



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1547-1996-845288



[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2064 세원한아름아파트 제103동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년2월7일	<del>충청북도 청주시 상당구 용암동 2064 세원한아름아파트 제103동</del>	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 세원한아름아파트 제103동 지하층 610.92㎡ <del>1층 601.56㎡ 2층 558.36㎡ 3층 558.36㎡ 4층 558.36㎡ 5층 558.36㎡ 6층 558.36㎡ 7층 558.36㎡ 8층 558.36㎡ 9층 558.36㎡ 10층 558.36㎡ 11층 558.36㎡ 12층 558.36㎡ 13층 558.36㎡ 14층 558.36㎡ 15층 558.36㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
2		충청북도 청주시 상당구 용암동 2064 세원한아름아파트 제103동 [도로명주소] 충청북도 청주시 상당구 무농정로 90	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 세원한아름아파트 제103동 지하층 610.92㎡ 1층 601.56㎡ 2층 558.36㎡ 3층 558.36㎡ 4층 558.36㎡	도로명주소 2011년12월28일 등기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2064 세원한아름아파트 제103동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 558.36㎡ 6층 558.36㎡ 7층 558.36㎡ 8층 558.36㎡ 9층 558.36㎡ 10층 558.36㎡ 11층 558.36㎡ 12층 558.36㎡ 13층 558.36㎡ 14층 558.36㎡ 15층 558.36㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 청주시 상당구 용암동 2064	대	49910.7㎡	1996년2월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년11월14일	제1층 제101호	철근콘크리트 벽식조 59.76㎡	도면편철장 제2책 136장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	49910.7분의 34.4524	1995년12월28일 대지권 1996년2월7일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2064 세원한아름아파트 제103동 제1층 제101호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년12월9일 제42079호	1993년5월6일 매매	소유자 민병구 381227-***** 청주 상당구 용암동 2064 세원한아름아파트 103동 101호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 13일 전산이기
1-1	<del>금지사항등기</del>	<del>2020년6월5일 제75144호</del>	<del>2020년6월5일 주택담보노후연 금보증의담보주 택</del>	<del>이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2021년12월8일 제147795호	2021년12월8일 해지	
3	소유권이전	2022년6월2일 제64559호	2022년2월19일 매매	소유자 주식회사경외플러스 284911-0272292 경기도 파주시 월롱면 누현길 91-5 거래가액 금125,000,000원
4	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3303101호	2025년6월27일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2025타경3244)	채권자 파산자 주식회사 경외플러스의 파산관재인 최승욱 서울특별시 종로구 삼일대로 461, 102동 2층 205-1호 (경운동,운현궁에스케이허브)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년10월4일 제51364호</del>	<del>2007년10월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원                      채무자 민병구                      충청북도 청주시 상당구 용암동 2064                      세원한아름아파트 103동 101호                      근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321                      서울특별시 중구 남대문로2가 9-1                      (용암지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년7월27일 제82086호</del>	<del>2017년7월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,680,000원                      채무자 민병구                      충청북도 청주시 상당구 무농정로 90,</del>

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2064 세원한아름아파트 제103동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>103동 101호 (용암동, 세원한아름아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2017년8월1일 제84222호	2017년7월28일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월5일 제75143호</del>	<del>2020년6월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금134,000,000원 채무자 민병구 충청북도 청주시 상당구 무농정로 90,103동 101호(용암동, 세원한아름아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (충북지사)</del>
5	2번근저당권설정등기말소	2020년6월11일 제77582호	2020년6월11일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년12월8일 제147794호	2021년12월8일 해지	
7	주택임차권	2024년6월5일 제55015호	2024년6월4일 청주지방법원의 임차권등기명령 (2024카임117)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년4월9일 주민등록일자 2022년5월9일 점유개시일자 2022년6월2일 확정일자 2022년5월9일 임차권자 박정은 950303-***** 충청북도 청주시 상당구 무농정로 90, 103동 101호(용암동, 용암세원한아름아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1547-1996-845288

[집합건물] 충청북도 청주시 상당구 용암동 2064 세원한아름아파트 제103동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사경외플러스 (소유자)	284911-0272292	단독소유	경기도 파주시 월롱면 누현길 91-5	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3303101호	채권자 파산자 주식회사 경외플러스의 파산관재인 최승욱	주식회사경외플러스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년6월5일 제55015호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 박정은	주식회사경외플러스

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.