



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1544-2006-001545



[건물] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년5월29일	충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5	일반철골구조 철판넬지붕2층 단독주택 1층 127.83㎡ 2층 70.88㎡	
2		충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 [도로명주소] 충청북도 괴산군 괴산읍 충민로기곡1길 37	일반철골구조 철판넬지붕2층 단독주택 1층 127.83㎡ 2층 70.88㎡	도로명주소 2021년2월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년5월29일 제10517호		소유자 김경순 610601-***** 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김경순의 주소 충청북도 괴산군 괴산읍 충민로기곡1길 37 2013년9월3일 부기
2	가압류	2006년7월3일 제13340호	2006년6월29일 청주지방법원의 가압류 결정(2006카단3 024)	청구금액 금99,827,000원 채권자 이재각 괴산군 괴산읍 동부리 570-31
3	2번가압류등기말소	2006년10월30일 제22108호	2006년10월20일 해제	
4	가압류	2009년5월1일 제9047호	2009년4월30일 청주지방법원의	청구금액 금59,800,000 원 채권자 주식회사 거마

[건물] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류결정(2009카단2019)	충주시 흥덕구 개신동 551
5	4번가압류등기말소	2009년9월29일 제19487호	2009년9월25일 취소결정	
6	압류	2010년1월20일 제1010호	2010년1월19일 압류(재무과-1308)	권리자 괴산군
7	6번압류등기말소	2010년2월18일 제3066호	2010년2월17일 압류해제	
8	가압류	2010년8월26일 제18236호	2010년8월26일 충주지방법원 충주지원의 가압류결정(2010카단1297)	청구금액 금14,800,000 원 채권자 홍재구 601108-***** 충주시 문화동 333-1
9	압류	2010년10월19일 제21564호	2010년10월19일 압류(재무과-23746)	권리자 괴산군
10	9번압류등기말소	2010년12월14일 제26856호	2010년12월10일 압류해제	
11	가압류	2011년7월14일 제15982호	2011년7월14일 충주지방법원 충주지원의 가압류결정(2011카단1051)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주애자 590709-***** 충주시 용산동 1680 용산주공3단지아파트 307-1504
12	압류	2012년6월1일 제11567호	2012년6월1일 압류(재무과-14766)	권리자 괴산군
13	압류	2012년7월16일 제15177호	2012년7월12일 압류(소득세과-2052)	권리자 국 처분청 동충주세무서
14	13번압류등기말소	2013년1월2일 제27호	2013년1월2일 해제	

[건물] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	소유권이전청구권가 등기	2013년1월17일 제972호	2013년1월16일 매매예약	가등기권자 김덕중 630330-***** 서울특별시 광진구 아차산로 549, 1008동 1702호 (광장동, 현대파크빌)
	소유권이전	2014년4월7일 제6054호	2014년4월4일 매매	소유자 윤지훈 880421-***** 충청북도 괴산군 괴산읍 충민로기곡1길 37 매매목록 제2014-305호
15-1	15번소유권이전청구 권의이전	2014년4월7일 제6053호	2014년4월4일 양도	가등기권자 윤지훈 880421-***** 충청북도 괴산군 괴산읍 충민로기곡1길 37
15-2	15번등기명의인포시 변경	2024년11월8일 제16882호	2024년4월26일 주소변경	윤지훈의 주소 충청북도 청주시 상당구 동남로 2, 114동 403호 (방서동, 호반써밋브룩사이드))
16	가압류	2013년6월14일 제11495호	2013년6월14일 청주지방법원 괴산군법원의 가압류결정(201 3카단82)	청구금액 금5,080,000 원 채권자 주식회사 광신전기 154411-0011027 충북 괴산군 괴산읍 동부리 672-11
17	강제경매개시결정(1 1번가압류의 본압류로의 이행)	2013년10월22일 제19957호	2013년10월22일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경190 86)	채권자 주애자 590709-***** 충청북도 충주시 남산로 114, 307동 1504호 (용산동, 용산3주공아파트)
18	8번가압류등기말소	2014년2월10일 제2271호	2011년8월25일 조정성립	
19	17번강제경매개시결 정등기말소	2014년2월12일 제2404호	2014년2월7일 취하	
20	11번가압류등기말소	2014년2월12일 제2406호	2014년2월7일 해제	
21	16번가압류등기말소			가등기의 본등기로 인하여 2014년4월7일 등기
22	12번압류등기말소	2014년4월10일 제6341호	2014년4월9일 압류해제	
23	압류	2015년11월25일	2015년11월25일	권리자 괴산군

