



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1601-2006-004294



[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년2월24일	대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동	철근콘크리트구조 경사지붕 25층 공동주택 1층 아파트 336.734㎡ 2층 아파트 336.734㎡ 3층 아파트 329.084㎡ 4층 아파트 329.084㎡ 5층 아파트 329.084㎡ 6층 아파트 329.084㎡ 7층 아파트 329.084㎡ 8층 아파트 329.084㎡ 9층 아파트 329.084㎡ 10층 아파트 329.084㎡ 11층 아파트 329.084㎡ 12층 아파트 329.084㎡ 13층 아파트 329.084㎡ 14층 아파트 329.084㎡ 15층 아파트 329.084㎡ 16층 아파트 329.084㎡ 17층 아파트 329.084㎡ 18층 아파트 329.084㎡ 19층 아파트 329.084㎡ 20층 아파트 329.084㎡ 21층 아파트 329.084㎡ 22층 아파트 329.084㎡ 23층 아파트 329.084㎡ 24층 아파트 329.084㎡ 25층 아파트 329.084㎡	도면편철장 제2책 33장
2		대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 [도로명주소] 대전광역시 유성구 배울2로	철근콘크리트구조 경사지붕 25층 공동주택 1층 아파트 336.734㎡ 2층 아파트 336.734㎡ 3층 아파트 329.084㎡ 4층 아파트 329.084㎡	도로명주소 2012년9월17일 등기

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		78	5층 아파트 329.084㎡ 6층 아파트 329.084㎡ 7층 아파트 329.084㎡ 8층 아파트 329.084㎡ 9층 아파트 329.084㎡ 10층 아파트 329.084㎡ 11층 아파트 329.084㎡ 12층 아파트 329.084㎡ 13층 아파트 329.084㎡ 14층 아파트 329.084㎡ 15층 아파트 329.084㎡ 16층 아파트 329.084㎡ 17층 아파트 329.084㎡ 18층 아파트 329.084㎡ 19층 아파트 329.084㎡ 20층 아파트 329.084㎡ 21층 아파트 329.084㎡ 22층 아파트 329.084㎡ 23층 아파트 329.084㎡ 24층 아파트 329.084㎡ 25층 아파트 329.084㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 유성구 관평동 672	대	41864.2㎡	2006년2월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년2월24일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 129.710㎡	도면편철장 제2책 33장

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 제11층 제1102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41864.2분의 80.813	2006년2월24일 대지권 2006년2월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년2월24일 제21759호		소유자 주식회사운암건설 160111-0017213 대전 대덕구 오정동 62-1 운암빌딩 6층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년2월24일 부기
2	소유권이전	2006년4월11일 제44873호	2003년7월9일 매매	소유자 한규범 591206-***** 대전 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 612-1102
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년1월13일 전거	한규범의 주소 대전광역시 서구 괴곡길 169 (괴곡동) 2017년2월3일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2006년4월11일 등기
4	소유권이전	2017년2월3일 제9365호	2016년10월19일 매매	소유자 윤창현 741204-***** 대전광역시 유성구 배울2로 78, 612동 1102호 (관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트) 거래가액 금346,500,000원
5	가압류	2019년1월24일 제6306호	2019년1월24일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금290,523,538 원 채권자 주식회사케이씨씨 110111-0221814 서울특별시 서초구 사평대로

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2019카단50469)	344(서초동, 금강빌딩)
6	가압류	2019년1월29일 제7455호	2019년1월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2019카단50448)	청구금액 금510,000,000 원 채권자 전문건설공제조합 서울특별시 동작구 보라매로5길 15(신대방동, 전문건설회관빌딩)
6-1	6번가압류경정	2019년2월14일 제11529호	2019년2월14일 경정결정(2019 카단50448)	청구금액 금600,000,000원
7	5번가압류등기말소	2020년4월6일 제42944호	2020년4월6일 해제	
8	6번가압류등기말소	2020년6월24일 제69285호	2020년6월23일 해제	
9	압류	2023년12월27일 제168476호	2023년12월27일 압류(세원관리 과-12184)	권리자 유성구(대전광역시) 2514
10	임의경매개시결정	2024년11월21일 제151118호	2024년11월21일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경122 848)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
11	10번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월18일 제162585호	2024년12월16일 취하	
12	가압류	2025년3월31일 제1362841호	2025년3월31일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1906)	청구금액 금21,695,547 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
13	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2781648호	2025년6월4일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경356 5)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월3일 제9366호	2017년2월3일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 윤창현 대전광역시 유성구 배울2로 78, 612동 1102호 (관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대덕테크노밸리종합금융센터)
2	근저당권설정	2020년7월9일 제75179호	2020년7월9일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 지음에스앤디주식회사 대전광역시 서구 둔산대로117번길 44, 615호(만년동, 엑스포오피스텔1차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원 빌딩)
3	근저당권설정	2021년5월25일 제43728호	2021년5월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 지음에스앤디주식회사 대전광역시 서구 둔산대로117번길 44, 615호(만년동, 엑스포오피스텔1차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원 빌딩)
4	근저당권설정	2021년12월10일 제94181호	2021년12월10일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 지음에스앤디주식회사 대전광역시 서구 둔산대로117번길 44, 615호(만년동, 엑스포오피스텔1차) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2006-004294

[집합건물] 대전광역시 유성구 관평동 672 대덕테크노밸리6단지아파트 제612동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤창현 (소유자)	741204-*****	단독소유	대전광역시 유성구 배울2로 78, 612동 1102호 (관평동, 대덕테크노밸리6단지아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년12월27일 제168476호	권리자 유성구(대전광역시)	윤창현
12	가압류	2025년3월31일 제1362841호	청구금액 금21,695,547 원 채권자 주식회사 국민은행	윤창현
13	임의경매개시결정	2025년6월4일 제2781648호	채권자 주식회사 국민은행	윤창현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년2월3일 제9366호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	윤창현
2	근저당권설정	2020년7월9일 제75179호	채권최고액 금205,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	윤창현
3	근저당권설정	2021년5월25일 제43728호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	윤창현
4	근저당권설정	2021년12월10일 제94181호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	윤창현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.