초평농업협동조합 충북 진천군 초평면 용정리 584
7	6번가압류등기말소	2012년6월11일 제11013호	2012년6월5일 해제	
8	임의경매개시결정	2013년9월2일 제14971호	2013년9월2일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2013타경16179)	채권자 초평농업협동조합 154336-0000088 충북 진천군 초평면 용정리 584
9	8번임의경매개시결정등기말소	2013년10월4일 제16519호	2013년9월30일 취하	
10	임의경매개시결정	2014년1월8일 제372호	2014년1월8일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2014타경324)	채권자 임인희 751106-***** 충북 청주시 흥덕구 성봉로169번길 41-7, 301호(개신동)
11	10번임의경매개시결정등기말소	2014년5월28일 제8651호	2014년5월23일 취하	
12	소유권이전	2025년4월29일 제2006550호	2024년1월24일 상속	공유자 지분 4분의 1 류예숙 570724-***** 충청북도 영동군 심천면 각계2길 64 지분 4분의 1 류재홍 610702-***** 인천광역시 부평구 동수로128번길 17-7,

[건물] 충청북도 진천군 초평면 금곡리 557-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1동 202호 (부개동, 한마음빌라) 지분 4분의 1 류재경 651202-***** 충청북도 진천군 초평면 서원말길 72 지분 4분의 1 류미영 671225-***** 경기도 성남시 수정구 제일로223번길 5 (태평동)
				대위자 유희준 충청북도 충주시 용정7길 12, 101동 708호 (용산동, 세종참사랑아파트) 대위원인 청주지방법원 충주지원 2017차610호 지급명령
13	12번류재경지분강제 경매개시결정	2025년5월13일 제2273243호	2025년5월13일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경231 9)	채권자 유희준 561120-***** 충청북도 충주시 청원구 상당로218번길 11-4, 1층 (우암동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2007년1월10일 제899호	2007년1월9일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 유권식 진천군 초평면 금곡리 557-5 근저당권자 초평농업협동조합 154336-0000088 진천군 초평면 용정리 584
2	근저당권설정	2012년6월4일 제10650호	2012년6월4일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 류재경 충청북도 진천군 초평면 서원말길 72 근저당권자 임인화 751106-***** 충청북도 충주시 흥덕구 성봉로169번길 41-7,301호(개신동) 공동담보 토지 충청북도 진천군 초평면 영구리 454 토지 충청북도 진천군 초평면 금곡리 557-5

열람일시 : 2025년09월09일 21시18분03초

[건물] 충청북도 진천군 초평면 금곡리 557-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2014년2월27일 제2988호	2014년2월27일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 유권식 충청북도 진천군 초평면 서원말길 72 근저당권자 초평농업협동조합 154336-0000088 충청북도 진천군 초평면 초동로 21 공동담보 토지 충청북도 진천군 초평면 금곡리 557-5 토지 충청북도 진천군 초평면 영구리 454
4	2번근저당권설정등기말소	2014년6월9일 제9313호	2014년6월5일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2023년6월21일 제9038호	2023년6월16일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2023년6월21일 제9039호	2023년6월16일 해지	

열람용

관할등기소 청주지방법원 진천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월09일 21시18분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1543-1996-560609

[건물] 충청북도 진천군 초평면 금곡리 557-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류미영 (공유자)	671225-*****	4분의 1	경기도 성남시 수정구 제일로223번길 5 (태평동)	12
류예숙 (공유자)	570724-*****	4분의 1	충청북도 영동군 심천면 각계2길 64	12
류재경 (공유자)	651202-*****	4분의 1	충청북도 진천군 초평면 서원말길 72	12
류재홍 (공유자)	610702-*****	4분의 1	인천광역시 부평구 동수로128번길 17-7, 1동 202호 (부개동, 한마음빌라)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2025년5월13일 제2273243호	채권자 유희준	류재경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.