[건물] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제24582호	압류(채무과-30917)	
24	23번압류등기말소	2016년1월21일 제1345호	2016년1월20일 압류해제	
25	강제경매개시결정	2020년4월28일 제8630호	2020년4월28일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경397 3)	채권자 주식회사 영호소방전기 115911-0063744 충북 괴산군 사리면 방축길 8
26	25번강제경매개시결 정등기말소	2020년6월1일 제10633호	2020년5월27일 취하	
27	강제경매개시결정	2022년1월7일 제451호	2022년1월7일 청주지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경500 10)	채권자 이인수 381128-***** 용인시 기흥구 보정로 30, 122동 1202호 (보정동, 행원마을동아슬레시아파트) 김유민 660630-***** 성남시 분당구 성남대로 393, 비동 1317호 (정자동, 두산위브파빌리온) 김수민 730518-***** 서울 송파구 송파대로 345, 219동 1101호 (가락동, 헬리오시티) (선정당사자)김영민 640920-***** 용인시 기흥구 보정로 30, 122동 1202호 (보정동, 행원마을동아슬레시아파트)
28	27번강제경매개시결 정등기말소	2022년5월11일 제9249호	2022년5월10일 취하	
29	가압류	2023년5월10일 제7545호	2023년5월9일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 1142)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (충주지점)
30	압류	2023년8월31일 제13375호	2023년8월28일 압류(징세과-티 43578)	권리자 국 처분청 동청주세무서

[건물] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
30-1	공매공고	2025년5월2일 제2104608호	2025년4월30일 [공매공고][공매공고][공매공고]공매공고기입(한국자산관리공사 2024-06941-006)	
31	강제경매개시결정	2024년4월29일 제6737호	2024년4월29일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2024타경54849)	채권자 박영애 761010-***** 괴산군 칠성면 괴강로두촌3길 7-19 (두촌리)
32	가압류	2024년7월1일 제10195호	2024년7월1일 대전지방법원의 가압류 결정(2024가단54393)	청구금액 금12,870,926 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩)
33	임의경매개시결정	2024년8월1일 제12260호	2024년8월1일 청주지방법원의 임의경매개시결정(2024타경3988)	채권자 괴산증평산림조합 154439-0000197 충북 괴산군 괴산읍 읍내로13길 33 (서부리, 괴산산림조합)
34	31번강제경매개시결정등기말소	2024년10월24일 제15993호	2024년10월22일 취하	
35	33번임의경매개시결정등기말소	2024년11월1일 제16435호	2024년10월30일 취하	
36	소유권이전청구권가등기	2024년11월8일 제16883호	2024년10월28일 매매예약	가등기권자 김덕중 630330-***** 서울특별시 광진구 아차산로 549, 1008동 1702호(광장동, 현대파크빌)
37	압류	2024년12월18일 제19057호	2024년12월18일 압류(재무과-007351)	권리자 괴산군 3336
38	29번가압류등기말소	2025년4월11일 제1617685호	2025년4월10일 해제	

[건물] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
39	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4404207호	2025년8월21일 청주지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경408 7)	채권자 괴산증평산림조합 154439-0000197 충북 괴산군 괴산읍 읍내로13길 33

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년5월29일 제10518호	2006년5월26일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김경순 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 근저당권자 나창집 540628-***** 괴산군 괴산읍 동부리 624-1 공동담보 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년10월20일 제21240호	2006년10월19일 해지	
3	근저당권설정	2006년10월20일 제21242호	2006년10월19일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김경순 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 근저당권자 괴산증평축산업협동조합 154437-0000183 충청북도 괴산군 괴산읍 동부리 523-1 공동담보 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-9 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-32
3-1	3번근저당권공동담 보일부소멸			토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-32 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2006년11월1일 부기
4	근저당권설정	2007년1월10일 제591호	2007년1월8일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원정 채무자 윤명호 괴산군 괴산읍 검승리282-5 근저당권자 괴산.증평 축산업협동조합

열람일시 : 2025년12월27일 08시38분45초

[건물] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				154437-0000183 충청북도 괴산군 괴산읍 동부리 523-1 공동담보 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 592-2
5	근저당권설정	2007년7월3일 제14872호	2007년7월3일 설정계약	채권최고액 금238,000,000원 채무자 윤명호 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3 공동담보 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 592-2
6	3번근저당권설정등기말소	2007년7월5일 제15659호	2007년7월5일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2007년7월5일 제15660호	2007년7월5일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2008년4월14일 제8696호	2008년4월14일 해지	
9	근저당권설정	2008년4월14일 제8698호	2008년4월14일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 윤명호 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 근저당권자 성심신용협동조합 150141-0004235 충청북도 청주시 상당구 울량동 867-2 공동담보 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 592-2 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-9 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5
9-1	9번근저당권공동담보일부소멸			토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 592-2 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2009년9월16일 부가
10	근저당권설정	2009년10월7일	2009년10월6일	채권최고액 금150,000,000원

[건물] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19977호	설정계약	채무자 김경순 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 근저당권자 괴산신용협동조합 154441-0001801 충청북도 괴산군 괴산읍 동부리 595-1 공동담보 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-9
11	9번근저당권설정등기말소	2009년10월9일 제20165호	2009년10월8일 해지	
12	근저당권설정	2014년4월7일 제6055호	2014년4월7일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 윤지훈 충청북도 괴산군 괴산읍 충민로기곡1길 37 근저당권자 괴산중평산림조합 154439-0000197 충청북도 괴산군 괴산읍 읍내로13길 33 공동담보 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-9
13	10번근저당권설정등기말소	2014년4월9일 제6246호	2014년4월8일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2016년5월17일 제9167호	2016년5월16일 해지	
15	근저당권설정	2016년5월17일 제9168호	2016년5월16일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 윤명호 충청북도 괴산군 괴산읍 충민로기곡1길 37 근저당권자 괴산중평산림조합 154439-0000197 충청북도 괴산군 괴산읍 읍내로13길 33 공동담보 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5 토지 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-9

[건물] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-305			
거래가액	금200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5	15	2014년4월4일 매매	
2	[건물] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5	15	2014년4월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 괴산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월27일 08시38분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1544-2006-001545

[건물] 충청북도 괴산군 괴산읍 검승리 282-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤지훈 (소유자)	880421-*****	단독소유	충청북도 청주시 상당구 동남로 2, 114동 403호 (방서동, 호반써밋브룩사이드)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	압류	2023년8월31일 제13375호	권리자 국	윤지훈
30-1	공매공고	2025년5월2일 제2104608호		윤지훈
32	가압류	2024년7월1일 제10195호	청구금액 금12,870,926 원 채권자 소상공인시장진흥공단	윤지훈
36	소유권이전청구권가등기	2024년11월8일 제16883호	가등기권자 김덕중	윤지훈
37	압류	2024년12월18일 제19057호	권리자 괴산군	윤지훈
39	임의경매개시결정	2025년8월21일 제4404207호	채권자 괴산증평산림조합	윤지훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2016년5월17일 제9168호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 괴산증평산림조합	윤지훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 27일 오전 8시38분45초